



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5101111

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 26/08/2025 10H42 C:005360 I:06186
V/REF : 1024275
V/Email reçu le Mardi 26/08/2025 a 10H42

SEMCODA
Agence De Villeurbanne
31 RUE LOUIS GUERIN
CS 30086
69100 VILLEURBANNE

V/REF.IMM. 04222
IMMEUBLE : LECLERC/GENAS -4222
61/63, AVENUE GENERAL LECLERC
ROUTE DE GENAS
69100 VILLEURBANNE

Vaulx en Velin, le 14 Octobre 2025

Référence Marché: M_230809003-1
LOCALISATION : ALLEE N63 LECLERC -
MOTIF : INTERVENIR POUR LOCAL POUBELLE INACCESSIBLE
IMPOSSIBLE DE TOURNER LA CLE DANS LA SERRURE REMPLACEMENT NECESSAIRE
Donneur d'ordre : M. A SANTONI

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 05/09 A 09H30 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOCAL POUBELLES
DES LOCATAIRES INFORME NOTRE PERSONNEL QUE LEURS CLEFS NE FONCTIONNE
PLUS EN SACHANT QUE LE CYLINDRE N'A JAMAIS ETE REMPLACE

CONTROLE DU CYLINDRE
- CELUI-CI EST HORS SERVICE
PRISE DE REFERENCE

LE 09/09 A 15H15 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOCAL POUBELLES
DEPOSE DU CYLINDRE POUR DONNER ACCES LIBRE AU LOCAL
REPLI DU CHANTIER

DEPOSE DU CYLINDRE ET CLEFS A L'AGENCE A LA DEMANDE DU GESTIONNAIRE

LE 07/10 A 15H00 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOCAL POUBELLES
REMPLACEMENT DU CYLINDRE ORGANIGRAMME AVEC TROIS CLEFS
CONTROLE ET REPLI DU CHANTIER

REMISE DES CLEFS ET FOURNITURE D'UN CYLINDRE A L'AGENCE EN MAIN PROPRE

OBSERVATIONS : CS LCOMPTER Email envoyé le 08/10/25 a 16H32 M. B CARRE
DT LGESTION Email envoyé le 05/09/25 a 17H20 M. B CARRE

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

PREVOIR LE REMPLACEMENT DU CYLINDRE SUR ORGANIGRAMME

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS

SI OK : LES INFORMATIONS AVEC LE CODE EN PHOTO C'EST UN CYLINDRE JPM
30-30 BOUTON MOLTÉ. LE CODE EST JOINT DANS LES PHOTOS.

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux règles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Villeurb.	1	56,48	56,48
1,00	MS00004-Interv.Urgence ouverture porte	1	102,70	102,70
2,00	MS00034-FP.cylindre sur organigramme	6	205,40	410,80
TOTAL H.T.				569,98
T.V.A. a 10,00%				56,99
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>626,97</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 1024275 du 25/08/2025

Pr.

SEMCODA
AGENCE DE VILLEURBANNE
31, rue Louis Guérin
CS 30086
69100 VILLEURBANNE
Tel:04.78.93.21.92

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: centreappels@servimo.fr

Lieu d'intervention

63 AVENUE GENERAL LECLERC
69100 VILLEURBANNE

Référence de la Demande

N°: 845 105 du 22/08/2025

THCSERPCB Txv hors contra Serrurerie Partie commune

01-EE-2216-ENT-61563100

Marché : M - 230809003-1

04222-00001-00002 63 AVENUE GENERAL
LECLERC

Délai

Date limite exécution : 09/09/2025

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement Local poubelle inaccessible Impossible de tourner la clé dans la serrure Remplacement nécessaire Merci	1,00	56,49	56,49	5,65	62,14
MS00034 Fourniture et pose d'un cylindre sur organigramme Local poubelle inaccessible Impossible de tourner la clé dans la serrure Remplacement nécessaire Merci	1,00	205,40	205,40	20,54	225,94
				Total H.T.	261,89
				Total TVA	26,19
				Total TTC	288,08

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par SANTONI Arnaud le 25/08/2025

Le Responsable
Nom et Signature

Le Responsable d'Agence.
Alban BLOCHET

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE VILLEURBANNE



Bon de Commande

N° : 1024275 du 25/08/2025

Pr.

SEMCODA

AGENCE DE VILLEURBANNE

31, rue Louis Guérin

CS 30086

69100 VILLEURBANNE

Tel:04.78.93.21.92

Attestation simplifiée de TVA en page suivante

Facture libellée au nom de **SEMCODA**

et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA AGENCE DE VILLEURBANNE**



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE VILLEURBANNE 31, rue Louis Guérin CS 30086 69100 VILLEURBANNE**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☐ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☒ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **63 AVENUE GENERAL LECLERC 69100 VILLEURBANNE**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **VILLEURBANNE**

le **26/08/2025**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1024275