



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5101585

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 14/03/2025 15H44 C:025094 I:39416
V/REF : 1002495
V/Email reçu le Vendredi 14/03/2025 a 15H44

SEMCODA
Agence de Trévoux
Le Grandiflora
21 RUE DES MAGNOLIAS
01600 TREVoux

V/REF.IMM. 04393
IMMEUBLE : GIVERNY -4393
514, AVENUE RAYMOND SARBACH
.01400 CHATILLON SUR CHALARONNE

Vaulx en Velin, le 21 Octobre 2025

Référence Marché: M_231009002-1

LOCALISATION : ALLEE N°514 SARBACH-LOGEMENT DE EX-BRESSAND-2EME ETAGE(TEL:06 26173452)
CONTACTER M.GIORDANO POUR LES ACCES CAR LOCATAIRE PARTI-TEL:04 78374977

MOTIF : INTERVENIR POUR:
-REPLACEMENT DE LA PORTE DU SEJOUR
-REPLACEMENT DE LA PORTE PLACARD DU HALL D'ENTREE
-REPLACEMENT BUTOIR A CAOUTCHOUC
-BATTEUSE AVEC CYLINDRE 5 GOUPILLES

LU 25/08/25 A 11H09-
RECU MAIL DE M GIORDANO (GEA)
POUVEZ VOUS SVP ME TENIR INFORME QUAND IL Y A UN PROBLEME SUR UN
CHANTIER.
LORSQUE VOUS RECEVREZ LA NOUVELLE PORTE, IL FAUDRA CONTACTER POUR LES
CLES DU LOGEMENT.
/ VE 26/09/25 A 14H03-
RECU APPEL DE M GIORDANO :
J'AI LE LOCATAIRE QUI RENTRE LE 17 OCTOBRE 2025. J'AI BESOIN QUE LES
TRAVAUX SOIENT TERMINEES AVANT.
LES CLES DU LOGEMENT SONT A RECUPERER AU BUREAU DE MEXIMIEUX. QUAND
POUVEZ-VOUS INTERVENIR ?

Donneur d'ordre : M. J.P. GIORDANO

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 17/03 A 15H30 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME BRESSAND AU 2EME ETAGE
PRISE DE COTES POUR REMPLACEMENT

LE 16/04 A 09H00 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME BRESSAND AU 2EME ETAGE
REPLACEMENT PORTE DE PLACARD HALL D'ENTREE
REGLAGE ET CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

TENTATIVE DE REMPLACEMENT PORTE DE SALON
- SANS SUCCES; MAUVAIS SENS SUITE A UNE ERREUR DU FOURNISSEUR
REPLI DU CHANTIER

LE 01/07 A 10H30 :
IMPOSSIBLE DE REMETTRE DES CLEFS CAR PERSONNE A L'AGENCE

LE 10/07 A 11H00 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE ME BRESSAND AU 2EME ETAGE
REMPLACEMENT DE LA BUTEE DANS L'ENTREE

LE 10/10/2025 A 13H30 :
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE EX-BRESSAND-2EME ETAGE(
POSE DE LA PORTE SEMI-FIXE
REPLI DU MATERIEL

LE 13/10/2025 A 15H45 :
- FOURNITURE D'UN CYLINDRE AVEC CARTE DE PROPRIETE A L'AGENCE DE TREVoux

OBSERVATIONS : DT LCOMPTER Email envoyé le 13/10/25 a 18H11 M. J.P. GIORDANO

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux regles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT		
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Trév.01	1	71,61		71,61
1,00	MS00010-Rempl.portes placard coul.16/04	5	306,93		306,93
1,00	MS00001-Forfait déplacement le 01/07	11	71,89		71,89
1,00	MS00020-Rempl.Butoir caoutchouc fixation	13	30,81		30,81
1,00	MS00006-Rempl.Porte pré-peinte éq.ss enc	19	205,40		205,40
1,00	MS00033-Fourn.seule cylindre + cart prop	21	154,05		154,05
TOTAL H.T.					840,69
T.V.A. a 10,00%					84,06
TOTAL T.T.C.En EURO					924,75

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre reglement au 30 Novembre 2025



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5101585

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 1002495 du 14/03/2025

Pr.

SEMCODA
AGENCE DE TREVOUX
21, rue des Magnolias
Le Grandiflora
01600 TREVOUX
Tel:04.81.51.03.10

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061
Téléphone : 04.78.79.36.36
Fax : 04.78.79.35.35 Mail: centreappels@servimo.fr; servimo@s

Lieu d'intervention

MME BRESSAND Isabelle
514 AVENUE RAYMOND SARBACH
01400 CHATILLON SUR CHALARONNE

Référence de la Demande

N°: 811 282 du 03/03/2025
THCMEIPP Tvx hors contra Menuiseries int Partie privat. 1
01-EE-2212-ENT-61563100
Marché : M - 231009002-1

Téléphone : 06.26.17.34.52
04393-00001-00006-00021 H / Type 3 / 02 Etage : 02
Date entrée: 08/08/2019

Délai

Date limite exécution : 29/03/2025

Observations

PRENDRE RDV AVEC LA LOCATAIRE

MME BRESSAND 06.26.17.34.52

DEGRADATION SUITE A AGRESSION DE MME BRESSAND PAR MME ARBANT

BC modifié le 18/07/25 rajouté butée hall et serrure boîte à
lettre

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	71,62	71,62	7,16	78,78
MS00006 Porte pré-peinte équipée paumelles, serrure, béquillage, sans encadrement et toutes sujétions REPLACEMENT DE LA PORTE DU SEJOUR DEGRADATION A LA SUITE DE L'AGRESSION DEMME BRESSAND PAR MME ARBANT LOCATAIRE DU MEME BATIMENT	1,00	204,62	204,62	20,46	225,08
MS00021 Ajustage de porte intérieure, porte placard ou palière compris ajustage de la gâche, graissage des gonds et resserrage des garnitures de béquillage, y compris toutes sujétions PORTE PLACARD HALL D'ENTREE DEGRADATION A LA SUITE DE L'AGRESSION DE MME BRESSAND PAR MME ARBANT LOCATAIRE DU MEME BATIMENT	1,00	51,16	51,16	5,12	56,28
MS00020 Butoir caoutchouc à fixation invisible HALL y compris toutes sujétions	1,00	30,69	30,69	3,07	33,76
MS00084 Batteuse avec cylindre 5 goupilles pour boîtes aux lettres, y compris toutes sujétions	1,00	46,04	46,04	4,60	50,64

Total H.T.

404,13

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE TREVOUX

EDN5



Bon de Commande

N° : 1002495 du 14/03/2025

Pr.

SEMCODA
AGENCE DE TREVoux
21, rue des Magnolias
Le Grandiflora
01600 TREVoux
Tel:04.81.51.03.10

Total TVA	40,41
Total TTC	444,54

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par HAYEZ Jérôme le 14/03/2025

Le Responsable
Nom et Signature

La Responsable d'Agence

Karine COGNET

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE TREVoux



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE TREVOUX 21, rue des Magnolias Le Grandiflora 01600 TREVOUX**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **514 AVENUE RAYMOND SARBACH 01400 CHATILLON SUR CHALARONNE**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **TREVOUX**

le **18/06/2025**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Número: 1002495