



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 5101063**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

N/REF : 2/09/2025 15H47 C:021499 I:41958  
V/REF : MAIL  
V/Email reçu le Mardi 02/09/2025 à 15H47

**ESSET PROPERTY MANAGEMENT**

**Bât F  
23 AVENUE DE POUMEYROL  
69300 CALUIRE ET CUIRE**

**IMMEUBLE :** ASL L'ESPACE 151  
151 AV FRANKLIN ROOSEVELT  
69150 DECINES CHARPIEU

Vaulx en Velin, le 13 Octobre 2025

**Référence Marché:** NOTRE TARIF EN VIGUEUR

**LOCALISATION :** ALLEE N151 ROOSEVELT - L'ACCES A L'ASL EST OUVERT SANS PROBLEME  
CONTACTER MME CHENODAT - TEL 04 51084734

**MOTIF :** INTERVENIR POUR UN PROBLEME D'EVACUATION DES EAUX PLUVIALES A L'ENTREE  
DE L'ASL (VOIR PHOTO)

**Donneur d'ordre :** Mlle M. CHENODAT

=====

**NATURE DE L'INTERVENTION :**

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé  
d'une pompe haute pression.

LE 03/09/2025 A 10H00 :  
ARRIVEE SUR PLACE - REPERAGE DES LIEUX  
APRES VERIFICATION, AUCUNE ANOMALIE CONSTATEE SUR EVACUATION DES EAUX  
PLUVIALES  
REPLI DU MATERIEL

**OBSERVATIONS :** IB AB Email envoyé le 08/10/25 à 12H04 Mlle M. CHENODAT  
DT LCOMPTER Email envoyé le 03/09/25 à 17H18 Mlle M. CHENODAT

**ATTENTION:** L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction, mais ça n'est parfois qu'après plusieurs interventions que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et à y remédier de façon définitive avec d'éventuels travaux complémentaires.



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 5101063**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

| =====                    |                                       |      |         |               |
|--------------------------|---------------------------------------|------|---------|---------------|
| Quantité                 | Heures - Suppléments - Descriptif     | N°BT | P.U. HT |               |
| 1,00                     | Prise en charge technique dispatching | 2    | 29,12   | 29,12         |
| 1,00                     | H.Ouvrier Qualifié Curage le 03/09    | 2    | 67,40   | 67,40         |
| Quantité                 | Fournitures - Mise en oeuvre          | N°BT | P.U. HT |               |
| 1,00                     | Mise en oeuvre véhicule de curage     | 2    | 164,66  | 164,66        |
| TOTAL H.T. ....          |                                       |      |         | 261,18        |
| T.V.A. a 10,00% ....     |                                       |      |         | 26,11         |
| TOTAL T.T.C. ....En EURO |                                       |      |         | <u>287,29</u> |

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.  
**Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2025**  
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal  
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)  
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros  
TVA acquittée sur les encaissements.

## CentreAppels SERVIMO

---

**De:** CHENODAT Malatiny <malatiny.chenodat@eset-pm.com>  
**Envoyé:** mardi 2 septembre 2025 15:45  
**À:** CentreAppels SERVIMO  
**Objet:** 8702 - ASL L'ESPACE 151 - DEMANDE INTERVENTION  
**Pièces jointes:** 20250901\_173228.jpg; 20250901\_173218.jpg

**Site : ASL L'ESPACE 151 – 151 Av Franklin Roosevelt 69150 DECINES CHARPIEU**

Bonjour,

Pourriez-vous svp intervenir car nous rencontrons un problème d'évacuation des eaux pluviales à l'entrée de l'ASL (voir photos ci-jointes).

L'accès à l'ASL est ouvert sans problème.

Pourriez-vous svp nous communiquer une date d'intervention.

D'avance merci.

Bien cordialement,



**Malatiny CHENODAT**  
**Gestionnaire de patrimoine**  
Cité Park – Bâtiment F  
23 avenue de Poumeyrol  
69300 CALUIRE ET CUIRE  
04 51 08 47 34  
[malatiny.chenodat@eset-pm.com](mailto:malatiny.chenodat@eset-pm.com)  
[eset-pm.com](http://eset-pm.com)  
