



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5100467

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 6/09/2025 10H07 C:000300 I:26984

V/Appel du Samedi 06/09/2025 a 10H07

V/REF.IMM. 0435

IMMEUBLE : LE YEARLING
80 a 84, RUE D'YPRES
69004 LYON

SDC Les Andalous
C/O REGIE BARI
14, RUE TRONCHET
69457 LYON CEDEX 06

Vaulx en Velin, le 07 Octobre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N84 - BATIMENT 'C' - SOUS-SOLS - APPEL DE MR DUTKA (GARDIEN)
EN ACCORD AVEC SON GESTIONNAIRE JOINT PAR SES SOINS -PORT.

MOTIF : UNE CANALISATIONS A CEDE OU EST DEBOITEE DANS LES COMMUNS A PROXIMITE DE
L'ASCENSEUR CE QUI A INONDE LES SOUS-SOLS ET NECESSITE UNE ASPIRATION
EN PLUS DE LA REPARATION SOUHAITEE EN URGENCE
(L'EAU DE L'ALLEE A ETE COUPEE EN PROVISoire)

Donneur d'ordre : M. P. DUTKA (Gardien)

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie

LE 06/09/2025 A 11H15 :
ARRIVEE SUR PLACE - REPERAGE DES LIEUX
CONSTAT: RUPTURE VANNE PISCINE PVC PRESSION DN63
- REMPLACEMENT DE LA PORTION AVEC MISE EN PLACE D'UNE VANNE 2POUCES
- RACCORDEMENT EN PVC PRESSION
- REOUVERTURE VANNGE GENERALE
- CONTROLE ETANCHEITE - OK

- POMPAGE ET ASSECHEMENT GARAGE NIVEAU -1 ET CAVES
REPLI DU CHANTIER

INTERVENTION D'UN 2EME PERSONNEL AVEC SON VEHICULE ET SON MATERIEL
POUR EXECUTER LE TRAVAIL EN CONFORMITE AVEC LA SECURITE ET/OU LA
SPECIFICITEE DU CHANTIER.

OBSERVATIONS : KI LCOMPTER EMAIL en CC le 08/09/25 a 10H42 F.TASCA@BARI.FR

KI LCOMPTER Email envoyé le 08/09/25 a 10H42

DT LCOMPTER Email envoyé le 07/09/25 a 22H53 M. C. JIMBERT

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	1	29,12		29,12
1,00	Suppl.Dispatch.Lu-Ve 17h/20h Sa 07h/12h	1	68,24		68,24
6,75	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 06/09	1	73,82		498,28
1,75	Sup.H.50%-Ouv.Qual +17h/20h-Sa 7h-12h	1	36,91		64,59
6,00	Sup.H.100%-Ouv.Qual +20h-Sa +12h-D/JF	1	73,82		442,92
5,50	H.Véhi. HP-Pompage-Refolement le 06/09	2	170,03		935,16
5,50	Sup.H.100%-Pomp.Refoul. +20h-Sa+12h-D/JF	2	170,03		935,16
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	1	39,45		39,45
1,00	Vanne(s) laiton 1/4 tour 2"	1	88,84		88,84
2,00	Raccord(s) Isiflo Dn63	1	137,90		275,80
1,00	Coude(s) pvc pression dn 63 90°	1	3,68		3,68
1,00	Metre(s) PVC pression dn 63	1	23,41		23,41
TOTAL H.T.					3404,65
T.V.A. a 10,00%					340,46
TOTAL T.T.C.En EURO					3745,11

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2025
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.