



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5100177

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

CONTRAT 4239
N/REF : 5/10/2025 0H13 C:020665 I:02247
V/REF : Contrat N°004239 du 01/09/1999

SDC 'Le Jean Jaures II'
C/O LÔNES
71, RUE TRONCHET
69006 LYON

IMMEUBLE : LE JEAN JAURES II
10 RUE GEORGES GOUY
69007 LYON

Vaulx en Velin, le 02 Octobre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : TERRASSE
MOTIF : REDEVANCE ANNUELLE
Donneur d'ordre : Mme F. BERTRAND

ENTRETIEN DE LA V.M.C.
PROLYAC procédera 2 fois l'an aux opérations suivantes :
- Vérification du bon fonctionnement du ou des moteurs
- Vérification de l'intensité absorbée par le(s) moteur(s)
- Vérification de l'appareillage électrique
- Vérification de(s) transmission(s) moteur-ventilateur
- Vérification de la tension de(s) courroie(s)
- Graissage des organes mécaniques et des paliers
- Vérification des sécurités
- Vérification de l'équilibrage des turbines
- Contrôle visuel des conduits d'aspiration horizontaux en terrasse

FACTURATION : la redevance sera facturée le 1er Octobre de chaque année
et payable a 30 jours.

Le prix du présent contrat est révisé conformément a nos accords.
(Indice ICHTTS1 remplacé par Indice ICHT-revTS1 base 100 en décembre 2008)

FORMULE DE REVISION APPLIQUEE :

$$P = P' \left(0,15 + 0,85 \frac{\text{ICHT-revTS1}}{\text{ICHT-revTS1}'} \right)$$

P : Prix révisé H.T.
P' : Prix contractuel H.T.
ICHTrev-TS1' : l'indice du cout Horaire du travail révisé - Tous salariés
publié par l'INSEE, connu a la daite d'effet du Contrat

ICHTrev-TS1 : dernier indice connu a la date de révision

Date de derniere révision des prix : 1/10/2025



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5100177

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Prix de base du contrat : 323,43

Indice ICHTrev-TS1 Mois de l'indice de base : 04/2009 Valeur : 99,8
Mois de l'indice de révision : 06/2025 Valeur : 144,6

Quantité	Descriptif	Nb.Inter	P.U. HT	
1,00	Entretien 1 moteur de V.M.C.	2/AN	446,65	446,65
TOTAL H.T.				446,65
T.V.A. a 10,00%				44,66
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>491,31</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.