



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5100909

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 26/09/2025 9H52 C:025094 I:39570
V/REF : 1028815
V/Email reçu le Vendredi 26/09/2025 à 9H52

SEMCODA
Agence de Trévoux
Le Grandiflora
21 RUE DES MAGNOLIAS
01600 TREVOUX

V/REF.IMM. 03878
IMMEUBLE : IMP. MESANGES -3878
60, IMPASSE DES MESANGES
.
01600 REYRIEUX

Vaulx en Velin, le 09 Octobre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N60 - LOGEMENT DE MME ROESCHLAUB AU RDC - TEL *06 30630250*
MOTIF : INTERVENIR POUR LA FOURNITURE ET POSE D'UN CLAPET ANTI RETOUR AU NIVEAU
DE LA PIPE DU WC DU LOGEMENT EN RDC LOUÉ A MADAME SYLVIE ROESCHLAUD,
AFIN DE STOPPER LES REMONTÉES DANS L'ÉVACUATION CONFORMÉMENT A VOS
PRÉCONISATIONS ET A VOTRE INSPECTION TÉLÉVISÉE DU RÉSEAU LE 19/09/2025

Donneur d'ordre : Mme J. VOUEILLON

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

LE 02/10 A 10H30 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME ROESCHLAUB AU RDC
DEMANDE ACCORD POUR DEPOSE DU WC ET OUVERTURE DANS LA CLOISON

COUPURE D'EAU
DEPOSE DU WC ET OUVERTURE DANS LA CLOISON
DECOUPE DE LA PIPE ET REPRISE AVEC RACCORDEMENT DU CLAPET ANTI
REFOULEMENT
REPLACEMENT PIPE ET FIXATION WC
REMISE EN PLACE DU WC
REMISE EN EAU ET CONTROLE DE L'ETANCHEITE
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER EMAIL en CC le 04/10/25 a 18H25 jessie.vouillon@semcoda.com
MP LCOMPTER Email envoyé le 04/10/25 a 18H25 M. F. VERGNEAUX

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Les temps facturés comprennent le déplacement aller-retour des véhicules et personnels auxquels s'ajoute le temps sur place.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,12	29,12
4,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 02/10	2	73,82	332,19
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2	39,45	39,45
1,00	Jeu(x) Fixation WC	2	2,36	2,36
1,00	Pipe(s) WC souple Dn 100	2	89,93	89,93
1,00	Manchon de liaison élastomere 100/110	2	34,90	34,90
1,00	Clapet(s) anti-retour	2	77,03	77,03
TOTAL H.T.				604,98
T.V.A. a 10,00%				60,49
TOTAL T.T.C.En EURO				665,47

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 1028815 du 26/09/2025

Pr.

SEMCODA
AGENCE DE TREVOUX
21, rue des Magnolias
Le Grandiflora
01600 TREVOUX
Tel:04.81.51.03.10

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: florence.desroches@semcoda.com

Lieu d'intervention

MME ROESCHLAUB Sylvie

60 Impasse des Mésanges

01600 REYRIEUX

Référence de la Demande

N°: 834 663 du 30/06/2025

THCPLOPP Tvx hors contra Plomberie Partie privat. 1

01-EE-2224-ENT-61563100

Téléphone : 06.30.63.02.50

03878-00001-00001-00002 H / Type 2 / RDC PLAIE Etage : RDC

Date entrée: 20/09/2021

Délai

Date limite exécution : 11/10/2025

Observations

**Nous vous laissons le soin de fixer votre date
d'intervention en accord avec l'occupante**

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
PL00054 Fourniture et pose d'un clapet anti retour au niveau de la pipe du WC du logement en RDC loué à Madame Sylvie ROESCHLAUD, afin de stopper les remontées dans l'évacuation conformément à vos préconisations et à votre inspection télévisée du réseau le 19/09/2025	1,00	150,00	150,00	15,00	165,00

Total H.T.	150,00
Total TVA	15,00
Total TTC	165,00

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par VUILLON Jessie le 26/09/2025

**Le Responsable
Nom et Signature**

La Responsable d'Agence

Karine COGNET

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE TREVOUX



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE TREVOUX 21, rue des Magnolias Le Grandiflora 01600 TREVOUX**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **60 Impasse des Mésanges 01600 REYRIEUX**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **TREVOUX**

le **26/09/2025**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1028815