



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5100397

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 12/06/2025 13H34 C:025094 I:32980
V/REF : 1014476
V/Email reçu le Jeudi 12/06/2025 a 13H34

SEMCODA
Agence de Trévoux
Le Grandiflora
21 RUE DES MAGNOLIAS
01600 TREVoux

V/REF.IMM. 01963
IMMEUBLE : CLOS DE L'EPEE -1963
6, RUE DES MAISONS NEUVES
01800 MEXIMIEUX

Vaulx en Velin, le 07 Octobre 2025

Référence Marché: M_231009002-1

LOCALISATION : ALLEE N°6 NEUVES-LOGEMENT VACANT AU 3EME ETAGE-CLE A RECUPERER AU
BUREAU DE MEXIMIEUX - NOUVEAU LOCATAIRE 06 50079904 MME AISSAOUI.

MOTIF : INTERVENIR POUR:
-REPLACER UN CYLINDRE
-REGLAGE DE LA PORTE DE CUISINE TRES DIFFICILE A OUVRIR EN POSITION
FERMEE, LA PORTE SUR LE CADRE
-REMPLACEMENT SERRURE BOITE AUX LETTRES

Donneur d'ordre : Mme S. BITTIGER

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 30/06 A 13H30 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT VACANT AU 3EME ETAGE
A PARTIR DE LA PORTE PALIERE
REPLACEMENT DU CYLINDRE EUROPEEN AVEC 5 CLEFS ET CARTE DE PROPRIETE
CONTROLE DU BON FONCTIONNEMENT

A PARTIR DE LA BOITE AUX LETTRES
REPLACEMENT SERRURE
CONTROLE DU BON FONCTIONNEMENT
REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER EMAIL en CC le 05/10/25 a 12H34 stephanie.bittiger@semcoda.

MP LCOMPTER Email envoyé le 05/10/25 a 12H34 Mme E. GOMEZ

SANS NOUVELLE, NOUS CLOTURONS CE DOSSIER ET RESTONS A VOTRE DISPOSITION

PJ LGESTION Email envoyé le 24/06/25 a 09H29 Mme S. BITTIGER

LE NUMERO TRANSMIS POUR MME AISSAOUI N'EST PAS ATTRIBUE, MERCI DE NOUS
CONFIRMER LES COORDONNEES DE LA LOCATAIRE.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5100397

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.

Réalisation de l'intervention, conformément aux règles de l'art.

Nettoyage du chantier.

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Trév.01	5	71,62	71,62
1,00	MS00034-FP.cylindre sur organigramme	5	204,62	204,62
1,00	MS00083-Rempl.Serrure BL + 2 clés	5	51,16	51,16
TOTAL H.T.				327,40
T.V.A. a 10,00%				32,74
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>360,14</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 1014476 du 12/06/2025

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE TREVOUX

21, rue des Magnolias

Le Grandiflora

01600 TREVOUX

Tel:04.81.51.03.10

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Lieu d'intervention

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: centreappels@servimo.fr

6 Rue des Maisons Neuves
01800 MEXIMIEUX

Référence de la Demande

MUTTBAPP Mutations Travaux batis Partie privat.

4

06509-00001-00001-00032 H / Type 3 / 03

Etage : 03

01-EE-2212-TRA-61563100

Marché : M - 231009002-1

Délai

Date limite exécution : 27/06/2025

Observations

mut 11/06/25 / ls el qelyiy / lv

LOGEMENT VACANT. CLES AU BUREAU DE MEXIMIEUX MME

BITTIGER 0760639607

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	71,62	71,62	7,16	78,78
MS00036 PORTE PALIÈRE : remplacer cylindre 5 goupilles double entrée ou à bouton toutes dimensions, y compris toutes sujétions	1,00	51,16	51,16	5,12	56,28
MS00053 Réglage de porte de cuisine : très difficile à ouvrir en position fermée, la porte frotte sur le cadre.	1,00	51,16	51,16	5,12	56,28
MS00083 Serrure BL + 2 clés EN REMPLACEMENT	1,00	51,16	51,16	5,12	56,28
Total H.T.					225,10
Total TVA					22,52
Total TTC					247,62

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par BITTIGER Stéphanie (Ag Trévoux le 12/06/2025)

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Le Responsable
Nom et Signature

La Responsable d'Agence

Karine COGNET

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE TREVOUX

EDN5



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE TREVOUX 21, rue des Magnolias Le Grandiflora 01600 TREVOUX**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **6 Rue des Maisons Neuves 01800 MEXIMIEUX**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **TREVOUX**

le **12/06/2025**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Número: 1014476