



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5100477

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 21/08/2025 11H37 C:024129 I:05632
V/REF : 6750053
V/Email reçu le Jeudi 21/08/2025 a 11H37

SDC 'Les 3 Mats'
C/°GAGNEUX SERVICES IMMOBILIER
36 RUE TRONCHET
69006 LYON

V/REF.IMM. 0047
IMMEUBLE : LES 3 MATS
5/6/7, CHEMIN DE LA GODILLE
69120 VAULX EN VELIN

Vaulx en Velin, le 07 Octobre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N°5 GODILLE - LOGEMENT DE MME AMEEN - TEL *07 81917451* OU *07 49396242*

MOTIF : INTERVENIR POUR : DYSFONCTIONNEMENTS DE SYSTEMES D'AÉRATION AUX DIFFÉRENTS ENDROITS, NOTAMMENT DANS LA SALLE DE BAIN , PROVOQUANT DES NOIRCISSEMENT DE PLAFOND ET DES MURS

Donneur d'ordre : Mme A. BOULEZ

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux sur bloc(s) moteur de ventilation mécanique contrôlée.

LE 29/08 A 09H00 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME AMEEN
LE CONDUIT HORIZONTAL DES VMC SALLE DE BAIN ET WC EST BOUCHE
REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : CS LCOMPTER Email envoyé le 29/08/25 a 17H03 Mme A. BOULEZ

DEVIS A L'ETUDE POUR LE REMPLACEMENT DE 3 VMC ET LE NETTOYAGE DES CONDUITS DU LOGEMENT

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Mise en oeuvre d'un véhicule équipé pour Travaux Electriques et Electromécaniques avec matériel spécifique a ce type d'intervention
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux regles de l'art.
Vérification et contrôle de la bonne exécution.
Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	50	29,12	29,12
1,00	H.Ouvrier Electricien le 29/08	50	73,82	73,82



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5100477

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule électricité	50	39,45	39,45
TOTAL H.T.				142,39
T.V.A. a 10,00%				14,23
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>156,62</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

GAGNEUX SERVICE IMMOBILIER

36, rue Tronchet
69006 LYON

Téléphone : 04 72 81 81 48
Email : contact@gagneuxsi.fr - Site : www.gagneuxsi.fr/

LYON, le 21 août 2025

DEMANDE D'INTERVENTION

LTC

6, Rue Léonard de Vinci
69120
VAULX EN VELIN
Tel : 04 78 79 43 43 - 0478794343

Référence : **6750053 / BOULEZ Anna**

Objet : **DYSFONCTIONNEMENT AERATION PROP KADDA**

Lieu de l'intervention :

Immeuble

[0047] TROIS MATS
5/6/7 chemin de la Godille
69120 VAULX EN VELIN

Demande de notre client :

Bonjour,

En notre qualité de syndic, nous sommes informés par Monsieur KADDA, copropriétaire, du dysfonctionnement suivant:

dysfonctionnements de systèmes d'aération aux différents endroits, notamment dans la salle de bain , provoquant des noircissement de plafond et des murs

Allée 5

Nous vous invitons à prendre contact avec Monsieur ou Madame AMEEN, occupants du logement pour accès et localisation aux numéros suivants :
07.81.91.74.51 ou 07.49.39.62.42

Nous vous remercions par avance de bien vouloir informer Madame BOULEZ, gestionnaire, de la date d'exécution dès que celle ci sera connue à l'adresse suivante : anna.boulez@gagneuxsi.fr

Nous restons à votre disposition pour tout complément d'information.

Anna Boulez
Directrice
Gagneux Services Immobilier
36 rue Tronchet 69006 Lyon
Tel: 04.72.81.81.48
Fax: 04.72.81.84.95