



**LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER**

FACTURE N° 5101610

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

N/REF : 21/08/2025 11H44 C:005300 I:37506
V/REF : 1017316
V/Email reçu le Jeudi 21/08/2025 a 11H44

SEMCODA
Agence de Bourgoin Jallieu
103, RUE DE LA LIBERATION
38300 BOURGOIN JALLIEU

V/REF.IMM. 7221/7222/8503/9152
IMMEUBLE : RESIDENCE SENIORS
46, RUE DE LA PLAINE
46, RUE DU MILIEU
38300 RUY MONTCEAU

Vaulx en Velin, le 21 Octobre 2025

Référence Marché: M_230209003-1

LOCALISATION : ALLEE N°46 PLAINE - PRENDRE RDV AVEC MME PELUS 06 07 36 63 14
ABSENTE LE VENDREDI

MOTIF : INTERVENIR POUR : RETIRER LA POIGNET D'ACCES DE LA PORTE DU GARAGE EXT.
MERCI DE PRENDRE RDV POUR INTERVENTION SEMAINE PRO AVANT
CONGES LE 28/08 DE MME PELUS
/ ME 01/10/25 A 16H00-
RECU APPEL DE MME ARBOGAST :
IL FAUT REMETTRE LA PORTE EN L'ETAT SANS REMETTRE LA POIGNEE A L'
EXTERIEUR - REMETTRE UN BARILLET AVEC LA CLE VOIR AVEC MME PELU POUR
LES INFOS OU COONTACTER LA GESTIONNAIRE POUR RDV SUR PLACE

Donneur d'ordre : Mme S. ARBOGAST

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 21/07 A 08H30 :
PRISE D'INFORMATION AUPRES DE LA GARDIENNE
- ENLEVER LA POIGNEE BEQUILLE PAR UNE POIGNEE A TIRAGE
- REMPLACEMENT DE LA SERRURE ANTI-PANIQUE CAR CELLE-CI NE FERME PLUS
SI LE PROBLEME VIENT DU CYLINDRE IL FAUDRA LE REMPLACER SUR
ORGANIGRAMME
REPLI DU CHANTIER

LE 31/07 A 15H30 :
INTERVENTION A PARTIR DES COMMUNS
TENTATIVE D'INSTALLATION SELON CONSIGNE
- SANS SUCCES, LE POUSSOIR NE FONCTIONNE PLUS SI INSTALLATION D'UNE
POIGNEE DE TIRAGE
REPLI DU CHANTIER

LE 28/08 A 11H30 :
INTERVENTION A PARTIR DE LA PORTE D'ACCES PORTE DE GARAGE EXTERIEUR
ARRIVEE SUR PLACE NOTRE PERSONNEL CONSTATE QU'IL MANQUE LA POIGNEE
ANTI-PANIQUE

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

REPLI DU CHANTIER

LE 13/10 A 16H :
MME PELUS A REFUSE NOTRE INTERVENTION, NOUS CLOTURONS CE DOSSIER

OBSERVATIONS : DT LCOMPTER Email envoyé le 14/10/25 a 09H37 _ Envo i (CR/AB)
ZD LCOMPTER Email envoyé le 30/09/25 a 11H33 Mme M. CONTAMIN
ZD LCOMPTER Email envoyé le 25/09/25 a 16H51 Mme M. CONTAMIN
CS LGESTION Email envoyé le 28/08/25 a 17H26 _ Envo i (CR/AB)
A CE JOUR, ABSENT DE POIGNEE AU NIVEAU DE LA PORTE D'ACCES GARAGE
EXTERIEUR
SOUHAITEZ-VOUS LA MISE EN PLACE D'UNE POIGNEE ANTI-PANIQUE
NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux regles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.BJ 21/07	1	92,43	92,43
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.BJ 31/07	1		Pour mémoire
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.BJ 28/08	1		Pour mémoire
TOTAL H.T.				92,43
T.V.A. a 20,00%				18,48
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>110,91</u>

Valeur en votre reglement au 30 Novembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5101610

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*



Bon de Commande

N° : 1017316 du 01/07/2025

Pr.

SEMCODA

AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU

103, rue de la Libération

38300 BOURGOIN JALLIEU

Tel:04.74.28.13.22

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: centreappels@servimo.fr

Lieu d'intervention

46 Rue de la Plaine

38300 RUY MONTCEAU

Référence de la Demande

THCMEEPCI Txv hors contra Menuiseries ext Partie cne int.

01-EE-2211-ENT-61563100

Marché : M - 230209003-1

07221 RUY MONTCEAU Résidence Séniors 15

Coll PLS

Délai

Date limite exécution : 16/07/2025

Observations

PRENDRE RDV AVEC MME PELUS 06 07 36 63 14

ABSENTE LE VENDREDI.

RETIRER LA POIGNET D'ACCES DE LA PORTE DU GARAGE EXT.

MERCI DE PRENDRE RDV POUR INTERVENTION SEMAINE PRO AVANT

CONGES LE 28/08 DE MME PELUS

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	92,43	92,43	9,24	101,67
MS00041 Verrouillage de Porte d'accès garage ext. Gâche électrique pour serrure en Alu 12 volts, à rupture de courant compris gâche, y compris toutes sujétions	1,00	308,10	308,10	30,81	338,91
				Total H.T.	400,53
				Total TVA	40,05
				Total TTC	440,58

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par ARBOGAST Sabine le 01/07/2025

Le Responsable
Nom et Signature

La Responsable d'Agence
Magali CONTAMIN

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU

EDN6



Bon de Commande

N° : 1017316 du 01/07/2025

Pr.

SEMCODA

AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU

103, rue de la Libération

38300 BOURGOIN JALLIEU

Tel:04.74.28.13.22

Attestation simplifiée de TVA en page suivante

Facture libellée au nom de **SEMCODA**

et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU**



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU 103, rue de la Libération 38300 BOURGOIN JALLIEU**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☐ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☒ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **46 Rue de la Plaine 38300 RUY MONTCEAU**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **BOURGOIN JALLIEU**

le **21/08/2025**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1017316