



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5100395

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 23/06/2025 16H59 C:004400 I:17088

V/Email reçu le Lundi 23/06/2025 a 16H59

V/REF.IMM. 01S01-0020

IMMEUBLE : LE MONTELIER

4 A 18, RUE DU MONTELIER
69200 VENISSIEUX

SDC 'Le Montelier'

C/O REGIE PAUTET

Résidence les Ormes

86TER, AVENUE JEAN JAURES

69800 ST PRIEST

Vaulx en Velin, le 07 Octobre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N°16 MONTELIER-LOGEMENT AYGUN

MONSIEUR SAPINO 07 66 08 89 98

MONSIEUR CARDOSO JOSÉ AU 06 73 52 53 17

MONSIEUR AYGOUNE AU 06 45 06 59 74

MME BIRI KUBRA AU 3EME ÉTAGE - TEL *06 07028683*

MOTIF : INTERVENIR POUR UNE FUITE EN SOUS-SOL
POUR RAPPEL CE LOGEMENT A FAIT L'OBJET DE TRAVAUX SUR CANALISATION EU/EV
PAR VOS SERVICES
MERCI D'INTERVENIR AU TITRE DE LA GARANTIE (VOIR JOINTS?)
DANS L'ATTENTE DE VOS RETOURS TRES RAPIDEMENT

Donneur d'ordre : M. O. PAUTET

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie

LE 24/06/2025 A 07H30 :

ARRIVEE SUR PLACE - REPERAGE DES LIEUX

LA FUITE PROVIENDRAIT DE LA COLONNE EAUX PLUVIALE QUI SE TROUVE EN
SOUS-SOL AU NIVEAU DES CAVES

AU MOMENT DE NOTRE INTERVENTION, NOUS NE CONSTATONS AUCUNE FUITE
LA FUITE PROVIENDRAIT DU MUR

- CONTROLE DE L'EVACUATION FONTE : BON ETAT APPARENTE

LA FUITE N'A AUCUN LIEN AVEC LES TRAVAUX EFFECTUES PAR NOS SERVICES

LE 27/06 A 17H00 :

ATTENTE ACCES AUPRES DE MR BIRI LOCATAIRE DU 3EME ETAGE

INTERVENTION A PARTIR DU SOUS SOL

ARRIVEE SUR PLACE PRESENCE DE LA PORTE DE CAVE OUVERTE AVEC UNE FLAQUE
D'URINE SUR LE COIN EN PARTIE BASSE

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR BIRI
PRESENCE D'INFILTRATION AU NIVEAU DE LA CUISINE ET SALLE DE BAIN

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR ZIDANE
CONTROLE POINT D'EAU CUISINE ET SALLE DE BAIN
- ETANCHEITE JOINT EVIER ET SALLE DE BAIN EXTREMEMENT ABIME MEME APRES
REFECTION DU LOCATAIRE
TENTATIVE DE PRISE DE PHOTOS
- SANS SUCCES, LE LOCATAIRE REFUSE ET DEMANDE A NOTRE PERSONNEL DE
SORTIR DE CHEZ LUI EN LUI DISANT QU'IL A AUCUNE FUITE
REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER Email envoyé le 05/10/25 a 12H52 M. S. GARRIC

SANS NOUVELLE, NOUS CLOTURONS CE DOSSIER ET RESTONS A VOTRE DISPOSITION

CH LGESTION Email envoyé le 04/07/25 a 16H06 syndic@regiepautet.fr

LE LOCATAIRE MR ZIDANE AU 4EME ÉTAGE REFUSE UN RENDEZ-VOUS CAR IL ESTIME
QUE NOUS DEVONS EFFECTUER AUTRE CHOSE QUE LES RÉPARATIONS PRÉCONISÉES.
CH LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 04/07/25 A 16:04 M. O. PAUTET

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	3	29,12	29,12
1,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 24/06	3	73,82	110,73
2,25	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 27/06	4	73,82	166,09
2,25	Sup.H.50%-Ouv.Qual +17h/20h-Sa 7h-12h	4	36,91	83,04
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	3	39,45	39,45
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	4	39,45	39,45
TOTAL H.T.				467,88
T.V.A. a 10,00%				46,78
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>514,66</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2025
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5100395

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*