



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5100269

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 22/07/2025 14H50 C:004400 I:17845

V/Email reçu le Mardi 22/07/2025 a 14H50

SDC 'Champ Fleury II'
C/O REGIE PAUTET
Résidence Les Ormes
86TER, AVENUE JEAN JAURES
69800 ST PRIEST

IMMEUBLE : CHAMP FLEURY II
341 a 343, AVENUE JEAN JAURES
69150 DECINES CHARPIEU

Vaulx en Velin, le 06 Octobre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N°343 ET 343B-CONTACTER M.BOULET-TEL:07 80334698

MOTIF : INTERVENIR EN URGENCE POUR UN TABOURET BOUCHE DANS L'AIRE DE LAVAGE QUI
INONDE LES SOUS-SOLS
/ JE 24/07/25 A 10H55-
TL A MR PAUTET, QUI PREND NOTE DES CONSTATS DE NOTRE PERSONNEL (POMPES
HS AVEC REMISE EN SERVICE NECESSAIRE EN PLUS DU POMPAGE) ET CONFIRME LA
PRESENCE DE POMPES POUR LE SITE MAIS SANS CONTRAT D'ENTRETIEN CE QUI
NECESSITE UNE DEMARCHE DE SERVIMO POUR LE POMPAGE/ CONTROLE DES POMPES
AVEC RETOUR POUR REPARATION/ REMPLACEMENT DANS LE CADRE D'UN DEVIS
SI CELA S'AVERE NECESSAIRE

Donneur d'ordre : Mme N. PUDDU

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 22/07 A 16H15 :
INTERVENTION A PARTIR DES SOUS-SOLS
DEBOUCHAGE HAUTE PRESSION DU TABOURET EAUX PLUVIALES SITUE DANS LE
LOCAL POUBELLES

LE 24/07 A 10H30 :
INTERVENTION A PARTIR DES SOUS-SOLS
NOUS CONSTATONS QUE LES CAVES SONT INONDEES ET QUE LA POMPE DE RELEVAGE
NE FONCTIONNE PAS

LE 25/07 A 13H30 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A DEUX PERSONNELS
INTERVENTION A PARTIR DE L'ALLEE 343 BIS
OUVERTURE DE LA GRILLE
TEST ET DECLENCHEMENT DU FLOTTEUR
ATTENTE DE QUELQUES MINUTES
- LA POMPE C'EST REAMORCEE ET LE VIDAGE DE LA FOSSE S'EST EFFECTUE
NORMALEMENT

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

- PRESENCE D'UNE GRANDE QUANTITE DE POLYSTYRENE EN BOULE
PREVOIR UN NETTOYAGE COMPLET DE LA FOSSE

INTERVENTION A PARTIR DE L'ALLEE 343

- LE DISJONCTEUR D'ALIMENTATION DE LA POMPE NE TIENT PAS
DEMANDE AUTORISATION POUR DEPOSER LA POMPE

MISE EN PLACE D'UNE POMPE EN PROVISoire AVEC RACCORDEMENT A LA TRAINASSE
- EN DEPOSANT LA POMPE NOTRE PERSONNEL CONSTATE DU PLASTIQUE BLOQUANT LA
CREPINE

LA POMPE EST HORS SERVICE
CONTROLE, NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS

: MP LCOMPTER Email envoyé le 01/08/25 a 08H07 M. G. DONATI

NOUS CLOTURONS CE DOSSIER SANS DEMARCHE COMPLEMENTAIRE SELON VOTRE
DEMANDE PAR MAIL DU 31/07

CS LCOMPTER Email envoyé le 29/07/25 a 15H25 M. O. PAUTET

DEVIS A SUIVRE POUR LE REMPLACEMENT DE LA POMPE

DT LGESTION Email envoyé le 23/07/25 a 08H11 M. G. DONATI

PREVOIR DE FAIRE INTERVENIR LA SOCIETE EN CONTRAT SUR LES POMPES DE
RELEVAGE DANS UN PREMIER TEMPS, QUI SEMBLent ETRE EN DEFaUT, AFIN DE
NOUS PERMETTRE DANS UN DEUXIEME TEMPS LE POMPAGE DES CAVES 343 ET 343
BIS.

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS POUR LA SUITE A DONNER A CE DOSSIER
Suite a donner : OUI. Le 25/07/2025 a 15:31

Suite a donner : OUI. Le 25/07/2025 a 15:38

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas etre assimilée a un curage
de canalisation (remise au diametre initial de la totalité de la canalisation).
Le débouchage est une opération de premiere urgence qui permet uniquement
d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer
l'origine de l'obstruction, mais ça n'est parfois qu'apres plusieurs
interventions que nous arrivons a déterminer la cause du refoulement et a y
remédier de façon définitive avec d'éventuels travaux complémentaires.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5100269

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,12	29,12
1,75	H.Véhi. HP-Pompage-Refoulement le 22/07	2	170,03	297,55
1,00	Sup.H.50%-Pomp.Refoul. +17h/20h-Sa 7/12h	2		Pour mémoire
1,25	H.Ouvrier Qualifié Curage le 24/07	4	67,40	84,25
1,75	H.Camion Mixte 200L/200B 1 Opér.le 25/07	5	170,03	297,55
2,50	H.Ouvrier Electricien le 25/07	7	73,82	184,55
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule électricité	7	39,45	39,45
TOTAL H.T.				932,47
T.V.A. a 10,00%				93,24
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>1025,71</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2025
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.