



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5100907

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 18/09/2025 10H13 C:025094 I:39543
V/REF : 1027640
V/Email reçu le Jeudi 18/09/2025 a 10H13

SEMCODA
Agence de Trévoux
Le Grandiflora
21 RUE DES MAGNOLIAS
01600 TREVoux

V/REF.IMM. 06509
IMMEUBLE : CLOS DE L'EPEE -6509
6, RUE DES MAISONS NEUVES
01800 MEXIMIEUX

Vaulx en Velin, le 09 Octobre 2025

Référence Marché: M_231009002-1

LOCALISATION : ALLEE N6 NEUVES - LOGEMENT DE MME GALEOTA AU 1ER ETAGE TEL0699602285
MOTIF : INTERVENIR POUR :

- REGLAGE DE PORTE FENETRE SEJOUR
- CROCHET DE FERMETURE BAS MANQUANT VOLET DE LA CUISINE
- SERRURE BL + 2 CLES

Donneur d'ordre : Mme S. BITTIGER

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 22/09 A 12H00 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME GALEOTA AU 1ER ETAGE
REGLAGE DE LA PORTE-FENETRE DU SALON

REMISE EN PLACE DU CROCHET BAS SUR LE VOLET CUISINE
PREVOIR UN DEUXIEME PERSONNEL POUR :
- DE L'OUVERTURE LE VOLET CUISINE
- LE REMPLACEMENT DE GACHES ET LA REFECTION DE JOINT (SI NECESSAIRE)
REPLI DU CHANTIER

LE 26/09/2025 A 09H45 :
OUVERTURE ET REMPLACEMENT DE LA SERRURE BOITE AUX LETTRES
CONTROLE BONNE OUVERTURE/FERMETURE - OK
REMISE DU JEU DE CLES AU LOCATAIRE

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER EMAIL en CC le 01/10/25 a 23H08 stephanie.bittiger@semcoda.

MP LCOMPTER Email envoyé le 01/10/25 a 23H08 Mme E. GOMEZ

DT LGESTION Email envoyé le 28/09/25 a 19H05 Mme S. BITTIGER

MERCI DE NOUS INDIQUER LA SUITE A DONNER CONCERNANT LE RMEPLACEMENT DE
GACHES ET REFECTION DU JOINT DES 2 FENETRES



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5100907

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

DT LGESTION Email envoyé le 22/09/25 a 15H23 Mme S. BITTIGER

PREVOIR

- LE REMPLACEMENT DE GACHES ET LA REFECTION DU JOINT SI NECESSAIRE
A PARTIR DE DEUX FENETRES

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux regles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Trév.01	1	71,89	71,89
1,00	MS00052-Reglage fenetre/porte fenetre	1	51,35	51,35
1,00	MS00062-Refix.tournequet pr attache vol.	1	20,54	20,54
1,00	MS00083-Rempl.Serrure BL + 2 clés	4	51,35	51,35
TOTAL H.T.				195,13
T.V.A. a 10,00%				19,51
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>214,64</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre reglement au 30 Novembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 1027640 du 18/09/2025

P-MUT

SEMCODA
AGENCE DE TREVoux
21, rue des Magnolias
Le Grandiflora
01600 TREVoux
Tel:04.81.51.03.10

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: centreappels@servimo.fr

Lieu d'intervention

6 Rue des Maisons Neuves
01800 MEXIMIEUX

Référence de la Demande

MUTTBAPP Mutations Travaux batis Partie privat. 4

01-EE-2212-TRA-61563100

Marché : M - 231009002-1

06509-00001-00001-00012 H / Type 3 / 01

Etage : 01

Délai

Date limite exécution : 03/10/2025

Observations

mut 17/09/25 / lv / le galeota

LOCATAIRE MME GALEOTA 0699602285

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	71,89	71,89	7,19	79,08
MS00052 Réglage de porte fenêtre SEJOUR compris réglage des paumelles, ajustage de la crémone, gâche, graissage des pièces en mouvement, remise en jeu et réglage des vantaux, y compris toutes sujétions	1,00	51,35	51,35	5,14	56,49
MS00059 Arrêt/Gonds/Penture/Crochets de volets y compris toutes sujétions VOLET BATTANT BOIS CUISINE : crochet de fermeture bas manquant	1,00	46,22	46,22	4,62	50,84
MS00083 Serrure BL + 2 clés	1,00	51,35	51,35	5,14	56,49
Total H.T.					220,81
Total TVA					22,09
Total TTC					242,90

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE TREVoux

EDN6



Bon de Commande

N° : 1027640 du 18/09/2025

P-MUT

SEMCODA
AGENCE DE TREVoux
21, rue des Magnolias
Le Grandiflora
01600 TREVoux
Tel:04.81.51.03.10

Demande de travaux suivie par BITTIGER Stéphanie (Ag Trévoux le 18/09/2025)

Le Responsable
Nom et Signature

La Responsable d'Agence

Karine COGNET

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE TREVoux



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE TREVOUX 21, rue des Magnolias Le Grandiflora 01600 TREVOUX**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **6 Rue des Maisons Neuves 01800 MEXIMIEUX**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **TREVOUX**

le **18/09/2025**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1027640