



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5100004

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 26/09/2025 17H40 C:023358 I:21640
V/REF : MAIL
V/Email reçu le Vendredi 26/09/2025 a 17H40

MME CELINE GUERIN
LES JARDINS D'ELSA II
8, RUE VOLTAIRE
69310 PIERRE BENITE

V/REF.IMM. 22167
IMMEUBLE : LES JARDINS D'ELSA 2
6/8/10, RUE VOLTAIRE
69310 OULLINS PIERRE BENITE

Vaulx en Velin, le 01 Octobre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N6/8/10 RUE VOLTAIRE - CONTACTER MME CAPPE TEL *06 81983462*
CONTACTER SI BESOIN M TSCHIEMBER (GEA) TEL *06 70960126*

MOTIF : INTERVENIR EN URGENCE CE SOIR POUR UNE FUITE D'EAU IMPORTANTE AU PLAFOND
DES SOUS-SOLS -1 DE L'ALLÉE 8.
LA FUITE SEMBLE SE SITUER AU NIVEAU 0

Donneur d'ordre : M. D TSCHIEMBER

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie

LE 26/09/2025 A 19H45 :
INTERVENTION A PARTIR DES COMMUNS
RECHERCHE ET REPERAGE D'UNE FUITE SUR UN RACCORD ECROU LIBRE
COUPURE D'EAU
DEPOSE ET REMPLACEMENT DE 2 JOINTS
REMISE EN EAU
CONTROLE ETANCHEITE - OK

OBSERVATIONS : DT LCOMPTER Email envoyé le 26/09/25 a 23H30 M. J-C THOMASSONE

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,12	29,12
1,00	Suppl.Dispatch.Lu-Ve 17h/20h Sa 07h/12h	2	68,24	68,24
2,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 26/09	2	73,82	147,64
2,00	Sup.H.100%-Ouv.Qual +20h-Sa +12h-D/JF	2	73,82	147,64
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2	39,45	39,45
2,00	Joint(s) filasse	2	0,19	0,38



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5100004

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

TOTAL H.T.	432,47
T.V.A. a 10,00%	43,24
TOTAL T.T.C.En EURO	475,71

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2025
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

CentreAppels SERVIMO

De: Denis TSCHIEMBER <d.tschiember@tesserim.com>
Envoyé: vendredi 26 septembre 2025 17:37
À: CentreAppels SERVIMO
Cc: Marguerite SANSELME; LONGO .j; michel.combe24@free.fr; Mme DEMEY Conseil Syndical Propriétaire Bat 6
Objet: Demande de recherche de fuite / LES JARDINS D'ELSA - 6/8/10 Rue Voltaire - 69310 PIERRE BENITE
Pièces jointes: D 20-1-RDC_Entresol_Allée8.pdf; D 21-1 - 08 -1er.pdf; Sous-sol_-1.pdf; Sous-sols_-2.pdf

Bonjour,

Nous sommes syndic de la copropriété LES JARDINS D'ELSA - 6/8/10 Rue Voltaire - 69310 PIERRE BENITE

Merci de prendre contact avec Mme CAPPE en urgence au 06/81/98/34/62 qui nous signale une fuite d'eau importante au plafond
Des sous-sols -1 de l'allée 8.
La fuite semble se situer au niveau 0

Nous vous joignons les plans si cela peut vous aider

Merci de la contacter pour une intervention ce soir

Mon portable si besoin : 06 70 96 01 26

Cordialement



tesserim
Gestion Location Syndic Transaction

Denis TSCHIEMBER
Gestionnaire Syndic

04 72 820 820 puis 211
d.tschiember@tesserim.com
<https://www.tesserim.com>
59 Avenue Maréchal de Saxe, 69003 Lyon