



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5100472

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 26/08/2025 10H22 C:000620 I:04690
V/REF : OSMIL807420495
V/Email reçu le Mardi 26/08/2025 à 10H22

SDC 'St André'
C/O FONCIA-BOUVET-BONNAMOUR
264 RUE GARIBALDI
69003 LYON

V/REF.IMM. 0119
IMMEUBLE : LE SAINT ANDRE (COP)
1 a 13, CEDRES/105-105 VOILLLOT
18/30/34, AVENUE BEL AIR
69100 VILLEURBANNE

Vaulx en Velin, le 07 Octobre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR
LOCALISATION : ALLEE N36 AIR - JOINDRE M.OZEN TEL(07 69 59 23 03) AU 3E ÉTAGE
MOTIF : INTERVENIR POUR CURAGE DE LA CANALISATION D'EVACUATION DES EAUX USEES
BOUCHEE ENTRE LE 3EME ET LE 4EME ETAGES
Donneur d'ordre : Mme A. TAILLEBOT

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage mécanique/électromécanique avec matériel type K 50.

LE 26/08 A 13H45 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR OZEN AU 3EME ETAGE
NOUS CONSTATONS QUE LA COLONNE EAUX USEES SALLE DE BAINS/CUISINE EST
BOUCHEE
- DEPOSE DU SIPHON DU LAVABO
DEBOUCHAGE ELECTROMECHANIQUE DE 2ML DE COLONNE DEPUIS LE SIPHON
- REPOSE DU SIPHON DU LAVABO
CONTROLE DU BON ECOULEMENT

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT AU 2EME ETAGE
- DEPOSE DU SIPHON DU LAVABO
DEBOUCHAGE ELECTROMECHANIQUE DE 3ML DE COLONNE DEPUIS LE SIPHON
- REPOSE DU SIPHON DU LAVABO
CONTROLE DU BON ECOULEMENT

OBSERVATIONS : CS LCOMPTER Email envoyé le 29/08/25 à 16H58 Mme A. TAILLEBOT
RU LCOMPTER Email envoyé le 28/08/25 à 10H54 Mme A. TAILLEBOT
RU LCOMPTER Email envoyé le 28/08/25 à 10H54 Mme A. TAILLEBOT
KI LCOMPTER Email envoyé le 28/08/25 à 10H38 Mme A. TAILLEBOT



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5100472

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

CS LGESTION Email envoyé le 27/08/25 a 07H31 M. E. IOMMI

PREVOIR LE CURAGE COMPLET DE LA COLONNE COTE LOGEMENT DE MR OZEN
URGEMENT CAR RISQUE DE RECIDIVE

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS POUR LA SUITE A DONNER A CE DOSSIER

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction, mais ça n'est parfois qu'après plusieurs interventions que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et à y remédier de façon définitive avec d'éventuels travaux complémentaires.

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	1	29,12		29,12
2,25	H. Personnel + RIDGID K50 le 26/08	1	121,34		273,01
	TOTAL H.T.				302,13
	T.V.A. a 10,00%				30,21
	TOTAL T.T.C.En EURO				332,34

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

CentreAppels SERVIMO

De: no-reply@foncia.com
Envoyé: mardi 26 août 2025 10:22
À: adeline.taillebot@foncia.com; CentreAppels SERVIMO
Objet: Ordre de service N° OSMIL807420495 – 36 BEL AIR : DDE AYHAM (CNO SAGLAM) / EYYUP OZEM 25/08/2025 - 105-141 RUE JEAN VOILLOT 69100 VILLEURBANNE

Bonjour,

En notre qualité de syndic, représenté(e) par Adeline TAILLEBOT, du bien désigné en objet, nous vous remercions d'exécuter les travaux décrits dans l'ordre de service détaillé ci-dessous :

Immeuble N° 501754695 : LE SAINT ANDRE - 105-141 RUE JEAN VOILLOT 69100 VILLEURBANNE,

Objet : 36 BEL AIR : DDE AYHAM (CNO SAGLAM) / EYYUP OZEM 25/08/2025

Date de début des travaux : mardi 26 août 2025

Merci de nous confirmer la bonne exécution des travaux par retour de mail.

Afin de faciliter le traitement de votre facture, merci de reporter le N° du présent ordre de service sur votre facture, libellée à l'ordre du syndicat des copropriétaires.

Nous vous remercions de bien vouloir procéder au curage de la canalisation d'évacuation des eaux usées de l'allée 36 Avenue de Bel Air qui est bouchée entre le 3e et le 4e étage.

Merci de bien vouloir contacter M. OZEN (07 69 59 23 03) au 3e étage.

Sincères salutations.



TAILLEBOT Adeline

Foncia Bouvet Bonnamour - Lyon

264 rue Garibaldi

69003 Lyon

France

adeline.taillebot@foncia.com