



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5091211

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 28/08/2025 15H48 C:025094 I:39352
V/REF : 1024835
V/Email reçu le Jeudi 28/08/2025 à 15H48

SEMCODA
Agence de Trévoux
Le Grandiflora
21 RUE DES MAGNOLIAS
01600 TREVoux

V/REF.IMM. 07145
IMMEUBLE : RUE DU LAVOIR -7145
113, RUE DU LAVOIR
.
01330 AMBERIEUX EN DOMBES

Vaulx en Velin, le 25 Septembre 2025

Référence Marché: M_231009002-1

LOCALISATION : ALLEE N°113 LAVOIR - BAT 5 - EX MULOT A PARTIR DU 31/08 - SOUS PASS
TRAVAUX
RAPPORTER LA BOITE DU CYLINDRE ET CLES DE LA PORTE PALIERE
AU BUREAU DE MEXIMIEUX

MOTIF : INTERVENIR POUR : PORTE PALIERE AVEC CARTE DE PROPRIETE 30X30
CYLINDRE POUR BAL ATTENTION RECUPERER
ANCIENNE CLE A L'AGENCE DIFFICULTE A TROUVER LA
BAL SANS ELLE
PORTE FENETRE DOUBLE SEJOUR
MANIVELLE DE LA PORTE FENETRE DOUBLE

Donneur d'ordre : Mme K. MELL

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 08/09 A 10H15 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT EX/MULOT SOUS PASS
REGLAGE PORTE FENETRE SALON
REFIXATION DE LA MANIVELLE VOLET ROULANT
CONTROLE ET REPLI DU CHANTIER

DEPOSE DU CYLINDRE 30X30 A L'AGENCE ET RECUPERATION DES CLES BOITES AUX
LETTRES
REPLI DU CHANTIER

LE 15/09 A 10H00 :
INTERVENTION A PARTIR DE LA BOITE AUX LETTRES
REPERAGE LES BOITES AUX LETTRES
OUVERTURE ET REMPLACEMENT DES SERRURE BOITE AUX LETTRES AVEC LES DEUX
CLES
CONTROLE ET REPLI DU CHANTIER

RESTITUTIONS DES CLES A L'AGENCE



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5091211

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

CS LCOMPTER Email envoyé le 16/09/25 a 07H34 Mme K. MELL

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux règles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Trév.01	2	71,89		71,89
1,00	MS00033-Fourn.seule cylindre s/organigra	2	154,05		154,05
1,00	MS00052-Reglage fenetre/porte fenetre	2	51,35		51,35
1,00	MS00075-Entretien, reglage, graissage	2	66,75		66,75
1,00	MS00083-Rempl.Serrure BL + 2 clés	3	51,35		51,35
TOTAL H.T.					395,39
T.V.A. a 10,00%					39,53
TOTAL T.T.C.En EURO					<u>434,92</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Octobre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 1024835 du 28/08/2025

P-MUT

SEMCODA
AGENCE DE TREVoux
21, rue des Magnolias
Le Grandiflora
01600 TREVoux
Tel:04.81.51.03.10

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: centreappels@servimo.fr

Lieu d'intervention

113 RUE DU LAVOIR

Bâtiment 5

01330 AMBERIEUX EN DOMBES

Référence de la Demande

MUTTBAPP Mutations Travaux batis Partie privat. 4

07145-00005-00005-00011 H / Type 2 / 01

Etage : 01

01-EE-2212-TRA-61563100

Marché : M - 231009002-1

Délai

Date limite exécution : 12/09/2025

Observations

MUT EX MULOT DU 31-8-25 EDLS 78683

LE SEMCODA

LOGEMENT SOUS PASS TRAVAUX

RAPPORTER LA BOITE DU CYLINDRE ET CLES DE LA PORTE PALIERE

AU BUREAU DE MEXIMIEUX

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement DEPLACEMENT	1,00	71,89	71,89	7,19	79,08
MS00036 Cylindre/ demi cylindre européen 5 goupilles double entrée ou à bouton toutes dimensions, y compris toutes sujétions PORTE PALIERE AVEC CARTE DE PROPRIETE 30X30 CYLINDRE POUR BAL ATTENTION RECUPERER ANCIENNE CLE A L'AGENCE DIFFICULTE A TROUVER LA BAL SANS ELLE	2,00	51,36	102,72	10,27	112,99
MS00052 Réglage de fenêtre ou porte fenêtre compris réglage des paumelles, ajustage de la crémone, gâche, graissage des pièces en mouvement, remise en jeu et réglage des vantaux, y compris toutes sujétions PORTE FENETRE DOUBLE SEJOUR	1,00	51,35	51,35	5,14	56,49
MS00068 Remplacement d' une manivelle, y compris toutes sujétions MANIVELLE DE LA PORTE FENETRE DOUBLE	1,00	71,89	71,89	7,19	79,08

Total H.T.	297,85
Total TVA	29,79
Total TTC	327,64

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE TREVoux

EDN6



Bon de Commande

N° : 1024835 du 28/08/2025

P-MUT

SEMCODA
AGENCE DE TREVoux
21, rue des Magnolias
Le Grandiflora
01600 TREVoux
Tel:04.81.51.03.10

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par MELL Karine (Agence Trévoux) le 28/08/2025

Le Responsable
Nom et Signature

La Responsable d'Agence
Karine COGNET

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Facture libellée au nom de **SEMCODA**

et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA AGENCE DE TREVoux**



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE TREVOUX 21, rue des Magnolias Le Grandiflora 01600 TREVOUX**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **113 RUE DU LAVOIR Bâtiment 5 01330 AMBERIEUX EN DOMBES**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **TREVOUX**

le **28/08/2025**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1024835