



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5100206

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 12/06/2025 15H25 C:025094 I:20054
V/REF : 1014522
V/Email reçu le Jeudi 12/06/2025 a 15H25

SEMCODA
Agence de Trévoux
Le Grandiflora
21 RUE DES MAGNOLIAS
01600 TREVoux

V/REF.IMM. 01401
IMMEUBLE : ROUTE DE BOURG -1401
215, ROUTE DE BOURG
01390 MIONNAY

Vaulx en Velin, le 03 Octobre 2025

Référence Marché: M_231009002-1

LOCALISATION : ALLEE N215 BOURG - LOGEMENT DE MME MARCZEWSKI AU RDC -TEL 06 79809813

MOTIF : INTERVENIR POUR :
FAIRE ETANCHEITE A L'EAU ET A L'AIR DE LA PORTE FENETRE DU SEJOUR ET LA
FENETRE DE LA CUISINE (FOURNITURE ET POSE DE JOINTS D'ETANCHEITE)
-FAIRE ETANCHEITE A L'AIR DE LA PORTE PALIERE DU LOGEMENT
-REGLAGE DES VOILETS BATTANT BOIS DEUX VANTAUX SUR LA PORTE FENETRE DU
SEJOUR ET DES VOILETS BATTANT BOIS TROIS VANTAUX DE LA FENETRE DE LA
CUISINE

Donneur d'ordre : Mme F. DESROCHES

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 23/06 A 09H30 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME MARCZEWSKI AU RDC
LA LOCATAIRE INFORME NOTRE PERSONNEL AVOIR DU MAL A FERMER LE FENETRE

MISE EN PLACE DE JOINT POUR PORTE FENETRE, FENETRE ET PALIERE
REGLAGE VOLET BATTANT FENETRE ET PORTE FENETRE
PREVOIR LA MISE EN PLACE D'UN SEUIL PORTE PALIERE
CONROLE DU TOUT
REPLI DU CHANTIER

LE 16/09 A 10H00 :
OCCUPANT ABSENT A L'ARRIVEE DE NOTRE PERSONNEL MALGRE LA PRISE DE
RENDEZ-VOUS

LE 25/09 A 09H45 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME MARCZEWSKI AU RDC
REEMPLACEMENT SEUIL DE PORTE PALIERE
CONTROLE ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : DT LCOMPTER Email envoyé le 25/09/25 a 15H40 Mme F. DESROCHES

AR LGESTION Email envoyé le 04/07/25 a 14H40 florence.desroches@semcoda.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5100206

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

DT LGESTION Email envoyé le 23/06/25 a 14H19 Mme F. DESROCHES

PREVOIR LE REMPLACEMENT DU SEUIL PORTE PALIERE

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS

AR LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 04/07/25 A 14:38 MME F. DESROCHES

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.

Réalisation de l'intervention, conformément aux règles de l'art.

Nettoyage du chantier.

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Trév.01	2	71,62	71,62
1,00	MS00035-FP.joints a levres/tubul.pte pal	2	51,16	51,16
1,00	MS00035-FP.joints a levres/tubul.pte fen	2	51,16	51,16
1,00	MS00035-FP.joints a levres/tubul.fenetre	2	51,16	51,16
1,00	MS00063-Reglage d'un volet battant sejour	2	51,16	51,16
1,00	MS00063-Reglage d'un volet battant cuis	2	51,16	51,16
1,00	MS00024-Rempl.d'un seuil Suisse	6	61,62	61,62
TOTAL H.T.				389,04
T.V.A. a 10,00%				38,90
TOTAL T.T.C.En EURO				427,94

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 1014522 du 12/06/2025

Pr.

SEMCODA
AGENCE DE TREVoux
21, rue des Magnolias
Le Grandiflora
01600 TREVoux
Tel:04.81.51.03.10

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: florence.desroches@semcoda.com

Lieu d'intervention

MME MARCZEWSKI-BURNEGAT Sylvie
215 ROUTE DE BOURG
01390 MIONNAY

Référence de la Demande

THCMEIPP Tvx hors contra Menuiseries int Partie privat. 1

01-EE-2212-ENT-61563100

Marché : M - 231009002-1

Téléphone : 06.79.80.98.13

01401-00001-00001-00002 H / Type 2

Etage : RDC

Date entrée: 13/07/2023

Délai

Date limite exécution : 27/06/2025

Observations

TEL. LOCATAIRE POUR RENDEZ-VOUS : 06/79/80/98/13

Cette Résidence est susceptible de contenir de l'amiante. En conséquence toute intervention devra s'effectuer conformément à l'Article R.4412-97-3-II du Code du Travail.

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	71,62	71,62	7,16	78,78
MS00035 Faire étanchéité à l'eau et à l'air de la porte-fenêtre du séjour et la fenêtre de la cuisine (fourniture et pose de joints d'étanchéité	2,00	51,16	102,32	10,23	112,55
MS00035 Faire étanchéité à l'air de la porte palière du logement (fourniture et pose de joints d'étanchéité)	1,00	51,16	51,16	5,12	56,28
MS00063 Réglage des volets battants bois deux vantaux sur la porte-fenêtre du séjour et des volets battants bois trois vantaux de la fenêtre de la cuisine	2,00	51,16	102,32	10,23	112,55
				Total H.T.	327,42
				Total TVA	32,74
				Total TTC	360,16

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE TREVoux

EDN5



Bon de Commande

N° : 1014522 du 12/06/2025

Pr.

SEMCODA
AGENCE DE TREVoux
21, rue des Magnolias
Le Grandiflora
01600 TREVoux
Tel:04.81.51.03.10

Demande de travaux suivie par DESROCHES Florence le 12/06/2025

Le Responsable
Nom et Signature

La Responsable d'Agence

Karine COGNET

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE TREVoux



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE TREVOUX 21, rue des Magnolias Le Grandiflora 01600 TREVOUX**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **215 ROUTE DE BOURG 01390 MIONNAY**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **TREVOUX**

le **12/06/2025**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1014522