



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5101149

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 18/06/2025 11H24 C:005340 I:05314
V/REF : 1015314
V/Email reçu le Mercredi 18/06/2025 à 11H24

SEMCODA
Agence de Rillieux La-Pape
62A, AVENUE DE L'EUROPE
CS 30054
69141 RILLIEUX LA PAPE CEDEX

V/REF.IMM. 00154
IMMEUBLE : LE RIVOT -0154
32/34/36, AV.EUROPE/BEETHOVEN
54 a 66, AV. GENERAL LELERC
69140 RILLIEUX LA PAPE

Vaulx en Velin, le 14 Octobre 2025

Référence Marché: M_230409001-1

LOCALISATION : ALLEE N°36 EUROPE- LOGEMENT AU 9EME DE M AHMED - TEL 06 18059032

MOTIF : INTERVENIR POUR REGLAGE ET/OU RABOTAGE PORTES CUISINES SALON WC
MANIVELLE A CHANGER SUR LA CHAMBRE 1 ET 2
CYLINDRE BOITE AUX LETTRES-CLE A REMETTRE AU LOCATAIRE
REPLACEMENT PORTE DE DEGAGEMENT
LU 07/07/25 A 14H42-
RECU MAIL DE MME LASSALLE :
- REMPLACEMENT POIGNEE X8 (SALON, POIGNEE DE CUISINE, POIGNEE DE
TOILETTE ET SALLE DE BAIN) VOUS POUVEZ ADAPTER EN FONCTION DU BESOIN

MA 09/09/25 A 17H34-
RECU MAIL DE MME DULAC (GEA)
VOUS ETES INTERVENUS CHEZ MR AHMED AU 36 EUROPE POUR DIVERS TRAVAUX DE
MENUISERIE.
A LA DEMANDE DE MR AHMED, JE SUIS ALLÉE CONSTATER QUELQUES ANOMALIES
SUITE A VOS INTERVENTIONS (VOIR PHOTOS EN PIECES JOINTES)
POUVONS-NOUS FAIRE UN POINT ENSEMBLE SOIT PAR TELEPHONE OU EN SE RENDANT
SUR PLACE.
VOIR PHOTOS

Donneur d'ordre : Mme C. DULAC

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 27/06/2025 A 08H00 :
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE M. AHMED AU 9EME ETAGE
- RABOTAGE PORTE CUISINE, SEJOUR ET WC
- REMPLACEMENT MANIVELLE DES VOILETS ROULANT CHAMBRE 1 ET 2
- REMPLACEMENT DE LA SERRURE BOITE AUX LETTRES
CONTROLE DE L'ENSEMBLE - RAS

PRISE DE COTES POUR LA PORTE DE DEGAGEMENT A REMPLACER

TRAVAUX A PREVOIR :

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

- BEQUILLE SUR PORTE SEJOUR, CUISINE ET WC A REMPLACER
- SERRURE SUR PORTE WC A REMPLACER
- PORTE SEJOUR A REMPLACER (DEFORMEE ET MAUVAISE FERMETURE)

LE 13/08 A 14H30 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A DEUX TECHNICIENS
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR AHMED AU 9EME ETAGE
REEMPLACEMENT DE DEUX PORTES ALVEOLAIRES
REEMPLACEMENT DE LA BEQUILLE DE LA CUISINE
REEMPLACEMENT DE LA SERRURE ET DE LA BEQUILLE DE LA SALLE DE BAINS
REEMPLACEMENT DE LA SERRURE DES WC ET RABOTAGE DE LA PORTE
ESSAI ET CONTROLE DU BON FONCTIONNEMENT DE L'ENSEMBLE

LE 19/08 A 15H30 :
PAS D'ACCES RUE FERMEE JUSQU'AU 24/08/2025

LE 18/09 A 15H00 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR AHMED EN PRESENCE DE MR DULAC
PREPARATION DE CHANTIER

OBSERVATIONS : CS LCOMPTER Email envoyé le 10/10/25 a 08H04 _ Env oi CR/AB

A CE JOUR NOUS SOMMES SANS NOUVELLES INSTRUCTIONS DE VOTRE PART ET
SANS APPEL DE(S) L'OCCUPANT DU SITE. NOUS CLOTURONS CE DOSSIER EN
L'ETAT .

DT LGESTION Email envoyé le 08/09/25 a 10H03 _ Env oi CR/AB

LE LOCATAIRE NOUS DEMANDE D'ARRETER NOS INTERVENTIONS CAR IL SOUHAITE
QU'ON CHANGE L'ENSEMBLE BLOC PORTE ET PAS SEULEMENT LES PORTES CAR LES
CADRES DES PORTES EXISTANT SONT TORDUS

MERCI DE NOUS DONNER VOS INSTRUCTIONS POUR LA SUITE A DONNER A CE
DOSSIER

AR LGESTION Email envoyé le 19/08/25 a 11H21 Mme E. LASSALLE

MP LCOMPTER EMAIL en CC le 14/08/25 a 16H52 CAROLINE.DULAC@SEMCODA.COM

MP LCOMPTER Email envoyé le 14/08/25 a 16H52 _ Env oi CR/AB

LORS DES TRAVAUX EFFECTUES NOTRE TECHNICIEN A CONSTATE QUE LES DEUX
PORTES DE CHAMBRES SONT ENDOMMAGEES ET NON REPARABLE

PREVOIR DE REMPLACER LES DEUX PORTES DE CHAMBRE
NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS POUR LA SUITE A DONNER A CE DOSSIER

DT LGESTION Email envoyé le 30/06/25 a 20H17 _ Env oi CR/AB

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

TRAVAUX A PREVOIR EN SUS DES TRAVAUX COMMANDES :

- BEQUILLE SUR PORTE SEJOUR, CUISINE ET WC A REMPLACER
 - SERRURE SUR PORTE WC A REMPLACER
 - PORTE SEJOUR A REMPLACER (DEFORMEE ET MAUVAISE FERMETURE)
- RESTE A REMPLACER LA PORTE DE DEGAGEMENT SUITE PRISE DE COTES

NOUS ATTENDONS VOTRE ACCORD AVANT PROGRAMMATION DU CHANTIER
Suite a donner : OUI. Le 13/08/2025 a 17:46

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux regles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Rillieux	1	46,04		46,04
3,00	MS00009-Détalonnage de Porte	1	51,16		153,48
2,00	MS00068-Rempl.d'1 manivelle	1	71,62		143,24
1,00	MS00083-Rempl.Serrure BL + 2 clés	1	51,16		51,16
2,00	MS00006-Rempl.Porte pré-peinte éq.ss enc	8	205,40		410,80
1,00	MS00009-Détalonnage de Porte	8	51,35		51,35
2,00	MS00018-Rempl.Serrure 1 pt, porte int.	8	56,48		112,96
2,00	MS00042-FP.Béquille double alu anodisé	8	51,35		102,70
1,00	MS00051-Rempl.Béquille pr ouv.a la franç	8	41,08		41,08
TOTAL H.T.					1112,81
T.V.A. a 10,00%					111,28
TOTAL T.T.C.En EURO					1224,09

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5101149

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*



Bon de Commande

N° : 1015314 du 18/06/2025

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE

62 A, avenue de l'Europe

CS 30054

69141 RILLIEUX LA PAPE CEDEX

Tel:04.78.97.08.50

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: centreappels@servimo.fr

Lieu d'intervention

36 AVENUE DE L EUROPE

69140 RILLIEUX LA PAPE

Référence de la Demande

N°: 832 001 du 18/06/2025

MUTTBAPP Mutations Travaux batis Partie privat. 4

00154-00002-00001-00091 H / Type 3 / 09

Etage : 09

01-EE-2212-TRA-61563100

Marché : M - 230409001-1

Délai

Date limite exécution : 03/07/2025

Observations

logement occupé contact 0618059032

reglage et/ou rabotage portes cuisine salon wc

manivelle a changer sur chambre 1 et 2

cylindre boîte aux lettres clés a remettre au locataire

porte du degagement a changer

Cette Résidence est susceptible de contenir de l'amiante. En conséquence toute intervention devra s'effectuer conformément à l'Article R.4412-97-3-II du Code du Travail.

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	46,04	46,04	4,60	50,64
MS00005 reglage et rabotage portes	3,00	20,00	60,00	6,00	66,00
MS00006 Porte pré-peinte degagement équipée paumelles, serrure, béquillage, sans encadrement et toutes sujétions	1,00	204,62	204,62	20,46	225,08
MS00068 Remplacement d' une manivelle, y compris toutes sujétions	2,00	71,62	143,24	14,32	157,56
MS00083 Serrure BL + 2 clés	1,00	51,16	51,16	5,12	56,28
				Total H.T.	505,06
				Total TVA	50,50
				Total TTC	555,56

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE

EDN5



Bon de Commande

N° : 1015314 du 18/06/2025

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE

62 A, avenue de l'Europe

CS 30054

69141 RILLIEUX LA PAPE CEDEX

Tel:04.78.97.08.50

Demande de travaux suivie par DULAC Caroline le 18/06/2025

Le Responsable
Nom et Signature

Le Responsable d'Agence
Stéphane GAGET

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Attestation simplifiée de TVA en page suivante

Facture libellée au nom de **SEMCODA**

et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE**



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE 62 A, avenue de l'Europe CS 30054 69141 RILLIEUX LA PAPE**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **36 AVENUE DE L'EUROPE 69140 RILLIEUX LA PAPE**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **RILLIEUX LA PAPE**

le **18/06/2025**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1015314