



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5091301

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 8/08/2025 14H28 C:025094 I:39577
V/REF : 1022576
V/Email reçu le Vendredi 08/08/2025 à 14H28

SEMCODA
Agence de Trévoux
Le Grandiflora
21 RUE DES MAGNOLIAS
01600 TREVoux

V/REF.IMM. 01906
IMMEUBLE : LE VERGER -1906
RUE DU VERGER
ALLEE DU PETIT BOURG
01480 SAVIGNEUX

Vaulx en Velin, le 29 Septembre 2025

Référence Marché: M_231009002-1

LOCALISATION : ALLEE N°88 VERGER - EX DOMINGUES ABREU - MME RAFFIN AU 06 17198344
MOTIF : INTERVENIR POUR : CYLINDRE POUR PP A RAPORTE A L'AGENCE DE

TREVoux
A REMPLACER SUR PLACE
BAL DU MILIEU > EX DOMINGUES ABREU
/ ME 17/09/25 A 10H26-
RECU MAIL DE M HAYEZ :
QU'EN EST-IL DE L'ANCIEN CYLINDRE DE LA PORTE PALIERE ?
JE SOUHAITE LE RÉCUPÉRER AINSI QUE LES CLÉS CORRESPONDANTES.

Donneur d'ordre : M. J. HAYEZ

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 16/09 A 14H00 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT EX/DOMINGUES ABREU - MME RAFFIN
REMPLACEMENT DE LA SERRURE BOITE AUX LETTRES ET DU CYLINDRE DE LA PORTE
PALIERE
REMISE DES CLES A LA LOCATAIRE SUR PLACE
REPLI DU CHANTIER

LE 17/09 A 15H15 :
RESTITUTION DE L'ANCIEN CYLINDRE PORTE PALIERE AVEC
TOUTES LES CLEFS ET SERRURE /CLEFS BOITE AUX LETTRES EN AGENCE

OBSERVATIONS : CS LCOMPTER Email envoyé le 19/09/25 à 10H08 M. J. HAYEZ
CS LCOMPTER Email envoyé le 17/09/25 à 09H33 M. J. HAYEZ
EB LGESTION EMAIL en CC le 08/09/25 à 06H58 jerome.hayez@semcoda.com
EB LGESTION Email envoyé le 08/09/25 à 06H58 Mme C. GIROND
MERCI DE NOUS COMMUNIQUER PAR RETOUR LES COORDONNEES DU NOUVEAU



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5091301

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

LOCATAIRE EN PLACE AFIN DE PERMETTRE LA PROGRAMMATION DU CHANTIER

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux règles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Trév.01	3	71,89		71,89
1,00	MS00034-FP.cylindre sur organigramme	3	205,40		205,40
1,00	MS00083-Rempl.Serrure BL + 2 clés	3	51,35		51,35
TOTAL H.T.					328,64
T.V.A. a 10,00%					32,86
TOTAL T.T.C.En EURO					<u>361,50</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Octobre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 1022576 du 08/08/2025

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE TREVOUX

21, rue des Magnolias

Le Grandiflora

01600 TREVOUX

Tel:04.81.51.03.10

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: centreappels@servimo.fr

Lieu d'intervention

88 RUE DU VERGER

01480 SAVIGNEUX

Référence de la Demande

MUTTBAPP Mutations Travaux batis Partie privat. 4

01-EE-2212-TRA-61563100

Marché : M - 231009002-1

01906-00003-00002-00004 H / Type 4

Délai

Date limite exécution : 23/08/2025

Observations

RETOUR DES CLES BAL ET DU CYLINDRE PP A TREVOUX

MUTATION DU 05-08

LS ABREU DOMINGUES

LE SEMCODA

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	71,89	71,89	7,19	79,08
MS00036 Cylindre/ demi cylindre européen 5 goupilles double entrée ou à bouton toutes dimensions, y compris toutes sujétions CYLINDRE POUR PP A RAPPORTE A L'AGENCE DE TREVOUX	1,00	51,35	51,35	5,14	56,49
MS00083 Serrure BL + 2 clés A REMPLACER SUR PLACE BAL DU MILIEU > EX DOMINGUES ABREU	1,00	51,35	51,35	5,14	56,49
Total H.T.					174,59
Total TVA					17,47
Total TTC					192,06

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Facture libellée au nom de **SEMCODA**

et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA AGENCE DE TREVOUX**

EDN5



Bon de Commande

N° : 1022576 du 08/08/2025

P-MUT

SEMCODA
AGENCE DE TREVoux
21, rue des Magnolias
Le Grandiflora
01600 TREVoux
Tel:04.81.51.03.10

Demande de travaux suivie par HAYEZ Jérôme le 08/08/2025

Le Responsable
Nom et Signature

La Responsable d'Agence

Karine COGNET

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE TREVoux



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE TREVOUX 21, rue des Magnolias Le Grandiflora 01600 TREVOUX**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☒ Maison ou immeuble individuel ☐ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **88 RUE DU VERGER 01480 SAVIGNEUX**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **TREVOUX**

le **08/08/2025**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1022576