



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5100326

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 15/07/2025 10H03 C:025094 I:39220
V/REF : 1019326
V/Email reçu le Mardi 15/07/2025 à 10H03

SEMCODA
Agence de Trévoux
Le Grandiflora
21 RUE DES MAGNOLIAS
01600 TREVoux

V/REF.IMM. 07794
IMMEUBLE : TERRES CARREL -7794
1348, CHEMIN DU GRAND TILLEUL
RESDA (RES.SENIOR)
01390 MIONNAY

Vaulx en Velin, le 06 Octobre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N1348 TILLEUL - JOINDRE MME FOSSIER (MAITRESSE DE MAISON) -
TEL06 48302786 - LOGEMENT IMPACTE DE MME SARI - TEL 06 99017861

MOTIF : INTERVENIR POUR LOCALISATION ET REPARATION D'UNE FUITE DANS LA GAINES
TECHNIQUE PALIERE AU REZ DE CHAUSSEE DE L'ALLEE 3 AU NIVEAU
DES ESPACES SALLE A MANGER ET SALLE TV

Donneur d'ordre : Mme F. DESROCHES

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie

LE 15/07/2025 A 13H30 :
VU SUR PLACE - EN PRESENCE DE LA RESPONSABLE TECHNIQUE
CONTROLE DES LOGEMENTS, DES GAINES TECHNIQUES
AUCUNE FUITE, NI INFILTRATION CONSTATEE CE JOUR

LE 18/07/2025 A 11H45 :
ARRIVEE SUR PLACE
NOUS CONSTATONS DE L'EAU SORTIR DU SOL
INFILTRATION D'EAU DANS LE GARAGE PROVENANT DU/DES ETAGE(S)
SUSPICION D'UNE FUITE EN DALLE

TEST MANOMETRIQUE DE 3 COMPTEURS D'EAU - RAS

LE 30/07/2025 A 10H30 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A 2 PERSONNELS
REPÉRAGE D'UNE INFILTRATION D'EAU AU NIVEAU DE LA TRAPPE DE VISITE CHEZ
MME SARI
PRESENCE IMPORTANTE D'EAU AU SOL CE QUI PROVOQUE DES INFILTRATIONS AU
NIVEAU DE LA PIECE MITOYENNE

INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE MME NAVISSIANO AU 1ER ETAGE
APRES ACCORD DU GESTIONNAIRE :

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

- CREATION D'UNE OUVERTURE 30X30 AU NIVEAU DES WC
- LOCALISATION D'INFILTRATIONS PROVENANT DE LA CHEMINEE DES CHAUDIERES
- PREVOIR UNE SOCIETE SPECIALISEE POUR CE PROBLEME
- TESTS SUR ALIMENTATIONS EAU CHAUDE/EAU FROIDE - RAS
- TEST AU COLORANT SUR EVACUATIONS EAUX USEES ET EAUX VANNES - RAS

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER EMAIL en CC le 31/07/25 a 09H17 florence.desroches@semcoda.

MP LCOMPTER Email envoyé le 31/07/25 a 09H17 M. E. ALMARCHA

VEUILLEZ VOUS RAPPROCHER AUPRES D'UN SPECIALISTE DE LA FUMISTERIE
PREVOIR EGALEMENT L'INSTALLATION D'UNE TRAPPE DE VISITE 30X30 CHEZ MME
NAVISSIANO AU 1ER ETAGE

KI LCOMPTER EMAIL ENVOYÉ LE 24/07/25 A 10H01 M. E. ALMARCHA

CS LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 21/07/25 A 08H42 MME F. DESROCHES

PREVOIR UNE RECHRCHE DE FUITE APPROFONDIE AVEC TEST MANOMETRIQUE DES
5 AUTRES COMPTEURS
MERCI DE NOUS FOURNIR LES COORDONNEES DES LOCATAIRES POUR PRISE DE RDV

CS LCOMPTER EMAIL ENVOYÉ LE 16/07/25 A 08H11 MME F. DESROCHES

A CE JOUR, AUCUNE FUITE N'A ETE CONSTATEEE
NOUS CLOTURONS DONC CE DOSSIER EN L'ETAT ET RESTONS A VOTRE DISPOSITION
SI NECESSAIRE

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,12	29,12
2,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 15/07	2	73,82	147,64
3,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 18/07	4	73,82	221,46
5,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 30/07	5	73,82	369,10
5,00	H(s)2ème personnel le 30/07	6	62,01	310,05
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2	39,45	39,45
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	4		Pour mémoire
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	5		Pour mémoire
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	6		Pour mémoire



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5100326

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

TOTAL H.T.	1116,82
T.V.A. a 10,00%	111,68
TOTAL T.T.C.En EURO	1228,50

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 1019326 du 15/07/2025

Pr.

SEMCODA
AGENCE DE TREVoux
21, rue des Magnolias
Le Grandiflora
01600 TREVoux
Tel:04.81.51.03.10

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: centreappels@servimo.fr

Lieu d'intervention

Résidence SENIORS
Les Terres du Carrel
1348 Chemin du Grand Tilleul
01390 MIONNAY

Référence de la Demande

THCPLOPCI Txv hors contra Plomberie Partie cne int. 1
01-EE-2224-ENT-61563100

07794-00001-00003 1348 Chemin du Grand Tilleul

Délai

Date limite exécution : 30/07/2025

Observations

La maîtresse de maison présente sur place est :

Madame Elodie FOSSIER joignable au 06/48/30/27/86

Merci de la contacter avant votre arrivée sur le site pour les accès

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
PL00004 Localisation et réparation d'une fuite dans la gaine technique palière au rez de chaussée de l'allée 3 au niveau des espaces salle à manger et salle TV Cette fuite occasionne des dommages aux embellissements de la salle de bains, du wc, et du cellier du logement 3001 (B001) loué à Madame SARI Dalila (06.99.01.78.61) Nous vous remercions de bien vouloir organiser une recherche de fuite dans les meilleurs délais SVP (cette fuite estactive visiblement depuis le 26/06/2025)	1,00	350,00	350,00	35,00	385,00
Total H.T.					350,00
Total TVA					35,00
Total TTC					385,00

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Facture libellée au nom de **SEMCODA**

et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA AGENCE DE TREVoux**

EDN5





Bon de Commande

N° : 1019326 du 15/07/2025

Pr.

SEMCODA
AGENCE DE TREVOUX
21, rue des Magnolias
Le Grandiflora
01600 TREVOUX
Tel:04.81.51.03.10

Demande de travaux suivie par DESROCHES Florence le 15/07/2025

Le Responsable
Nom et Signature

La Responsable d'Agence

Karine COGNET

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Facture libellée au nom de **SEMCODA**

et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA AGENCE DE TREVOUX**



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE TREVOUX 21, rue des Magnolias Le Grandiflora 01600 TREVOUX**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☐ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☒ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **1348 Chemin du Grand Tilleul 01390 MIONNAY**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **TREVOUX**

le **15/07/2025**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1019326