



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5100685

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 9/09/2025 10H34 C:004400 I:26731

V/Email reçu le Mardi 09/09/2025 à 10H34

V/REF.IMM. 65

IMMEUBLE : CARRE ROOSEVELT
175 a 179, AVENUE F.ROOSEVELT
1/3, RUE GUILLEMIN
69500 BRON

SDC 'Carré Roosevelt'
C/O REGIE PAUTET
Résidence les Ormes
86TER, AVENUE JEAN JAURES
69800 ST PRIEST

Vaulx en Velin, le 08 Octobre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N177 ROOSEVELT - BAT A ET B -

MOTIF : INTERVENIR POUR VÉRIFIER LE BON FONCTIONNEMENT DE LA VMC DE L'IMMEUBLE
ALLÉE A ET ALLÉE B CAR IL NOUS EST SIGNALÉ DES DYSFONCTIONNEMENT DE
TIRAGE PAR LE CONSEIL SYNDICAL

Donneur d'ordre : Mme N. PUDDU

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux sur bloc(s) moteur de ventilation mécanique contrôlée.

LE 12/09 A 14H30 :
INTERVENTION A PARTIR DU TOIT TERRASSE
NOUS CONSTATONS QUE LES DEUX APPAREILS FONCTIONNENT CORRECTEMENT

LES JUPES DE L'APPAREIL DE L'ALLEE A SONT PREFOREES DE CHAQUE COTE, ET
DE CE FAIT L'ASPIRATION EST DIMINUEE

MISE EN PLACE DE SCOTCH PROVISOIEMENT POUR BOUCHER LES TROUS

LE 19/09 A 07H45 :
RECUPERATION DU MATERIEL CHEZ LE FOURNISSEUR
MISE A L'ARRET DE LA VMC
DEPOSE ET REMPLACEMENT DES MANCHETTES DEFECTUEUSES
REMISE EN SERVICE DE LA VMC
CONTROLE DU BON FONCTIONNEMENT

OBSERVATIONS : CS LCOMPTER Email envoyé le 22/09/25 à 09H40 Mme J. PAYET

SUITE A NOTRE INTERVENTION NOUS PROCEDERONS AU REMPLACEMENT DES JUPES

MP LCOMPTER Email envoyé le 15/09/25 à 10H13 Mme J. PAYET

PREVOIR LE REMPLACEMENT DES JUPES SUITE AU CONSTAT DE NOTRE PERSONNEL



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5100685

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

DEVIS A SUIVRE

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	1			Pour mémoire
1,25	H.Ouvrier Electricien le 12/09	1	73,82		92,27
4,00	H.Ouvrier Electricien le 19/09	4	73,82		295,28
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule électricité	1			Pour mémoire
1,00	Mise en oeuvre véhicule électricité	4			Pour mémoire
2,00	Manchette(s) dn500	4	57,62		115,24
TOTAL H.T.					502,79
T.V.A. a 10,00%					50,27
TOTAL T.T.C.En EURO					<u>553,06</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.