



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5101407

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 22/09/2025 11H13 C:004400 I:19285
V/REF : 39880
V/Email reçu le Lundi 22/09/2025 a 11H13

SDC 'Le Bellevue Bât N'
C/O REGIE PAUTET
Résidence les Ormes
86TER, AVENUE JEAN JAURES
69800 ST PRIEST

IMMEUBLE : LE BELLEVUE BAT N
34 a 36 RUE GEORGE SAND
BATIMENT N
69800 ST PRIEST

Vaulx en Velin, le 17 Octobre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N36
LOGEMENT DE MME BENATIA AU 1ER ETAGE TEL06 41688636(FAUX) OU
06 41688646
LOGEMENT DE M IDNASSER AU 2EME ETAGE - TEL 06 56880253 OU 04 78214563
06 09644894

MOTIF : INTERVENIR POUR DES REFOULEMENTS EU DANS LE LOGEMENT - CURAGE COLONNE +
TRAINASSE JUSQU'A TABOURET EXTERIEUR

Donneur d'ordre : Mme N. PUDDU

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage mécanique/électromécanique avec matériel type K 50.

LE 22/09/2025 A 19H45 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME BENATIA
DEBOUCHAGE ELECTROMECHANIQUE A PARTIR D'UN BOUCHON DE VISITE EAUX USEES
CONTROLE ECOULEMENT - OK
PRESENCE D'HUMIDITE

LE 23/09 A 16H30 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE ME BENATIA AU 1ER ETAGE
CONTROLE DE LA COLONNE FONTE ENCASTREE DANS LA GAINTE TECHNIQUE DEPUIS
UNE PETITE FENETRE
RIEN A SIGNALER

ME BENATIA NOUS INDIQUE QUE L'EAU APPARAIT A CERTAINES HEURES
- MISE EN PLACE D'UN TEST COLORANT A PARTIR DU LOGEMENT DE MR ID NASSER
AU 2EME ETAGE
- MISE EN CHARGE DES APPAREILS ET DECHARGE AVEC COLORANT

AUCUNE APPARITION DU COLORANT AU NIVEAU DU LOGEMENT DE ME BENATIA AU
1ER ETAGE

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

SI LE PROBLEME REAPPARAÎT, IL SERA NECESSAIRE DE FAIRE UNE OUVERTURE DES MURS POUR ACCEDER A LA GAINTE TECHNIQUE NON VISIBLE DU FAIT QUE TOUT EST ENCASTRE

LE 26/09 A 13H30 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A DEUX PERSONNELS
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR BENATIA AU 1ER ETAGE
- LE COLORANT MIS PRECEDEMENT RESSORT AU NIVEAU DE LA TRAPPE DE VISITE
- L'EOCULEMENT PROVIENT DE L'ETAGE SUPERIEUR

TENTATIVE D'INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR/MME IDNASSER
- SANS SUCCES, LES OCCUPANTS REFUSE L'ACCES
REPLI DU CHANTIER

LE 08/10 A 14H15 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A DEUX PERSONNELS
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR BENATIA AU 1ER ETAGE
DEPOSE DE LA PLINTHE COTE SALLE DE BAIN
FUIITE LOCALISEE AVANT LA CULOTTE DANS LA GAINTE TECHNIQUE EVACUATION
- CELLE-CI EST PERCEE, PARTIE PRIVATIVE

L'OCCUPANTE SUR PLACE PASSE LA PROPRIETAIRE AU TELEPHONE A NOTRE PERSONNEL
- CELLE-CI INFORME QU'ELLE VA FAIRE INTERVENIR SON PLOMBIER POUR REPERATION APRES EXPLICATION DE NOTRE TECHNICIEN
REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : CS LCOMPTER Email envoyé le 09/10/25 a 13H56 M. O. PAUTET

LA PROPRIETAIRE DU LOGEMENT DE MME BENATIA VA FAIRE INTERVENIR SON PLOMBIER POUR EFFECTUER LA REPARATION DE LA FUIITE

EB LCOMPTER Email envoyé le 29/09/25 a 09H59 Mme N. PUDDU

NOUS SOMMES DANS L'INCAPACITE DE JOINDRE MR IDNASSER (LA LIGNE NE REPOND PAS ET NE PERMET PAS DE LAISSER DE MESSAGE) MALGRE PLUSIEURS TENTATIVES SACHANT QUE LES RELANCES RESTENTS EN COURS POUR PROGRAMMER LE RDV

DT LGESTION Email envoyé le 28/09/25 a 19H01 M. O. PAUTET

A PARTIR DU LOGEMENT DE MR/MME IDNASSER PREVOIR :
- UNE OUVERTURE DE MUR
- LES ACCES AU LOGEMENT, CAR A CE JOUR REFUS QUE NOTRE TECHNICIEN INTERVIENT POUR RECHERCHE DE FUIITE

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS

DT LCOMPTER Email envoyé le 24/09/25 a 09H03 M. O. PAUTET

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

DT LGESTION Email envoyé le 23/09/25 a 09H55 M. O. PAUTET

LORS DE SON INTERVENTION, NOTRE TECHNICIEN A CONSTATE QUE LA COLONNE
ETAIT HUMIDIE ET QU'IL Y AVAIT UN LEGER RUISSELLEMENT D'EAU VENANT DU
HAUT, IL FAUDRAIT PREVOIR UNE RECHERCHE DE FUITE AFIN DE REALISER UN
CONTROLE

EB LGESTION Email envoyé le 22/09/25 a 12H04 M. O. PAUTET

MERCI DE NOUS CONFIRMER LES COODONNNEES DE MR BENATIA AFIN DE PERMETTRE
UN RDV DANS LES MEILLEURS DELAIS
Suite a donner : OUI. Le 23/09/2025 a 18:26

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas etre assimilée a un curage
de canalisation (remise au diametre initial de la totalité de la canalisation).
Le débouchage est une opération de premiere urgence qui permet uniquement
d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer
l'origine de l'obstruction, mais ça n'est parfois qu'apres plusieurs
interventions que nous arrivons a déterminer la cause du refoulement et a y
remédier de façon définitive avec d'éventuels travaux complémentaires.

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	4			Pour mémoire
1,75	H. Personnel + RIDGID K50 le 22/09	4	121,34	212,34	
2,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 23/09	5	73,82	147,64	
1,50	Sup.H.50%-Ouv.Qual +17h/20h-Sa 7h-12h	5	36,91	55,36	
1,75	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 26/09	8	73,82	129,18	
1,75	H(s)2ème personnel le 26/09	9	62,01	108,51	
2,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 08/10	11	73,82	147,64	
2,00	H(s)2ème personnel le 08/10	11	62,01	124,02	
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	5			Pour mémoire
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	8			Pour mémoire



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5101407

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

TOTAL H.T.	924,69
T.V.A. a 10,00%	92,46
TOTAL T.T.C.En EURO	1017,15

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2025
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Objet : Demande d'intervention

Société SERVIMO

Immeuble :

*SDC BELLEVUE N/O
N34/35/36 Rue G SAND
O37/38/39/40 RUE G SAND*

101 Avenue P Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN
FRANCE

69800 SAINT-PRIEST

SAINT-PRIEST, le 22/09/2025

Références à rappeler sur votre devis :

Réf. Immeuble : 01S01-0200

N° Demande : 39880

Messieurs ,

Nous vous demandons de bien vouloir intervenir le plus rapidement possible à l'adresse suivante :

*SDC BELLEVUE N/O
N34/35/36 Rue G SAND
O37/38/39/40 RUE G SAND*

69800 SAINT-PRIEST

Toutefois, si vous ne pouviez pas intervenir, nous vous demandons de bien vouloir nous en avertir.

Motif de la demande :

Bien vouloir intervenir chez Mr BENATIA, allée N36 Rue George Sand, 1er étage, tél ; 06.41.68.86.36
pour refoulement dans son logement
Curage colonne + trainaisse jusqu'à tabouret extérieur

Nous vous prions d'agréer, Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.

L e Service syndic
