



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5101285

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 11/08/2025 14H17 C:005360 I:09854
V/REF : 1022767
V/Email reçu le Lundi 11/08/2025 a 14H17

SEMCODA
Agence De Villeurbanne
31 RUE LOUIS GUERIN
CS 30086
69100 VILLEURBANNE

V/REF.IMM. 08051
IMMEUBLE : 19 DES VERGERS -8051
19, RUE DES VERGERS
.
69360 SEREZIN DU RHONE

Vaulx en Velin, le 16 Octobre 2025

Référence Marché: M_230809003-1

LOCALISATION : ALLEE N23 RUE DES VERGERS - LOGEMENT DE MME SUMA AU RDC TEL

MOTIF : INTERVENIR POUR LE REGLAGE DE LA PORTE FENETRE DU SEJOUR

Donneur d'ordre : Mme D. CHAMBLAS

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 28/08 A 09H00 :

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME SUMA AU RDC

ARRIVEE SUR PLACE NOTRE PERSONNEL CONSTATE QUE LA CREMONE PORTE FENETRE
EST CASSEE

DEBLOCAGE ET DEMONTAGE DE LA CREMONE POUR IDENTIFICATION

MISE EN PLACE DE SCOTCH AFINE DE TENIR LA FENETRE FERMEE

PREVOIR UN REGLAGE AU NIVEAU DE LA 2EME PORTE FENETRE SEJOUR

GRAISSAGE ET REGLAGE FERMETURE PORTE D'ENTREE

CONTROLE ET REPLI DU CHANTIER

LE 19/09 A 09H30 :

INTERVENTION D'UNE EQUIPE A DEUX PERSONNELS

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME SUMA AU RDC

REMPLACEMENT CREMONE PORTE FENETRE SALON

REGLAGES ET CONTROLE

REGLAGES ET GRAISSAGE 2EME PORTE FENETRE SALON

CONTROLE

PRESENCE DE 4 LAMES CASSEES VOLET CHAMBRE

REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : DT LCOMPTER Email envoyé le 15/10/25 a 21H22 Mme D. CHAMBLAS



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5101285

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

CS LGESTION Email envoyé le 21/09/25 a 18H12 Mme D. CHAMBLAS

PREVOIR LE REMPLACEMENT DE 4 LAMES VOLET ROULANT CHAMBRE

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS

CS LGESTION Email envoyé le 28/08/25 a 18H02 Mme D. CHAMBLAS

PREVOIR :

- LE REMPLACEMENT DE LA CREMONE (1ER PORTE FENETRE)
- UN REGLAGE ET GRAISSAGE SUR LA 2EME PORTE FENETRE

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS

Suite a donner : OUI. Le 19/09/2025 a 11:43

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.

Réalisation de l'intervention, conformément aux règles de l'art.

Nettoyage du chantier.

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Villeurb.	1	56,48	56,48
1,00	MS00021-Ajustage porte int./plac./pal.	1	51,35	51,35
1,00	MS00047-Rempl.Crémone verrou 2/3 galets	3	128,37	128,37
1,00	MS00052-Reglage fenetre/porte fenetre	3	51,35	51,35
TOTAL H.T.				287,55
T.V.A. a 10,00%				28,75
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>316,30</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5101285

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*



Bon de Commande

N° : 1022767 du 11/08/2025

Pr.

SEMCODA
AGENCE DE VILLEURBANNE
31, rue Louis Guérin
CS 30086
69100 VILLEURBANNE
Tel:04.78.93.21.92

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061
Téléphone : 04.78.79.36.36
Fax : 04.78.79.35.35 Mail: centreappels@servimo.fr;

Référence de la Demande

THCMEEPP Txv hors contra Menuiseries ext Partie privat.
01-EE-2211-ENT-61563100
Marché : M - 230809003-1

Lieu d'intervention

MME SUMA Claire lise
23 Rue des Vergers
69360 SEREZIN DU RHONE

Téléphone : 07.87.16.30.04 / 04.78.02.13.71
08051-00001-00003-00007 H / Type 4 DUP / RDC

Date entrée: 01/04/2018

Délai

Date limite exécution : 26/08/2025

Observations

LOC SUMA VASNER

TEL 07 87 16 30 04

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	56,49	56,49	5,65	62,14
MS00052 Réglage de porte fenêtre SEJOUR compris réglage des paumelles, ajustage de la crémone, gâche, graissage des pièces en mouvement, remise en jeu et réglage des vantaux, y compris toutes sujétions	1,00	51,35	51,35	5,14	56,49

Total H.T.	107,84
Total TVA	10,79
Total TTC	118,63

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par CHAMBLAS DOMINIQUE le 11/08/2025

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Le Responsable
Nom et Signatu

Le Responsable d'Agence,
Alban BLOCHET

Attestation simplifiée de TVA au dos

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE VILLEURBANNE



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE VILLEURBANNE 31, rue Louis Guérin CS 30086 69100 VILLEURBANNE**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☒ Maison ou immeuble individuel ☐ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **23 Rue des Vergers 69360 SEREZIN DU RHONE**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **VILLEURBANNE**

le **11/08/2025**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1022767