



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5101479

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 7/10/2025 14H46 C:026688 I:41650
V/REF : INT6897696
V/Email reçu le Mardi 07/10/2025 à 14H46

IMMEUBLE NEUF MAESTRO
C/° LAMY LYON POLE NEUF
32 RUE JOANNES CARRET
TSA 50903
69338 LYON CEDEX 09

IMMEUBLE : MAESTRO
68 RUE ANTONIN PERRIN
69100 VILLEURBANNE

Vaulx en Velin, le 20 Octobre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N68 RUE ANTONIN PERRIN - CONTACTER M. AUBRUN TEL *06 47969189* OU

MOTIF : INTERVENIR EN URGENCE POUR UNE ÉVACUATION BOUCHÉE + ODEUR (MERCİ DE
VÉRIFIER SI LE BOUCHON SE TROUVE AU NIVEAU DU RÉSEAU PRIVATIF OU
COMMUN ET DE L'INDIQUER SUR LA FACTURE)

Donneur d'ordre : Mme L. PORTAL

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage mécanique/électromécanique avec matériel type K 50.

LE 08/10 A 15H30 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR AUBRUN AU REZ DE CHAUSSEE
NOUS CONSTATONS QUE L'EVIER EST BOUCHE

RECHERCHE DU RESEAU QUI PASSE SUR UNE TRAINASSE DN40 QUI PREND LES
DEUX LOGEMENTS MITOYEN AU REZ DE CHAUSSEE

MISE EN PLACE DU MATERIEL
DEPOSE DU SIPHON DE L'EVIER
- DEBOUCHAGE ELECTROMECHANIQUE DE 3 METRES D'EVACUATION JUSQU'A LA
TRAINASSE A PLUSIEURS REPRISES
CONTROLE DU BON ECOULEMENT
NETTOYAGE DES LIEUX

LES MAUVAISES ODEURS PROVIENNENT DU SIPHON DU LAVE-VAISSELLE

OBSERVATIONS : CS LCOMPTER Email envoyé le 09/10/25 à 08H18 Mme L. PORTAL

SUITE A NOTRE INTERVENTION, NOUS PRECONISONS LE REMPLACEMENT DE LA
TRAINASSE ET LA SUPPRESSION DU COUDE A 90° SUITE A UNE MAUVAISE
CONCEPTION QUI NE FAVORISE PAS L'ECOULEMENT



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5101479

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

UN RELEVÉ PAR NOTRE CONTRE-MAÎTRE EST NÉCESSAIRE POUR ÉTABLIR UN DEVIS
NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS POUR LA SUITE À DONNER À CE DOSSIER

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DÉBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RÉSULTAT DÉFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement. Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction, mais ça n'est parfois qu'après plusieurs interventions que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et à y remédier de façon définitive avec d'éventuels travaux complémentaires.

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,12		29,12
2,50	H. Personnel + RIDGID K50 le 08/10	2	121,34		303,35
TOTAL H.T.					332,47
T.V.A. a 10,00%					33,24
TOTAL T.T.C.En EURO					<u>365,71</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2025
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Août 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.



Lamy Lyon Pôle Neuf
32 RUE JOANNES CARRET TSA 50903
69338 LYON CEDEX 09
Téléphone 04.72.74.50.20 - Justificatif
Société LAMY SAS au capital de 219388000€ SIREN 487530099
RCS Lyon 487530099-Carte pro T G S PT CPI
75012015000001224
délivrée par la CCI de Lyon Saint-Etienne Roanne - Garanties
financières CEGC, 59 av Pierre Mendès France 75013 PARIS

Votre interlocuteur

M. COSTECHAREYRE hugo
Téléphone 04.72.74.50.22 - Justificatif
Email : HCOSTECHAREYRE@lamy-immobilier.fr

Adresse principale de l'ensemble immobilier

MAESTRO
68 RUE ANTONIN PERRIN
69100 VILLEURBANNE

Nos références :
INT6897696/MS209786/IM291370/FU 213141

DEMANDE D'INTERVENTION

PRIORITAIRE

INT6897696

à joindre à la facture

LYON , le 07/10/2025
SERVIMO
101 AVENUE PAUL MARCELLIN
69120 VAULX EN VELIN

Facture à établir à l'ordre suivant

Syndicat de copropriété MAESTRO
C/° Lamy Lyon Pôle Neuf
32 RUE JOANNES CARRET TSA 50903 69338 LYON CEDEX 09

Taux de TVA applicable : 20.00%

Envoi de la présente : Email centreappels@servimo.fr (nombre de pages : 1) - Téléphone 04.78.79.36.36

Nature de l'intervention demandée	Lieu de l'intervention
Messieurs, En notre qualité de Syndic de la résidence référencée, nous vous demandons de bien vouloir effectuer les diligences suivantes : Objet : MAESTRO / Demande d'intervention en urgence dans le logement de M. AUBRUN + MME MOIROUD Descriptif : MAESTRO / Demande d'intervention en urgence dans le logement de M. AUBRUN + MME MOIROUD Nous vous remercions de bien vouloir intervenir en urgence dans le logement du copropriétaire M. AUBRUN pour une évacuation bouchée + odeur (merci de vérifier si le bouchon se trouve au niveau du réseau privatif ou commun et de l'indiquer sur la facture) 06 47 96 91 89 et 06.10.67.72.99	Bâtiment : Escalier : Adresse : 68 RUE ANTONIN PERRIN 69100 VILLEURBANNE Appartement : Etage : Occupant(e) : Codes d'accès : NE PAS DIVULGUER AUX ENTREPRISES
Date maximum d'intervention : 07/10/2025	
Avertissements : toute facture non accompagnée du présent ordre de service et/ou non conforme aux prescriptions mentionnées sera retournée. Toute intervention de sous-traitance est interdite, sauf accord express du maître d'ouvrage ou de son mandataire formalisé conformément aux dispositions de la loi du 31 décembre 1975. Délais de règlement : Immédiate	Contact sur place : Tél. : Horaires :

M. COSTECHAREYRE