



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5100903

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 22/09/2025 16H40 C:008995 I:30416
V/REF : 1027563
V/Email reçu le Lundi 22/09/2025 a 16H40

SEMCODA
Pole Tertiaire
50, RUE DU PAVILLON
CS 91007
01009 BOURG EN BRESSE CEDEX

V/REF.IMM. 0564/0565/0567/0569
IMMEUBLE : TERRASSES DU TONKIN
ALLEES MARCEL ACHARD/GUERIN
69100 VILLEURBANNE

Vaulx en Velin, le 09 Octobre 2025

Référence Marché: 22VIMSV2-Lot146-Villeurb.Hs 43

LOCALISATION : ALLEE N2 ACHARD - CONTACTER LA COMMERCIALE - TEL 07 61123016 - JOINDRE
SUR PLACE MME BASSET 06 69961821

MOTIF : INTERVENIR POUR CHANGER LE CYLINDRE DU GARAGE 309 AU NIVEAU -2
CONSIDERE COMME LE -1 SUR SITE NOUS N'AVONS PAS LES CLES DU GARAGE
ACTUELLEMENT FERME
MAIL DE MME BERARD -
POUR VOTRE INTERVENTION DE DEMAIN MATIN 10H, LE LIEU COMME PRECISE DANS
L'EMAIL EST DIFFERENT DU BON
« LES TERRASSES DU TONKIN » AU 3 RUE MOZART A VILLEURBANNE
VOUS POUVEZ ALLER CHERCHER LES EMETTEURS QUI SONT A L'ACCUEIL DE NOTRE
AGENCE DE VILLEURBANNE, OU NOUS AVONS UN OCCUPANT QUI PEUT VOUS OUVRIR
ET VOUS GUIDER AU GARAGE
MME BASSET EN COPIE DE CE MAIL AU 06.51030445.
LES CLEFS SONT A REMETTRE A NOTRE AGENCE SEMCODA DE VILLEURBANNE .

Donneur d'ordre : Mme D. BERARD

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 30/09 A 14H00 :

INTERVENTION A PARTIR PORTE DE GARAGE 309

OUVERTURE DE PORTE DE GARAGE ET REMPLACEMENT CYLINDRE AVEC TROIS CLES
CONTROLE ET REPLI DU CHANTIER

REMISE DES CLES A L'AGENCE

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER Email envoyé le 01/10/25 a 22H40 Mme D. BERARD

MP LCOMPTER Email envoyé le 01/10/25 a 22H40 Mme C. CUAU



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5100903

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux règles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Villeurb.	2	56,48	56,48
1,00	MS00086-Rempl.Cylindre pr porte gar.basc	2	51,35	51,35
1,00	MS00093-Ouverture porte de garage/ajust.	2	71,89	71,89
TOTAL H.T.				179,72
T.V.A. a 10,00%				17,97
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>197,69</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 1027563 du 17/09/2025

Pr.

SEMCODA
Service Vente du Patrimoine
50, rue du Pavillon
CS 91007
01009 BOURG-en-BRESSE
Cedex
Tel:04.74.22.40.66

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif ☒
- 2 ans ☐
Fournitures seules ☐

Individuel ☐
Non Conventionné ☒

Travaux dits urgents ☐ Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Lieu d'intervention

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: centreappels@servimo.fr;

Référence de la Demande

VACANT VENTE
2 ALLEE MARCEL ACHARD
69100 VILLEURBANNE

Téléphone : 00.00.00.000.0. / 06.64.17.25.88

00563-00001-00098-00309 GAR / Type 0 / 02 Etage : R- 2

Date entrée: 13/11/2021

VTETRVPP Vente Travaux liés Vente Partie privat.

1

01-EE-2212-VTE-61563150

Marché : M - 230809003-1

Délai

Date limite exécution : 02/10/2025

Observations

Cette Résidence est susceptible de contenir de l'amiante. En conséquence toute intervention devra s'effectuer conformément à l'Article R.4412-97-3-II du Code du Travail.

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00086 Remplacement de Cylindre pour porte de garage basculante MERCI DE CHANGER LE CYLINDRE DU GARAGE 309 AU NIVEAU -2 CONSIDERE COMME LE -1SUR SITE NOUS N AVONS PAS LES CLEFS DU GARAGE ACTUELLEMENT FERME MERCI DECONTACTER LA COMMERCILAE POUR PLSU DE BESOIN AU 0761123016	1,00	51,35	51,35	5,14	56,49

Total H.T.	51,35
Total TVA	5,14
Total TTC	56,49

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par BERARD DELPHINE le 17/09/2025

Le Responsable
Nom et Signature

Directeur Vente de Patrimoine

Jaime GOVOU

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Facture libellée au nom de **SEMCODA**

et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA Service Vente du Patrimoine**



Bon de Commande

N° : 1027563 du 17/09/2025

Pr.

SEMCODA
Service Vente du Patrimoine
50, rue du Pavillon
CS 91007
01009 BOURG-en-BRESSE
Cedex
Tel:04.74.22.40.66

Attestation simplifiée de TVA en page suivante

Facture libellée au nom de **SEMCODA**

et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA Service Vente du Patrimoine**



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEM CODA Service Vente du Patrimoine**

Adresse : **50, rue du Pavillon CS 91007 01009 BOURG-en-BRESSE**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement

☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☐ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **LES TERRASSES DU TONKIN 2° NIVEAU 69100 VILLEURBANNE**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **BOURG-en-BRESSE**

le **22/09/2025**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAP

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1027563