



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5101307

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 7/10/2025 16H43 C:004400 I:11319
V/REF : 40019
V/Email reçu le Mardi 07/10/2025 à 16H43

SDC 'Central Place'
C/O REGIE PAUTET
Résidence les Ormes
86TER, AVENUE JEAN JAURES
69800 ST PRIEST

V/REF.IMM. 32
IMMEUBLE : CENTRAL PLACE
3 A 11 RUE DOCTEUR GALLAVARDIN
44 PLACE CHARLES OTTINA
69800 ST PRIEST

Vaulx en Velin, le 16 Octobre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : RUE GALLAVARDIN - CONTACTER M PITHIOUD - TEL 06 61510136

MOTIF : INTERVENIR POUR PROBLEME DE REFOULEMENT D'EAU PAR L'EVACUATION DU SOL
DANS LE LOCAL POUBELLES QUI ENGENDRE DES MAUVAISES ODEURS EGALEMENT

Donneur d'ordre : Mme M SABOT

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 07/10/2025 A 19H30 :
INTERVENTION A PARTIR DES COMMUNS
REPERAGE D'UN REFOULEMENT DANS LES 2 LOCAUX POUBELLES
RECHERCHE ET REPERAGE DU RESEAU
MISE EN PLACE DU VEHICULE ET MATERIEL
CURAGE HYDRAULIQUE HAUTE PRESSION JUSQU'AU TABOURET DEVANT LA POLICE
NATIONALE
CONTROLE ECOULEMENT - OK

OBSERVATIONS : CS LCOMPTER Email envoyé le 08/10/25 à 16H17 M. O. PAUTET

PREVOIR UN NETTOYAGE DES GARAGES

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction, mais ça n'est parfois qu'après plusieurs interventions que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et à y remédier de façon définitive avec d'éventuels travaux complémentaires.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5101307

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,12		29,12
2,75	H.Véhi. HP-Pompage-Refoulement le 07/10	2	170,03		467,58
1,50	Sup.H.50%-Pomp.Refoul. +17h/20h-Sa 7/12h	2	85,02		127,53
2,25	Sup.H.100%-Pomp.Refoul. +20h-Sa+12h-D/JF	2	170,03		382,56
TOTAL H.T.					1006,79
T.V.A. a 10,00%					100,67
TOTAL T.T.C.En EURO					1107,46

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2025
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Objet : Demande d'intervention

Société SERVIMO

Immeuble :

*LE CENTRAL PLACE
Rue Dr Gallavardin*

101 Avenue P Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN
FRANCE

69800 SAINT-PRIEST

SAINT-PRIEST, le 07/10/2025

Références à rappeler sur votre devis :

Réf. Immeuble : 01S01-0032

N° Demande : 40019

Messieurs ,

Nous vous demandons de bien vouloir intervenir le plus rapidement possible à l'adresse suivante :

*LE CENTRAL PLACE
Rue Dr Gallavardin*

69800 SAINT-PRIEST

Toutefois, si vous ne pouvez pas intervenir, nous vous demandons de bien vouloir nous en avertir.

Motif de la demande :

Bonjour,

Merci d'intervenir dans la Copropriété CENTRAL PLACE (Rue Du Docteur Gallavardin, 69800 St Priest)
pour un problème de refoulement d'eau par l'évacuation du sol dans le local poubelles qui engendre
des mauvaises odeurs également

PITHIoud Patrick , membre du Conseil Syndical, à joindre si besoin : 0661510136

Nous vous prions d'agréer, Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.

L e Service syndic
