



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5101247

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 2/10/2025 11H02 C:025401 I:35194
V/REF : MAIL
V/Email reçu le Jeudi 02/10/2025 à 11H02

SDC 'Jules Courmont'
C/O C.F.I.G
43 RUE JABOULAY
69349 LYON CEDEX 07

IMMEUBLE : JULES COURMONT
108 RUE VOLTAIRE
69310 OULLINS PIERRE BENITE

Vaulx en Velin, le 15 Octobre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N108 RUE VOLTAIRE - CONTACTER MME JULLIEN (GEA) TEL

MOTIF

LOCATAIRE A JOINDRE SUR PLACE SIMON FOLIO APPT 137 - TEL 06 27630568
CHLOE ABI NAKHOUL APPT 18 - TEL 07 43653038
LOCATAIRE DU 322: +216 27 198 604(FAUX)
: INTERVENIR POUR UNE INFILTRATION AU NIVEAU DU FAUX PLAFOND DANS DEUX
LOGEMENT N18 ET N137 (EN URGENCE)
/ VE 03/10/25 A 11H08-
MAIL DE MME JULLIEN -
J'AI UNE FUITE EN COURS DU CÔTÉ DU LOGEMENT 218 QUI VIENT SANS DOUTE DU
LOGEMENT AU DESSUS POUVEZ-VOUS FAIRE INTERVENIR QUELQU'UN EN URGENCE
SVP?

/ VE 03/10/25 A 10H33-
RECU APPEL DE MME JULLIEN - IL Y AVAIT UN APPARTEMENT AU -1 A CONTROLER
QU'ON A OUBLIER
IB/ VE 03/10/25 A 14H36-
RECU MAIL DE MME JULLIEN :
BONJOUR, DU COUP POUVEZ-VOUS M'ENVOYER LE TECHNICIEN A NOUVEAU DES QUE
POSSIBLE CAR C'EST VRAIMENT URGENT.
VOICI LE NUMERO DE LA LOCATAIRE DU 322: +216 27 198 604
ET J'AI AUSSI LE 18 ET LE 218 OU IL Y A UNE GROSSE FUITE

Donneur d'ordre : Mme C JULLIEN

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

LE 02/10 A 16H15 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME ABI NAKHOUL AU 1ER ETAGE
- PRESENCE D'INFILTRATION

DEMANDE ACCORD AFIN DE REALISER UNE OUVERTURE GAINTE TECHNIQUE WC

OUVERTURE UU NIVEAU DE LA GAINTE TECHNIQUE WC

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

- GRANDE QUANTITE D'EAU

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT AU 2EME ETAGE
DEMANDE ACCORD AFIN DE REALISER UNE OUVERTURE GAINTE TECHNIQUE WC

OUVERTURE UU NIVEAU DE LA GAINTE TECHNIQUE WC

- MEME CONSTAT QU'AU 1ER ETAGE

TENTATIVE D'INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT AU 3EME ETAGE

- SANS SUCCES, LOCATAIRE ABSENT

REPLI DU CHANTIER

LE 03/10/2025 A 15H45 :

POURSUITE DE LA RECHERCHE DE FUITE

- REPERAGE D'UNE FUITE APRES DEPOSE DE LA TRAPPE DANS LE LOGEMENT 322
QUI S'EST INFILTRE AU LOGEMENT 137

- ACCES AU LOGEMENT 218

- REPERAGE D'UNE INFILTRATION AU NIVEAU DE LA SALLE DE BAIN

- ACCES AU LOGEMENT 303

- TEST ECOULEMENT LAVABO ET WC - RAS

- TEST ECOULEMENT SUR EVACUATION EVIER : POSITIF

L'ETANCHEITE AU SOL N'EST PAS ETANCHE

VU AVEC LA GESTIONNAIRE SUR PLACE, QUI FERA INTERVENIR LA SOCIETE AYANT
EFFECTUEE LES TRAVAUX AU SOL DE LA SALLE DE BAIN

- ACCES AU LOGEMENT 310

- REPERAGE D'UNE FUITE SUR PERD OUVERT

- FERMETURE DU EPD - FUITE MAITRISEE

FIN D'INTERVENTION

OBSERVATIONS

: CS LCOMPTER Email envoyé le 06/10/25 a 14H35 Mme C JULLIEN

CS LCOMPTER Email envoyé le 06/10/25 a 14H35 Mme K. MARCILLOUX

EB LGESTION EMAIL en CC le 03/10/25 a 13H00 courmont@logifac.fr

EB LGESTION Email envoyé le 03/10/25 a 13H00 Mme K. MARCILLOUX

MERCI DE NOUS CONFIRMER LES COORDONNEES DU LOCATAIRE DU LOGEMENT N322
NON CONFORME AFIN DE PERMETTRE LA PROGRAMMATION DU CHANTIER

KI LCOMPTER Email envoyé le 03/10/25 a 11H47 Mme C JULLIEN

AFIN DE POURSUIVRE NOTRE RECHERCHE DE FUITE MERCI DE NOUS TRANSMETTRE
LES COORDONNEES DE LA LOCATAIRE HABITANT AU LOGEMENT 322 3EME ETAGE

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Les temps facturés comprennent le déplacement aller-retour des véhicules et personnels auxquels s'ajoute le temps sur place.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,12	29,12
2,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 02/10	2	73,82	184,55
1,75	Sup.H.50%-Ouv.Qual +17h/20h-Sa 7h-12h	2	36,91	64,59
3,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 03/10	4	73,82	221,46
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2	39,45	39,45
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	4		Pour mémoire
TOTAL H.T.				539,17
T.V.A. a 10,00%				53,91
TOTAL T.T.C.En EURO				593,08

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

CentreAppels SERVIMO

De: Résidence Courmont <courmont@logifac.fr>
Envoyé: jeudi 2 octobre 2025 11:01
À: CentreAppels SERVIMO
Objet: DEMANDE INTERVENTION URGENTE

Bonjour, suite à mon appel, j'aurais besoin d'une intervention sur le logement 18 de la résidence et également le 137 qui ont de l'eau qui coule depuis le faux plafond.

Pourriez-vous m'envoyer quelqu'un svp?

Je me tiens à votre disposition pour tout complément d'information.

Cordialement,

Cécile JULLIEN
Responsable de Résidence
LOGIFAC Résidence Jules Courmont et Château du Grand Perron
04 72 67 19 06 - 06 60 38 20 82
108 rue Voltaire 69310 Pierre-Bénite

HORAIRES D'OUVERTURE DU BUREAU D'ACCUEIL: LUNDI MARDI JEUDI DE 10H A 13H ET DE 14H A 18H VENDREDI DE 9H A 12H ET DE 13H A 17H / ACCUEIL FERME LE MERCREDI



LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE

