



**LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER**

FACTURE N° 5101613

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

N/REF : 29/08/2025 11H24 C:005340 I:05314
V/REF : 1024942
V/Email reçu le Vendredi 29/08/2025 a 11H24

SEMCODA
Agence de Rillieux La-Pape
62A, AVENUE DE L'EUROPE
CS 30054
69141 RILLIEUX LA PAPE CEDEX

V/REF.IMM. 00154
IMMEUBLE : LE RIVOT -0154
32/34/36, AV.EUROPE/BEETHOVEN
54 a 66, AV. GENERAL LELERC
69140 RILLIEUX LA PAPE

Vaulx en Velin, le 21 Octobre 2025

Référence Marché: M_230409001-1

LOCALISATION : ALLEE N34 EUROPE - LOGEMENT VACANT AU 9EME ETAGE - NOUVEAU LOCATAIRE
FAMILLE BEN ARFA AU 06 74 54 41 43 OU 07 81 02 77 25

MOTIF : INTERVENIR POUR BEQUILLE METAL CHROME CARRE DE 7 MM - AJUSTAGE
PORTE VERIFIER TOUTE LES PORTES DU LOGEMENT
/ LU 22/09/25 A 07H07-
MAIL DE M GAGET - BON POUR ACCORD SUR VOS PRECONISATIONS

Donneur d'ordre : M. S. GAGET

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

=====

LE 17/09 A 10H30 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT VACANT AU 9EME ETAGE
VERIFICATION DES PORTES DU LOGEMENT:
- PORTE CH1 : POIGNEE HORS SERVICE ET FAIRE UN RABOTAGE
- PORTE WC : FAIRE UN RABOTAGE, POIGNEE HORS SERVICE ET REGLAGE PAUMELLE
- PORTE SALLE DE BAIN : FAIRE UN RABOTAGE, POIGNEE HORS SERVICE ET
SERRURE AVEC UN REGLAGE PAUMELLE
- PORTE CH2 : FAIRE UN RABOTAGE, POIGNEE HORS SERVICE ET SERRURE AVEC UN
REGLAGE PAUMELLE
- PORTE CH3 : RABOTAGE, PAUMELLE ET SERRURE HORS SERVICE
- PORTE DE SALON : RABOTAGE ET REGLAGE PAUMELLE
- PORTE FENETRE BALCON : REFIXATION POIGNEE ET MISE EN PLACE DE 2
VERROUS
- PORTE DE COULOIR : HORS SERVICE A REMPLACER
- PORTE DE CUISINE : HORS SERVICE A REMPLACER
REPLI DU CHANTIER

LE 10/10 A 08H00 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A DEUX PERSONNELS
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT VACANT AU 9EME ETAGE
PORTE CH1 : REMPLACEMENT POIGNEE ET SERRURE AVEC RABOTAGE
PORTE WC : REMPLACEMENT POIGNEE, GRUGEAGE GACHE ET RABOTAGE
PORTE CAGIBI : GRUGEAGE PORTE

101, avenue Paul Marcellin - 69120 VAULX EN VELIN

SAS au capital de 42 994 €

RCS. LYON B. 303.890.206 – TVA intracommunautaire FR28303890206

Tél : 04 78 79 36 36 - Fax : 04 78 79 35 35 - centreappels@servimo.fr

Attention ! Nouveau RIB : IBAN : FR76 3000 3035 7100 0200 0716 496 - B.I.C : SOGEFRPP

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

PORTE SALLE DE BAIN : REMPLACEMENT POIGNEE ET SERRURE AVEC GRUGEAGE
PORTE CHAM2 : REMPLACEMENT POIGNEE ET SERRURE, GRUGEAGE ET RABOTAGE
PORTE CHAM3 : REMPLACEMENT POIGNEE ET SERRURE
PORTE CHAM4 : REMPLACEMENT POIGNEE ET SERRURE, GRUGEAGE ET RABOTAGE
PORTE SALON : RABOTAGE
PORTE COULOIR : REMPLACEMENT DE LA PORTE AVEC BEQUILLE ET SERRURE
PORTE CUISINE : REMPLACEMENT DE LA PORTE AVEC BEQUILLE ET SERRURE
SEMI FIX : REMPLACEMENT DE 2 VERROUS
CONTROLE DU TOUT

LA LOCATAIRE INFORME AVOIR FAIT LA DEMANDE POUR UNE VRFICATION DU
VOLET CHAMBRE AVEC SI NECESSAIRE LE REMPLACEMENT DE PIECE
REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS

: DT LCOMPTER Email envoyé le 15/10/25 a 21H29 _ Env oi CR/AB

CS LGESTION Email envoyé le 10/10/25 a 17H11 _ Env oi CR/AB

VOTRE LOCATAIRE A INFORME AVOIR FAIT LA DEMANDE POUR UNE VRFICATION DU
VOLET CHAMBRE AVEC SI NECESSAIRE LE REMPLACEMENT DE PIECE

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS

CS LGESTION Email envoyé le 19/09/25 a 09H56 _ Env oi CR/AB

PREVOIR :

- PORTE CH1 : REMPLACEMENT POIGNEE HORS ET UN RABOTAGE
- PORTE WC : UN RABOTAGE, REMPLACEMENT POIGNEE ET RGLAGE PAUMELLE
- PORTE SALLE DE BAIN : UN RABOTAGE, REMPLACEMENT POIGNEE ET SERRURE
AVEC UN REGLAGE PAUMELLE
- PORTE CH2 : UN RABOTAGE, REMPLACEMENT POIGNEE ET SERRURE AVEC UN
REGLAGE PAUMELLE
- PORTE CH3 : RABOTAGE, REMPLACEMENT PAUMELLE ET SERRURE
- PORTE DE SALON : RABOTAGE ET REGLAGE PAUMELLE
- PORTE FENETRE BALCON : REFIXATION POIGNEE ET MISE EN PLACE DE 2
VERROUS
- PORTE DE COULOIR : LE REMPLACEMENT DE LA PORTE AVEC BEQUILLE ET
PAUMELLES
- PORTE DE CUISINE : LE REMPLACEMENT DE LA PORTE AVEC BEQUILLE ET
PAUMELLES

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux regles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5101613

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Rillieux	2	46,21	46,21
2,00	MS00006-Rempl.Porté pré-peinte éq.ss enc	5	205,40	410,80
5,00	MS00009-Détalonnage de Porté	5	51,35	256,75
5,00	MS00018-Rempl.Serrure 1 pt, porté int.	5	56,48	282,40
1,00	MS00021-Ajustage porté int./plac./pal.	5	51,35	51,35
6,00	MS00051-Rempl.Béquille pr ouv.a la franç	5	41,08	246,48
2,00	MS00049-Rempl.Compas frein de vantail	5	51,35	102,70
TOTAL H.T.				1396,69
T.V.A. a 10,00%				139,66
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>1536,35</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 1024942 du 29/08/2025

Pr.

SEMCODA

AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE

62 A, avenue de l'Europe

CS 30054

69141 RILLIEUX LA PAPE CEDEX

Tel:04.78.97.08.50

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: centreappels@servimo.fr

Lieu d'intervention

VACANT COMMERCIAL
34 AVENUE DE L EUROPE
69140 RILLIEUX LA PAPE

Référence de la Demande

THCMEIPP Txv hors contra Menuiseries int Partie privat. 1

01-EE-2212-ENT-61563100

Marché : M - 230409001-1

Téléphone : 00.00.00.000.0._/_ 06.64.17.25.88

00154-00003-00001-00092 H / Type 5 / 09

Etage : 09

Date entrée: 02/08/2025

Délai

Date limite exécution : 13/09/2025

Observations

URGENT POUR LOCATION AU 05/09

FAIRE LE TOUR DE TOUTES LES PORTES DU LOGT

SOUS PASS 2940

TEL SI BESOIN AU 06 80 17 25 63

Cette Résidence est susceptible de contenir de l'amiante. En conséquence toute intervention devra s'effectuer conformément à l'Article R.4412-97-3-II du Code du Travail.

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	0,91	0,91	0,09	1,00
MS00019 Béquille métal chromé carré de 7 mm y compris toutes sujétions	9,00	0,10	0,91	0,09	1,00
MS00021 Ajustage de porte intérieure, porte placard ou palière compris ajustage de la gâche, graissage des gonds et resserrage des garnitures de béquillage, y compris toutes sujétions	9,00	0,10	0,91	0,09	1,00
Total H.T.					2,73
Total TVA					0,27
Total TTC					3,00

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE

EDN6



Bon de Commande

N° : 1024942 du 29/08/2025

Pr.

SEMCODA

AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE

62 A, avenue de l'Europe

CS 30054

69141 RILLIEUX LA PAPE CEDEX

Tel:04.78.97.08.50

Demande de travaux suivie par GAGET Stéphane Agence 4 le 29/08/2025

Le Responsable
Nom et Signature

Le Responsable d'Agence
Stéphane GAGET

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Attestation simplifiée de TVA en page suivante

Facture libellée au nom de **SEMCODA**

et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE**



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE 62 A, avenue de l'Europe CS 30054 69141 RILLIEUX LA PAPE**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **34 AVENUE DE L'EUROPE 69140 RILLIEUX LA PAPE**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **RILLIEUX LA PAPE**

le **29/08/2025**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1024942