



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5101396

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 19/08/2025 12H10 C:004400 I:38920
V/REF : MAIL
V/Email reçu le Mardi 19/08/2025 à 12H10

SDC 'Anatole France'
C/O REGIE PAUTET
Résidence les Ormes
86TER, AVENUE JEAN JAURES
69800 ST PRIEST

V/REF.IMM. 96
IMMEUBLE : ANATOLE FRANCE (Cop)
86, RUE ANATOLE FRANCE
69800 ST PRIEST

Vaulx en Velin, le 17 Octobre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N°86 FRANCE- BAT G3 - SUITE 18/08 A 11H17
CONTACTER LE RESPONSABLE D'IMMEUBLE M BOUREBAA : 07 63 21 41 23.

MOTIF : INTERVENIR POUR UN CURAGE COMPLET DE LA COLONNE DES WC DU SOUS-SOL AU
4EME ETAGE ET SUR LA PARTIE HORIZONTALE EN SOUS-SOL JUSQU'AU TABOURET
EXTERIEUR
/ JE 09/10/25 A 09H23-
RECU APPEL DE MR PAUTET, QUI DEMANDE LE CURAGE DU PIED DE
COLONNE UNIQUEMENT CAR LA COLONNE VESTUTE ET VA ETRE REMPLACEE PAR UNE
SOCIETE EXTERIEURE

Donneur d'ordre : M. O. PAUTET

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

NOS AFFICHAGES DES 17/09 ET 30/09/2025

LE 09/10 A 08H30 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A DEUX TECHNICIENS
MISE EN PLACE DU MATERIEL
- CURAGE HAUTE PRESSION DE 8ML JUSQU'AU PIED DE COLONNE EN PASSANT PAR
LE TABOURET EXTERIEUR
CONTROLE ECOULEMENT

OBSERVATIONS : IB AB Email envoyé le 17/10/25 à 14H17 Mme J. PAYET

CS LCOMPTER Email envoyé le 10/10/25 à 08H11 Mme J. PAYET



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5101396

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction, mais ça n'est parfois qu'après plusieurs interventions que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et à y remédier de façon définitive avec d'éventuels travaux complémentaires.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,25	Forfait Affichage - Préalable au Curage	9	28,61	28,61
1,00	Prise en charge technique dispatching	10	29,12	29,12
4,00	H.Véhi.HP 100L/200B 1 opérateur le 09/10	10	170,03	680,12
4,00	H(s)2ème personnel	10	62,01	248,04
TOTAL H.T.				985,89
T.V.A. a 10,00%				98,58
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>1084,47</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

CentreAppels SERVIMO

De: Olivier PAUTET <syndic@regiepautet.fr>
Envoyé: mardi 19 août 2025 12:10
À: CentreAppels SERVIMO
Cc: syndic@regiepautet.fr
Objet: TR: URGENT URGENT FUITE Anatole France 86 RUE ANATOLE FRANCE G3,
Pièces jointes: 20250818_093158.jpg; 20250818_093213.jpg; 20250818_093220.jpg
Importance: Haute

DOSSIER DEMANDE INTERVENTION SERVIMO
IMMEUBLE ANATOLE FRANCE
86 RUE ANATOLE France
69800 ST PRIEST ALLEE G3

Messieurs
Ensuite de notre appel téléphonique
Merci de prévoir en plus compte tenu du refoulement des toilettes au 4 eme étage dans un appartement vide
LE CURAGE COMPLET DE LA COLONNE DES WC du sous sol au 4 eme étage et sur la partie horizontale en sous sol
jusqu'au tabouret extérieur

cordialement

Olivier PAUTET
Dirigeant

ADMINISTRATION D'IMMEUBLES R PAUTET
SYNDIC-GESTION -LOCATION-TRANSACTION-ASSURANCE

SIRET 97250097900034

Carte professionnelle CPI 6901 2018 000 032 425

Numéro ORIAS 07031226

REGIE PAUTET

syndic@regiepautet.fr

Centre commercial - Les Ormes -

86 ter Av. Jean Jaurès, 69800 Saint Priest

Accueil: 04 78 20 04 20

Horaires d'ouverture accueil syndic

Du lundi au vendredi de 9h00 à 11h30 et de 14h00 à 17h30 (17h00 le vendredi)

Sauf le Mercredi 14h00 à 17h30

Reception sur rendez vous

Horaires du standard :

Du lundi au vendredi de 14h00 à 17h30 (17h00 le vendredi)

<http://www.regie-immobiliere-pautet.fr>

ce message et toutes les pièces jointes sont établis à l'attention exclusive des destinataires et les informations qui y figurent sont strictement confidentielles. Toute utilisation de ce message non conforme à sa destination, toute diffusion ou publication totale ou partielle est interdite sauf autorisation expresse.

Dans le cadre de notre politique d'exploitation et de conservations des données au titre du RGPD nous vous précisons que les informations recueillies sont conservées dans le cadre de nos relations commerciales jusqu'à 5 ans après la fin de celles-ci (article L561-12 du code monétaire et financier) et pour l'exécution de notre mission professionnelle conformément à la réglementation applicable à la profession d'intermédiaire immobilier (10 ans) et d'assurance (5ans ou 30 ans si corporel).

Nous vous précisons que toute donnée à caractère fiscal est conservée 5 ans. Les données à caractère social sont conservées jusqu'au départ à la retraite du salarié. Nous vous précisons que passé ces délais les données, documents sont détruits.

En application des articles L611-1 à L613-3 et R612-2 du code de la Consommation, le mandant en tant que consommateur, a la possibilité de saisir gratuitement le médiateur de la consommation désigné par le mandataire en vue du règlement amiable d'un litige de nature contractuel. Le médiateur ainsi proposé est AME CONSO, 197 Boulevard Saint Germain 75007 PARIS.

Ce dispositif de médiation peut être joint par courrier postal ou par voie électronique à www.mediationconso-ame.com

*Si vous n'êtes pas le destinataire de ce message il vous est interdit de le copier, de le faire suivre, de le divulguer ou d'en utiliser tout ou partie.
Si vous avez reçu ce message par erreur nous vous remercions de le supprimer de votre messagerie et système ainsi que toute copie et de n'en garder aucune trace sur
quelque support que ce soit. Nous vous remercions également de nous avertir*

De : Emilie LAROSE <e.larose@est-metropole-habitat.fr>

Envoyé : lundi 18 août 2025 10:04

À : Syndic <syndic@regiepautet.fr>

Cc : Emmanuelle PIGUET <e.piguet@est-metropole-habitat.fr>; Azeddine BOUREBAA <a.bourebbaa@est-metropole-habitat.fr>

Objet : URGENT URGENT FUITE Anatole France 86 RUE ANATOLE FRANCE G3,

Importance : Haute

Bonjour,

Nous avons été contactés par les locataires de la résidence Anatole France pour une fuite.
Nous nous sommes rendus sur place et avons pu constater que la colonne des eaux vannes est bouchée et que ça déborde par les toilettes au 4ème étage.

Il est URGENT de faire intervenir aujourd'hui une entreprise pour le débouchage de la colonne puis le nettoyage de l'appareil.

Merci de me tenir informée, je vous redonne mes coordonnées : 06 98 31 53 62.

Cet appartement est vacant, merci de prendre contact avec notre Responsable d'immeuble M Bourebbaa : 07 63 21 41 23.

Merci de me donner un numéro de téléphone où vous contacter en cas d'urgence. Actuellement votre ligne fixe est sur messagerie.

Je vous en remercie.

Cordialement.

est
METROPOLE
HABITAT



Emilie LAROSE | Responsable de Secteur

Territoire Porte des Alpes

22 Rue du Maréchal Leclerc - 69800 Saint Priest

Horaires d'ouverture siège et territoires :

<https://www.est-metropole-habitat.fr/contacts/>

Faire de l'habitat social, une opportunité !
C'est l'intention de notre projet stratégique

