



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5100288

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 18/07/2025 7H12 C:022636 I:07587

V/Email reçu le Vendredi 18/07/2025 à 7H12

V/REF.IMM. 510

IMMEUBLE : CHATEAU GAILLARD
1, RUE RENE
49, RUE CHATEAU GAILLARD
69100 VILLEURBANNE

ORPI KEY SOLUTIONS

29 PLACE JULES GRANDCLEMENT
69100 VILLEURBANNE

Vaulx en Velin, le 06 Octobre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N49 GAILLARD - JOINDRE M LAURINI TEL06 58817706

MOTIF : INTERVENIR POUR UNE CAVE FORTEMENT INONDEE EN RAISON D'UNE FUITE
PERSISTANTE SUR UNE CONDUITE D'EVACUATION DES EAUX USEES PASSANT A LA
VERTICALE DES WC ET SALLES DE BAINS DES ETAGES SUPERIEURS

Donneur d'ordre : Mme M. TAVARES

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

LE 18/07 A 08H30 :
INTERVENTION A PARTIR DES COMMUNS
NOUS CONSTATONS QUE LA CANALISATION EAUX USEES EST PERCEE PAR LE BAS, ET
QUE CELLE-CI EST EN AMIANTE
- CONFECTION D'UNE REPARATION PROVISOIRE

OBSERVATIONS : CS LCOMPTER Email envoyé le 18/07/25 à 16H19 M. Y MBOUNTCHA

PREVOIR DE FAIRE INTERVENIR UNE SOCIETE SPECIALISEE EN AMIANTE SUITE AU
CONSTAT DE NOTRE PERSONNEL DU 18/07/2025

Les temps facturés comprennent le déplacement aller-retour des véhicules et
personnels auxquels s'ajoute le temps sur place.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,12	29,12
1,75	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 18/07	2	73,82	129,18
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2	39,45	39,45



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5100288

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

TOTAL H.T.	197,75
T.V.A. a 10,00%	19,77
TOTAL T.T.C.En EURO	217,52

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

CentreAppels SERVIMO

De: mtavares@syndic-orpi.com
Envoyé: jeudi 17 juillet 2025 16:06
À: CentreAppels SERVIMO
Cc: ymbountcha@orpi.com; ssouply@orpi.com; conseil.syndic.copro@gmail.com; roberto@laurini.net
Objet: [[R53486]] DEMANDE D'INTERVENTION URGENTE / INONDATION CAVE

Bonjour,

En notre qualité de syndic de la copropriété situé au 49 CHATEAU GAILLARD 69100 VILLEURBANNE, nous vous mandats concernant une cave situés au 1 rue René.

Cette cave, appartenant à un copropriétaire de l'immeuble est fortement inondée en raison d'une fuite persistante sur une conduite d'évacuation des eaux usées passant à la verticale des WC et salles de bains des étages supérieurs.

Contact sur place : **M. LAURINI - 06 58 81 77 06**

Nous vous remercions.
Bien Cordialement,

Meguy TAVARES
Assistante syndic
Orpi Key solutions
Vente | Estimation | Location | Gestion | Syndic
29 place Grandclément, 69100 VILLEURBANNE
Tél : 04 72 05 50 00