



**LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER**

FACTURE N° 5101232

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

N/REF : 29/09/2025 11H43 C:004400 I:06159
V/REF : 39945 / 30282
V/Email reçu le Lundi 29/09/2025 a 11H43

**SDC 'Le Mail'
C/O REGIE PAUTET
Résidence les Ormes
86TER, AVENUE JEAN JAURES
69800 ST PRIEST**

V/REF.IMM. 30
IMMEUBLE : RESIDENCE DU MAIL
8 RUE COLETTE
69800 ST PRIEST

Vaulx en Velin, le 15 Octobre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N8 - LOGEMENT DE ME GARCIA AU 1ER ETAGE -TEL 06 82447335
- BANQUE CREDIT MUTUEL : M VO THANH TEL04 37703915
- GARAGE N°11(ORPI) DE LA SOCIETE 'EL YOUSFI FRERES' TEL06 01964374
(SI BESOIN M LECLERCQ PROPRIETAIRE) - TEL 06 6949006

MOTIF : INTERVENIR POUR CURAGE DES CANALISATIONS DANS LE LOGEMENT EN WC ET SALLE
DE BAIN

Donneur d'ordre : Mme N. PUDDU

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 29/09 A 12H45 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR GARCIA AU 1ER ETAGE
DEBOUCHAGE/CURAGE ELECTROMECHANIQUE DU BAC A DOUCHE SUR 3 METRES DE
COLONNE
- RESULTAT NEGATIF
REPLI DU CHANTIER

LE 01/10 A 15H30 :
REPERAGE DU PIED DE COLONNE CELUI-CI NE TOMBE PAS DANS LE GARAGE 8
- SUSPICION QU'IL DOIT ETRE DEVIE DANS LE FAUX PLAFOND DE LA BANQUE
REPLI DU CHANTIER

LE 04/10 A 09H00 :
DEPOSE DES PLAQUES DE FAUX-PLAFOND DANS LA BANQUE POUR MISE A JOUR DE
LA TRAINASSE DEVIEE SUR 6 METRES.
BLOCAGE ET OBSTRUCTION DANS LE COUDE DESCENDANT DANS LE GARAGE 11 EN
SOUS-SOL.
DEPOSE TRAPPE DE VISITE SUR LA COLONNE EAUX USERES EAUX VANNES DANS LE
LOGEMENT DE MME GARCIA AU 1ER ETAGE.
DEBOUCHAGE ELECTROMECHANIQUE DE 6 METRES DE TRAINASSE.
BLOCAGE AU NIVEAU DU COUDE PVC 100 OBSTRUE PAR OBJET INDETERMINE.
CONTROLE ECOULEMENT WC, DOUCHE ET LAVABO.

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

NECESSITE DE CURAGE DE LA TRAINASSE QUI PASSE DANS LE FAUX-PLAFOND DE LA BANQUE DEPUIS LE GARAGE 11.

LE 04/10 A 09H30 :
PERSONNEL CURAGE SUR PLACE.
DEBOUCHAGE HYDRAULIQUE A PARTIR DU TABOURET.
CONTROLE ECOULEMENT AVEC COLORANT.

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER Email envoyé le 04/10/25 a 18H14 Mme N. PUDDU
MP LCOMPTER Email envoyé le 04/10/25 a 18H13 Mme V. CHIROSSEL
MP LGESTION EMAIL en CC le 01/10/25 a 21H45 syndic@regiepautet.fr
MP LGESTION Email envoyé le 01/10/25 a 21H45 Mme V. CHIROSSEL
MERCI DE NOUS TRANSMETTRE LES COORDONNEES DU RESPONSABLE DE BANQUE
AFIN DE REALISER UN REPERAGE DU PIED DE COLONNE A PARTIR DU FAUX
PLAFOND DE LA BANQUE
NOUS ATTENDONS VOS ISNTRUCTIONS

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas etre assimilée a un curage de canalisation (remise au diametre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de premiere urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement. Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction, mais ça n'est parfois qu'apres plusieurs interventions que nous arrivons a déterminer la cause du refoulement et a y remédier de façon définitive avec d'éventuels travaux complémentaires.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,12	29,12
1,50	H. Personnel + RIDGID K50 le 29/09	2	121,34	182,01
2,00	H. Personnel + RIDGID K50 le 01/10	4	121,34	242,68
3,50	H.Véhi. HP-Pompage-Refoulement le 04/10	6	170,03	595,10
3,50	Sup.H.50%-Pomp.Refoul. +17h/20h-Sa 7/12h	6	85,02	297,57
4,00	H. Personnel + RIDGID K50 le 04/10	8	121,34	485,36
4,00	Sup.H.50%-Déb.K50 +17h/20h-Sa 7/12h	8	60,67	242,68
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Dose(s) de FLUORESCEINE	6	13,51	13,51



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5101232

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

TOTAL H.T.	2088,03
T.V.A. a 10,00%	208,80
TOTAL T.T.C.En EURO	2296,83

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2025
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Objet: Demande d'intervention

Société SERVIMO

Contacts :

Nom Contact: SERVIMO

101 Avenue P Marcellin

Nom Propriétaire:

69120 VAULX-EN-VELIN
FRANCE

Références à rappeler sur votre devis :

Réf. bien : / LE MAIL

N°Intervention : 39945 / 30282

SAINT-PRIEST, le 29/09/2025

Messieurs ,

Nous vous demandons de bien vouloir intervenir le plus rapidement possible à l'adresse suivante :

Les travaux sont à exécuter avant le :

Toutefois, si vous ne pouvez pas intervenir, nous vous demandons de bien vouloir nous en avertir.

Motif de la demande :

Demande d'intervention pour le curage des canalisations chez Mme GARCIA.

Débordement constaté dans son logement en WC et salle de bain.

Nous vous prions d'agréer, Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.

L e Service GESTION
