



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5100673

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 16/09/2025 13H52 C:005360 I:06186
V/REF : 1027312
V/Email reçu le Mardi 16/09/2025 a 13H52

SEMCODA
Agence De Villeurbanne
31 RUE LOUIS GUERIN
CS 30086
69100 VILLEURBANNE

V/REF.IMM. 04222
IMMEUBLE : LECLERC/GENAS -4222
61/63, AVENUE GENERAL LECLERC
ROUTE DE GENAS
69100 VILLEURBANNE

Vaulx en Velin, le 08 Octobre 2025

Référence Marché: M_230809003-1

LOCALISATION : ALLEE N61 - LOGEMENT DE MME OUBEKKOU AU 5EME ETAGE TEL.*07 62526449*
MOTIF : INTERVENIR POUR :

- CYLINDRE/ DEMI CYLINDRE EUROPÉEN GARAGE 16
- SERRURE BOITE AUX LETTRES + 2 CLÉS

Donneur d'ordre : Mme J. DEFDAF

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de serrurerie.

LE 22/09/2025 A 10H45 :
- REMPLACEMENT DU CYLINDRE DE LA PORTE DE GARAGE DE MME OUBEKKOU
- REMPLACEMENT DE LA SERRURE B.A.L.
CONTROLE BONNE OUVERTURE/FERMETURE - OK
REMISE JEUX DE CLES AU LOCATAIRE
REPLI DU MATERIEL

OBSERVATIONS : DT LCOMPTER Email envoyé le 22/09/25 a 15H29 Mme J. DEFDAF

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Villeurb.	2	56,48	56,48
1,00	MS00083-Rempl.Serrure BL + 2 clés	2	51,35	51,35
1,00	MS00086-Rempl.Cylindre pr porte gar.basc	2	51,35	51,35



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5100673

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

TOTAL H.T.	159,18
T.V.A. a 10,00%	15,91
TOTAL T.T.C.En EURO	175,09

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.