



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5100937

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 8/09/2025 16H25 C:004400 I:11813

V/Email reçu le Lundi 08/09/2025 à 16H25

V/REF.IMM. 28

IMMEUBLE : CARRES LES HORMES
27 a 35, RUE D'ARSONVAL
69800 ST PRIEST

SDC 'Carres Les Hormes'
C/O REGIE PAUTET
Résidence Les Ormes
86TER, AVENUE JEAN JAURES
69800 ST PRIEST

Vaulx en Velin, le 10 Octobre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N29 ARSONVAL - CONTACTER MME CHARREYRON AU 1ER - TEL 06 60230068
LOGEMENT DE MME PEIREIRA AU RDC

MOTIF : INTERVENIR POUR RECHERCHE DE FUITE AU NIVEAU DE LA GAINTE TECHNIQUE
CENTRALE DU LOGEMENT (EAUX USEES, EAUX VANNES EAUX PLUVIALES ,
ALIMENTATION) AFIN DE DETERMINER LA CAUSE DE LA FUITE ET ETABLIR UN
DEVIS DE REPARATION ET DE SUPPRESSION DE LA CAUSE

Donneur d'ordre : M. O. PAUTET

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

LE 11/09 A 13H45 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE ME PEIREIRA AU REZ DE CHAUSSEE
PRESENCE D'INFILTRATION DANS LA GAINTE TECHNIQUE DU LOGEMENT PROVENANT
DE L'ETAGE SUPERIEUR

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR CHARREYRON AU 1ER ETAGE
CONTROLE DU LOGEMENT
RIEN A SIGNALER

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR TRICAUD AU 2EME ETAGE
RECHERCHE ET LOCALISATION DE LA FUITE PROVENANT DU TAMPON REDUIT DE LA
CULOTTE EAUX USEES EVACUATION CUISINE

OBSERVATIONS : CS LCOMPTER Email envoyé le 16/09/25 à 07H46 M. O. PAUTET

SUITE A VOTRE DEMANDE UN DEVIS EST A L'ETUDE

I
CS LGESTION Email envoyé le 15/09/25 à 08H59 M. O. PAUTET

PREVOIR LE REMPLACEMENT DU TAMPON REDUIT QUI EST FUYARD



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5100937

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS POUR LA SUITE A DONNER A CE DOSSIER

Les temps facturés comprennent le déplacement aller-retour des véhicules et personnels auxquels s'ajoute le temps sur place.

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	3	29,12		29,12
1,75	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 11/09	3	73,82		129,18
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	3	39,45		39,45
TOTAL H.T.					197,75
T.V.A. a 10,00%					19,77
TOTAL T.T.C.En EURO					217,52

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

CentreAppels SERVIMO

De: Olivier PAUTET <syndic@regiepautet.fr>
Envoyé: lundi 8 septembre 2025 16:14
À: CentreAppels SERVIMO
Cc: syndic@regiepautet.fr; Sandra CUBRILOVIC; DUMAS Jean-Marc
Objet: TR: Résidence 028 : dégât des eaux.

IMMEUBLE LES CARRES ET LES HORMES
27/29/31/33/35 RUE D ARSONVAL
69800 ST PRIEST
ALLEE 29
FUI TE SUR COLONNE DE CHUTE EN GAIN E TECHNIQUE

Messieurs

Nous vous remercions de prendre contact avec madame CHARREYRON ALLEE 29 1^{er} etage
Et madame PEIREIRA Allée 29 RDC
Pour une recherche de fuite au niveau de la gaine technique centrale du logement (EU/EV/EP/alimentation)
Afin de déterminer la cause de la fuite
Et de nous établir devis de réparation et de suppression de la cause

Olivier PAUTET

Dirigeant

ADMINISTRATION D'IMMEUBLES R PAUTET

SYNDIC-GESTION -LOCATION-TRANSACTION-ASSURANCE

SIRET 97250097900034

Carte professionnelle CPI 6901 2018 000 032 425

Numéro ORIAS 07031226

REGIE PAUTET

syndic@regiepautet.fr

Centre commercial - Les Ormes -

86 ter Av. Jean Jaurès, 69800 Saint Priest

Accueil: 04 78 20 04 20

Horaires d'ouverture accueil syndic

Du lundi au vendredi de 9h00 à 11h30 et de 14h00 à 17h30(17h00 le vendredi)

Sauf le Mercredi 14h00 à 17h30

Reception sur rendez vous

Horaires du standard :

Du lundi au vendredi de 14h00 à 17h30 (17h00 le vendredi)

<http://www.regie-immobiliere-pautet.fr>

ce message et toutes les pièces jointes sont établis à l'attention exclusive des destinataires et les informations qui y figurent sont strictement confidentielles. Toute utilisation de ce message non conforme à sa destination ,toute diffusion ou publication totale ou partielle est interdite sauf autorisation expresse.

Dans le cadre de notre politique d'exploitation et de conservations des données au titre du RGPD nous vous précisons que les informations recueillies sont conservées dans le cadre de nos relations commerciales jusqu'à 5 ans après la fin de celles-ci (article L561-12 du code monétaire et financier) et pour l'exécution de notre mission professionnelle conformément à la réglementation applicable à la profession d'intermédiaire immobilier (10 ans) et d'assurance (5ans ou 30 ans si corporel).

Nous vous précisons que toute donnée à caractère fiscal est conservée 5 ans .Les données à caractère social sont conservées jusqu'au départ à la retraite du salarié

Nous vous précisons que passé ces délais les données ,documents sont détruits .

En application des articles L611-1 à L613-3 et R612-2 du code de la Consommation ,le mandant en tant que consommateur ,a la possibilité de saisir gratuitement le médiateur de la consommation désigné par le mandataire en vue du règlement amiable d'un litige de nature contractuel.Le médiateur ainsi proposé est AME CONSO ,197 Boulevard Saint Germain 75007 PARIS.

Ce dispositif de médiation peut être joint par courrier postal ou par voie électronique à www.mediationconso-ame.com

Si vous n'êtes pas le destinataire de ce message il vous est interdit de le copier ,de le faire suivre ,de le divulguer ou d'en utiliser tout ou partie.

Si vous avez reçu ce message par erreur nous vous remercions de le supprimer de votre messagerie et système ainsi que toute copie et de n'en garder aucune trace sur quelque support que ce soit.Nous vous remercions également de nous avertir

De : Catherine CHARREYRON <catherine.charreyron@gmail.com>

Envoyé : lundi 8 septembre 2025 15:34

À : Régie PAUTET <syndic@regiepautet.fr>; REGIE PAUTET <regiepautet@orange.fr>; DUMAS Jean-Marc (ceh.jmd@gmail.com) <ceh.jmd@gmail.com>

Objet : Résidence 028 : dégât des eaux.

Bonjour Monsieur Pautet,

jeudi dernier ,ma voisine du RDC Madame Martine PEREIRA , me signale une tache jaunâtre au plafond de sa cuisine contre la cloison de la gaine technique .

Après avoir ôter les plinthes de mes éléments de cuisine et accéder au regard de la gaine technique, je constate une fuite au niveau du joint de culote du tuyau d'évacuation commun des eaux usées .

J'ai contacté mon assurance qui me renvoie vers vous car il ne s'agit pas d'une fuite sur une conduite privée .

Pouvez-vous contacter votre plombier pour qu'il puisse confirmer la source des fuites et surtout assurer la réparation ?

En vous remerciant

Cordialement

Catherine Charreyron ,

<tel:0660230068>

1er étage , allée 29

Résidence Les Carrés et les Hormes

69800 Saint-Priest