



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 5091431**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

N/REF : 31/07/2025 16H20 C:025094 I:36049  
V/REF : 1021634  
V/Email reçu le Jeudi 31/07/2025 a 16H20

SEMCODA  
Agence de Trévoux  
Le Grandiflora  
21 RUE DES MAGNOLIAS  
01600 TREVoux

V/REF.IMM. 00505  
IMMEUBLE : LE BOURG -0505  
289, RUE DE LA PETITE VIE  
.  
01150 BLYES

Vaulx en Velin, le 30 Septembre 2025

Référence Marché: M\_231009002-1

LOCALISATION : ALLEE N°289 VIE-LOGEMENT VACANT EX WOLMER-RDC-CLE+BADGE BUREAU MEXIMIEUX  
MR WILMES 06.10.77.72.76.

MOTIF : INTERVENIR POUR DEBLOCAGE ET REGLAGE DE VOLET ROULANT

Donneur d'ordre : Mme S. BITTIGER

=====

**NATURE DE L'INTERVENTION :**

Travaux de menuiserie

LE 05/08/2025 A 11H00 :  
RECUPERATION DES CLES A L'AGENCE - NEGATIF, BUREAU FERME  
LE GESTIONNAIRE NOUS INFORME QUE LE LOGEMENT VA ETRE RELOUE

LE 21/08 A 08H15 :  
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT AU REZ DE CHAUSSEE  
DEBLOCAGE DU VOLET ROULANT  
ESSAI ET CONTROLE DU BON FONCTIONNEMENT

**OBSERVATIONS** : CS LCOMPTER Email envoyé le 22/08/25 a 09H45 Mme S. BITTIGER

DT LGESTION EMAIL en CC le 05/08/25 a 14H09 stephanie.bittiger@semcoda.

DT LGESTION Email envoyé le 05/08/25 a 14H09 Mme E. GOMEZ

MERCI DE BIEN VOULOIR NOUS COMMUNIQUER LES COORDONNEES DU NOUVEAU  
LOCATAIRE POUR PRISE DE RENDEZ-VOUS

Suite a donner : OUI. Le 21/08/2025 a 08:43



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 5091431**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

**DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :**

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.

Réalisation de l'intervention, conformément aux règles de l'art.

Nettoyage du chantier.

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

| =====                    |                                         |      |       |    |               |
|--------------------------|-----------------------------------------|------|-------|----|---------------|
| Quantité                 | Heures - Suppléments - Descriptif       | N°BT | P.U.  | HT |               |
| 1,00                     | MS00001-Forfait déplacement Ag.Trév.01  | 2    | 71,89 |    | 71,89         |
| 1,00                     | MS00074-Déblocage/reglage volet roulant | 51   | 66,75 |    | 66,75         |
| TOTAL H.T. ....          |                                         |      |       |    | 138,64        |
| T.V.A. a 10,00% .....    |                                         |      |       |    | 13,86         |
| TOTAL T.T.C. ....En EURO |                                         |      |       |    | <u>152,50</u> |

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

**Valeur en votre règlement au 31 Octobre 2025**

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



## Bon de Commande

N° : 1021634 du 31/07/2025

P-MUT

SEMCODA  
AGENCE DE TREVoux  
21, rue des Magnolias  
Le Grandiflora  
01600 TREVoux  
Tel:04.81.51.03.10

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention  
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture  
dont le libellé sera conforme  
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Lieu d'intervention

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: centreappels@servimo.fr

289 Rue de la Petite Vie  
01150 BLYES

Référence de la Demande

MUTTBAPP Mutations Travaux batis Partie privat.

4

00505-00001-00001-00002 H / Type 2 / RDC

Etage : RDC

01-EE-2212-TRA-61563100

Marché : M - 231009002-1

Délai

Date limite exécution : 15/08/2025

Observations

MUT 31/07 / LS WOLMER / LV / BLYES

LOGEMENT VACANT CLES + BADGE BUREAU MEXIMIEUX

| Prestation à réaliser                                                       | Qté  | PU HT | Mt HT | Mt TVA | Total TTC |
|-----------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|--------|-----------|
| MS00074 Déblocage et réglage de volet roulant<br>y compris toutes sujétions | 1,00 | 60,69 | 60,69 | 6,07   | 66,76     |
| MS00001 Forfait déplacement                                                 | 1,00 | 30,00 | 30,00 | 3,00   | 33,00     |
| Total H.T.                                                                  |      |       |       |        | 90,69     |
| Total TVA                                                                   |      |       |       |        | 9,07      |
| Total TTC                                                                   |      |       |       |        | 99,76     |

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par BITTIGER Stéphanie (Ag Trévoux le 31/07/2025)

Visa pour bonne exécution  
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Le Responsable  
Nom et Signature

La Responsable d'Agence

Karine COGNET

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE TREVoux

EDN5



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon  
CS 91007  
01009 BOURG en BRESSE CEDEX  
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

## Attestation simplifiée

### 1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE TREVOUX 21, rue des Magnolias Le Grandiflora 01600 TREVOUX**

### 2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement  
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation) .....

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation  
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage  
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de ..... millièmes de l'immeuble  
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **289 Rue de la Petite Vie 01150 BLYES**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

### 3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)  
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :  
*Cochez les cases correspondant aux éléments affectés*  
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures  
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques  
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

*NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit*

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %  
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

### 4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

*Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)*

Fait à **TREVOUX**

le **31/07/2025**

Signature du client ou de son représentant

**Nadia DIAF**

Directrice Gestion Immobilière

Número: 1021634