



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5100918

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 16/09/2025 10H01 C:004400 I:38920
V/REF : MAIL
V/Email reçu le Mardi 16/09/2025 à 10H01

SDC 'Anatole France'
C/O REGIE PAUTET
Résidence les Ormes
86TER, AVENUE JEAN JAURES
69800 ST PRIEST

V/REF.IMM. 96
IMMEUBLE : ANATOLE FRANCE (Cop)
86, RUE ANATOLE FRANCE
69800 ST PRIEST

Vaulx en Velin, le 09 Octobre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N°86 FRANCE - BAT G3 - CONTACTER MME AKIK(GARDIENNE) - 06 30528616
MOTIF : INTERVENIR EN URGENCE AFIN DE PROCEDER A UN CURAGE/POMPAGE COMPLET DES
CANALISATIONS EU/EV DES COLONNES /PIEDS DE COLONNES/ RESEAU
HORIZONTAL EN SOUS SOL JUSQU'AU TABOURET EXTERIEUR DE L'ALLEE
G3 ET RESEAU EXTERIEUR JUSQU'AU TABOURET RUE

Donneur d'ordre : M. O. PAUTET

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 17/09 A 11H45 :
ARRIVEE SUR PLACE IMPOSSIBLE DE RENTRER CAR UN CAMION BLOQUE LA ROUTE

LE 29/09 A 09H15 :
INTERVENTION A PARTIR DES COMMUNS
POMPAGE HAUTE PRESSION D'UN TABOURET EAU PLUVIALE

CURAGE HAUTE PRESSION QUR 30 METRES LINEAIRES DE RESEAU
CURAGE DE 4 TABOURETS EAU USEE/VANNE
- PROBLEME DE CONTRE PENTE
CONTROLE, NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

DEPOTAGE EN CENTRE DE TRAITEMENT

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER Email envoyé le 02/10/25 à 08H55 Mme J. PAYET

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas etre assimilée a un curage
de canalisation (remise au diametre initial de la totalité de la canalisation).
Le débouchage est une opération de premiere urgence qui permet uniquement

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

d'assurer le rétablissement d'un écoulement.
Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction, mais ça n'est parfois qu'après plusieurs interventions que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et à y remédier de façon définitive avec d'éventuels travaux complémentaires.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,12	29,12
1,50	H.Camion Mixte 200L/200B 1 Opér.le 17/09	2	170,03	255,04
2,25	H.Camion Mixte 200L/200B 1 Opér.le 29/09	6	170,03	382,56
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	M3 d'eau	6	6,37	6,37
1,00	Traitement des déchets	7	47,74	47,74
TOTAL H.T.				720,83
T.V.A. a 10,00%				72,08
TOTAL T.T.C.En EURO				792,91

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2025
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

CentreAppels SERVIMO

De: Sandra CUBRILOVIC
Envoyé: mardi 16 septembre 2025 10:05
À: Olivier PAUTET
Cc: CentreAppels SERVIMO
Objet: RE: 86 anatole France G3

Bonjour Olivier,

Nous nous en occupons dans les plus brefs délais

Très cordialement,



Sandra CUBRILOVIC

Directrice d'activités

Tél. : 04 78 79 36 36

Fax : 04 78 79 35 35

@ s.cubrilovic@servimo.fr

De : Olivier PAUTET <syndic@regiepautet.fr>
Envoyé : mardi 16 septembre 2025 10:01
À : CentreAppels SERVIMO <centreappels@servimo.fr>; Sandra CUBRILOVIC <s.cubrilovic@servimo.fr>
Cc : syndic@regiepautet.fr; 'Deborah LAURANS' <d.laurans@est-metropole-habitat.fr>
Objet : TR: 86 anatole France G3

IMMEUBLE ANATOLE France
86 RUE ANATOLE France
69800 ST PRIEST

ALLEE G3

APPARTMENT EMH

Messieurs

Nous vous remercions d'intervenir en urgence afin de procéder à un curage/pompage complet des canalisations EU/EV des colonnes /pieds de colonnes/ réseau horizontal en sous sol jusqu'au tabouret extérieur de l'allée G3 et réseau extérieur jusqu'au tabouret rue

TRES URGENT merci

Nous vous précisons que vous etes déjà intervenu pour ce problème il a une quinzaine de jour
Le travail réalisé n'a pas été suffisant
Dans l'attente de vos retours

cordialement
Olivier PAUTET
Dirigeant

ADMINISTRATION D'IMMEUBLES R PAUTET

SYNDIC-GESTION -LOCATION-TRANSACTION-ASSURANCE

SIRET 97250097900034

Carte professionnelle CPI 6901 2018 000 032 425

Numéro ORIAS 07031226

REGIE PAUTET

syndic@regiepautet.fr

Centre commercial - Les Ormes -

86 ter Av. Jean Jaurès, 69800 Saint Priest

Accueil: 04 78 20 04 20

Horaires d'ouverture accueil syndic

Du lundi au vendredi de 9h00 à 11h30 et de 14h00 à 17h30 (17h00 le vendredi)

Sauf le Mercredi 14h00 à 17h30

Reception sur rendez vous

Horaires du standard :

Du lundi au vendredi de 14h00 à 17h30 (17h00 le vendredi)

<http://www.regie-immobiliere-pautet.fr>

ce message et toutes les pièces jointes sont établis à l'attention exclusive des destinataires et les informations qui y figurent sont strictement confidentielles. Toute utilisation de ce message non conforme à sa destination, toute diffusion ou publication totale ou partielle est interdite sauf autorisation expresse.

Dans le cadre de notre politique d'exploitation et de conservations des données au titre du RGPD nous vous précisons que les informations recueillies sont conservées dans le cadre de nos relations commerciales jusqu'à 5 ans après la fin de celles-ci (article L561-12 du code monétaire et financier) et pour l'exécution de notre mission professionnelle conformément à la réglementation applicable à la profession d'intermédiaire immobilier (10 ans) et d'assurance (5ans ou 30 ans si corporel).

Nous vous précisons que toute donnée à caractère fiscal est conservée 5 ans. Les données à caractère social sont conservées jusqu'au départ à la retraite du salarié

Nous vous précisons que passé ces délais les données, documents sont détruits.

En application des articles L611-1 à L613-3 et R612-2 du code de la Consommation, le mandant en tant que consommateur, a la possibilité de saisir gratuitement le médiateur de la consommation désigné par le mandataire en vue du règlement amiable d'un litige de nature contractuel. Le médiateur ainsi proposé est AME CONSO, 197 Boulevard Saint Germain 75007 PARIS.

Ce dispositif de médiation peut être joint par courrier postal ou par voie électronique à www.mediationconso-ame.com

Si vous n'êtes pas le destinataire de ce message il vous est interdit de le copier, de le faire suivre, de le divulguer ou d'en utiliser tout ou partie.

Si vous avez reçu ce message par erreur nous vous remercions de le supprimer de votre messagerie et système ainsi que toute copie et de n'en garder aucune trace sur quelque support que ce soit. Nous vous remercions également de nous avvertir

De : Deborah LAURANS <d.laurans@est-metropole-habitat.fr>

Envoyé : mardi 16 septembre 2025 08:45

À : Syndic - Regie PAUTET <syndic@regiepautet.fr>; syndic1@regiepautet.fr

Cc : Copropriété <copropriete@est-metropole-habitat.fr>; Emilie LAROSE <e.larose@est-metropole-habitat.fr>

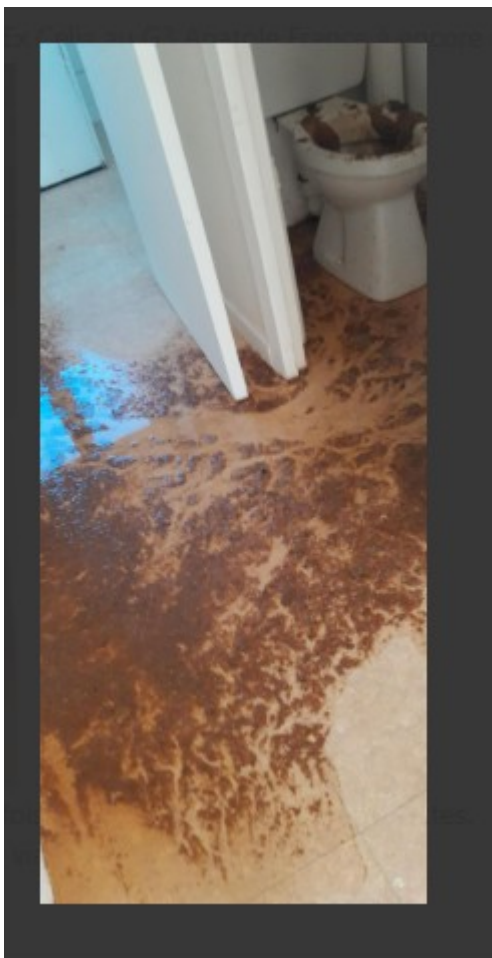
Objet : 86 anatole France G3

Bonjour

Merci d'intervenir en urgence ce jour sur le site du 86 rue anatole France à ST Priest bâtiment G3 afin de procéder à un curage complet des EV, notre logement à la vente est constamment en refoulement.

Nous faisons intervenir de notre côté ce jour une entreprise de curage pour la section a notre charge ainsi qu'un nettoyage.

Pour info déjà eu un refoulement il y a 15 jours



Cordialement.

est
METROPOLE
HABITAT



Déborah LAURANS | Responsable de Secteur

Territoire Porte des Alpes

Tél : 0478034720.

22 Rue Maréchal Leclerc 69800 Saint Priest

Horaires d'ouverture siège et territoires :

<https://www.est-metropole-habitat.fr/contacts/>

Faire de l'habitat social, une opportunité !
C'est l'intention de notre projet stratégique

