



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5101425

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 3/10/2025 12H48 C:024129 I:22738

V/Appel du Vendredi 03/10/2025 a 12H48

GAGNEUX SERVICES IMMOBILIER

**36 RUE TRONCHET
69006 LYON**

IMMEUBLE : LE 30 CHEVREUL
30 RUE CHEVREUL
69007 LYON

Vaulx en Velin, le 17 Octobre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N30 CHEVREUL - JOINDRE M LEVY TEL06 03626361 ET M TOUSSAINT
FRAISSE TEL06 46246636

MOTIF : INTERVENIR EN URGENCE POUR DES REFOULEMENTS EN PARTIES COMMUNES -
UN PLOMBIER EST INTERVENU CE MATIN ET A DEBOUCHER AU 1ER ETAGE

Donneur d'ordre : M. C TOUSSAINT-FRAISSE

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 03/10 A 16H30 :
INTERVENTION A PARTIR DU RDC
PRESENCE D'UNE FLAQUE D'EAU AVEC DE LA PEINTURE
(TRAVAUX AU 5EME ETAGE DANS UN LOGEMENT)

CONTROLE DE LA COLONNE EN SOUS SOL CAVE -1
- RIEN A SIGNALER
SUSPICION QUE LA COLONNE SOIT PERCEE AU NIVEAU DU RDC
REPLI DU CHANTIER

LE 08/10 A 16H45 :
INTERVENTION A PARTIR DU HALL D'ENTREE
PRSENCE D'UNE FLASQUE D'EAU A PROXIMITE DE L'ASCENSEUR
TEST COLORANT DEPUIS LES ETAGES A PARTIR DE AL COLONNE EAU USEE SALLE DE
BAIN
LOCALISATION DE LA FUITE PROVENANT DE LA COLONNE DANS LE HALL D'ENTREE
EN CHARGE PAR GRAVAT ET FISSUREE A ENVIRON 1 METRE DU SOL
- NON ACCESSIBLE SUITE AU TRAVAUX EFFECTUEE AU 5EME ETAGE PAR UNE
SOCIETE EXTERIEUR
REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : CS LCOMPTER Email envoyé le 10/10/25 a 07H35 M. C TOUSSAINT-FRAISSE

DEVIS POUR :

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

- CURAGE HAUTE PRESSION DU PIED DE COLONNE, COLONNE ET TRAINASSE
- REMPLACEMENT D'UNE PORTION DE COLONNE
- COUPURE D'EAU

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS

CS LGESTION Email envoyé le 06/10/25 a 09H34 M. C TOUSSAINT-FRAISSE

CS LGESTION Email envoyé le 06/10/25 a 09H34 M. J. GAGNEUX

PREVOIR L'INTERVENTION D'UN PLOMBIER POUR RECHERCHE DE FUITE

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction, mais ça n'est parfois qu'après plusieurs interventions que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et à y remédier de façon définitive avec d'éventuels travaux complémentaires.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,12	29,12
1,75	H.Véhi.HP 100L/200B 1 opérateur le 03/10	2	170,03	297,55
1,25	Sup.H.50%-HP 100L/200B +17h/20h-Sa 7/12h	2	85,02	106,27
2,25	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 08/10	4	73,82	166,09
2,00	Sup.H.50%-Ouv.Qual +17h/20h-Sa 7h-12h	4	36,91	73,82
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	4	39,45	39,45
1,00	Dose(s) de FLUORESCINE	4	13,51	13,51
TOTAL H.T.				725,81
T.V.A. a 10,00%				72,58
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>798,39</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5101425

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

TVA acquittée sur les encaissements.

CentreAppels SERVIMO

De: charles.tfraisie@gagneuxsi.fr
Envoyé: lundi 6 octobre 2025 12:24
À: CentreAppels SERVIMO
Cc: laura.sepre@gagneuxsi.fr; charles.tfraisie@gagneuxsi.fr
Objet: RE: Demande d'instructions LE 30 CHEVREUL - 30 RUE CHEVREUL 69007 LYON -
Ref: 3/10/2025 12H48
Pièces jointes: Rapport de recherche de fuite chevreul.pdf

Bonjour,

Suite à votre intervention de vendredi au 30 CHEVREUL, il semblerait que le curage n'a pas été effectué, avec sur votre rapport suspicion fuite sur colonne.
Je vous joins le rapport du plombier, étant intervenu vendredi matin (avant votre intervention).
Voici les conclusions: "Nous avons accès au logement du 1er étage à l'aplomb de la colonne. Cette occupant nous informe que la veille de l'eau est remontée par le siphon de sa machine à laver cuisine raccorder à la colonne d'évacuation d'où nous soupçonnons la fuite ce qui pourrait indiquer un bouchon dans la colonne.
Nous réalisons un test colorant depuis sont évier et constatons que l'eau ressort de la colonne à la jonction de 2 tuyaux ce qui confirme notre soupçon."

Je vous remercie donc de revenir vers moi en urgence, pour que le curage puisse se réaliser

Je suis joignable au 06.46.24.66.36 si besoin

Cordialement,

-----Message d'origine-----

De : servimo@servimo.fr <servimo@servimo.fr> Envoyé : lundi 6 octobre 2025 09:28 À :
charles.tfraisie@gagneuxsi.fr Objet : Demande d'instructions LE 30 CHEVREUL - 30 RUE CHEVREUL 69007 LYON -Ref:
3/10/2025 12H48

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-joint notre Demande d'instructions, concernant : LE 30 CHEVREUL - 30 RUE CHEVREUL 69007 LYON .

Nous vous en souhaitons bonne réception et restons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Pour toute correspondance sur ce dossier, merci de mentionner la référence suivante : 3/10/2025 12H48

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments dévoués.