



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5101312

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 8/10/2025 10H14 C:000620 I:06589
V/REF : OSMIL807597418
V/Email reçu le Mercredi 08/10/2025 à 10H14

SDC 'Jardin des Canuts'
C/O FONCIA BOUVET BONNAMOUR
119 AVENUE DE SAXE
69003 LYON

V/REF.IMM. 10012
IMMEUBLE : JARDIN DES CANUTS
12 RUE DE CUIRE
69004 LYON

Vaulx en Velin, le 16 Octobre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR
LOCALISATION : ALLEE N12 RUE DE CUIRE - CONTACTER MME DESGEORGES TEL *06 01841148*
MOTIF : INTERVENIR POUR UNE VMC EN PANNE DEPUIS PLUSIEURS JOURS.
Donneur d'ordre : Mme S BRAHMI

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux sur bloc(s) moteur de ventilation mécanique contrôlée.

LE 08/10 A 13H45 :
INTERVENTION A PARTIR DES COMMUNS
ACCES DIFFICILE SUITE A LA PROJECTION DE 80CM D'ISOLATION

REPLACEMENT COURROIE ET REMISE EN SERVICE LA VMC
BRUIT IMPORTANT
- ROULEMENT MOTEUR ET VOLUTE HORS SERVICE
REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : CS LCOMPTER Email envoyé le 08/10/25 à 15H58 Mme S BRAHMI

DEVIS A L'ETUDE POUR LE REMPLACEMENT DU ROULEMENT MOTEUR ET VOLUTE

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,12	29,12
2,00	H.Ouvrier Electricien le 08/10	2	73,82	147,64
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule électricité	2	39,45	39,45



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5101312

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

TOTAL H.T.	216,21
T.V.A. a 10,00%	21,62
TOTAL T.T.C.En EURO	237,83

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2025
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

De: no-reply@foncia.com
Envoyé: mercredi 8 octobre 2025 10:14
À: noemie.douet@foncia.com; centreappels@lfc.fr
Cc: hassiba.tella@foncia.com; serviceclient@foncia.com
Objet: Ordre de service N° OSMIL807597418 – (SC) - INTER - PANNE VMC - COPRO
DESGEORGES - LESENNE - 12 RUE DE CUIRE 69004 LYON

Bonjour,

En notre qualité de syndic, représenté(e) par Hassiba TELLA, du bien désigné en objet, nous vous remercions d'exécuter les travaux décrits dans l'ordre de service détaillé ci-dessous :

Immeuble N° 501754746 : LE JARDIN DES CANUTS - 12 RUE DE CUIRE 69004 LYON,

digicode(s):

- Bâtiment 1415 - Digicode : (pas de digicode)

Objet : (SC) - INTER - PANNE VMC - COPRO DESGEORGES - LESENNE

Contacts sur place :

- DESGEORGES - LESENNE (copropriétaire) 0601841148

Date de début des travaux : mercredi 8 octobre 2025

Merci de nous confirmer la bonne exécution des travaux par retour de mail.

Afin de faciliter le traitement de votre facture, merci de reporter le N° du présent ordre de service sur votre facture, libellée à l'ordre du syndicat des copropriétaires.

Merci d'intervenir suite signalement VMC en panne depuis plusieurs jours.

Sincères salutations.



DOUET Noemie
Foncia Lyon Tête d'Or

3 rue de Geneve
69006 Lyon
France
noemie.douet@foncia.com