



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5091204

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 4/09/2025 10H54 C:025094 I:39589
V/REF : 1025645
V/Email reçu le Jeudi 04/09/2025 a 10H54

SEMCODA
Agence de Trévoux
Le Grandiflora
21 RUE DES MAGNOLIAS
01600 TREVoux

V/REF.IMM. 06468
IMMEUBLE : RES.LE BERRIER -6468
RUE DE LA MAIRIE

01600 ST DIDIER DE FORMANS

Vaulx en Velin, le 25 Septembre 2025

Référence Marché: M_231009002-1

LOCALISATION : ALLEE N°103 MAIRIE-LOGEMENT DE MME PAIRE-RDC-TEL:*06 41983437*
MOTIF : INTERVENIR EN URGENCE POUR UNE PORTE ACCES NUIT ET SALON QUI NE S'OUVRE PLUS DEPUIS MERCREDI SOIR.LES LOCATAIRES SONT OBLIGÉS DE PASSER PAR L'EXTÉRIEUR (PAR LA PF SALON POUR ACCÉDER AUX CHAMBRESQU'ILS DOIVENT LAISSER OUVERT).
SI BESOIN DE REMPLACER LA SERRURE BLOQUÉE.

Donneur d'ordre : Mme J. VOUILLON

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de serrurerie.

LE 04/09 A 16H30 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR PAIRE AU REZ DE CHAUSSEE
DEBLOCAGE DE LA PORTE
REMPLACEMENT DE LA SERRURE
ESSAI ET CONTROLE DU BON FONCTIONNEMENT

OBSERVATIONS : DT LCOMPTER Email envoyé le 05/09/25 a 09H16 Mme J. VOUILLON

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Trév.01	1	71,89	71,89
1,00	MS00018-Rempl.Serrure 1 pt, porte int.	1	56,48	56,48



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5091204

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

TOTAL H.T.	128,37
T.V.A. a 10,00%	12,83
TOTAL T.T.C.En EURO	141,20

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Octobre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 1025645 du 04/09/2025

Pr.

SEMCODA
AGENCE DE TREVOUX
21, rue des Magnolias
Le Grandiflora
01600 TREVOUX
Tel:04.81.51.03.10

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: centreappels@servimo.fr; jessie.vouillon@semcoda.com

Lieu d'intervention

MME PAIRE Nelly
103 Rue de la Mairie
01600 ST DIDIER DE FORMANS

Référence de la Demande

N°: 847 610 du 04/09/2025

THCMEIPP Txv hors contra Menuiseries int Partie privat. 1

01-EE-2212-ENT-61563100

Marché : M - 231009002-1

Téléphone : 06.41.98.34.37

06468-00003-00004-00001 H / Type 3

Etage : RDC

Date entrée: 26/12/2022

Délai

Date limite exécution : 19/09/2025

Observations

BC VALIDE PAR JEROME HAYEZ

TEL LOC / 06.41.98.34.37.

POUR UNE INTERVENTION SI POSSIBLE AUJOURD'HUI.

Cette Résidence est susceptible de contenir de l'amiante. En conséquence toute intervention devra s'effectuer conformément à l'Article R.4412-97-3-II du Code du Travail.

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	71,89	71,89	7,19	79,08
MS00004 Intervention d'urgence, ouverture de porte intermédiaire accès nuit et salon. Ne s'ouvre plus depuis mercredi soir - Les locataires sont obligés de passer par l'extérieur (par la PF salon pour accéder aux chambresqu'ils doivent laisser ouvert).	1,00	102,70	102,70	10,27	112,97
LOGEMENT EN REZ DE CHAUSSEE.					
MS00018 Serrures 1 point, porte intérieure, label NF coffre en acier embouti époxy, 1 clé nickelée, tête acier, pêne et fouillotaiton cloison 10 mm, y compris toutes sujétions.	1,00	56,49	56,49	5,65	62,14
Si besoin de remplacer la serrure bloquée.					
Total H.T.					231,08
Total TVA					23,11
Total TTC					254,19

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Facture libellée au nom de **SEMCODA**

et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA AGENCE DE TREVOUX**

EDN6



Bon de Commande

N° : 1025645 du 04/09/2025

Pr.

SEMCODA
AGENCE DE TREVoux
21, rue des Magnolias
Le Grandiflora
01600 TREVoux
Tel:04.81.51.03.10

Demande de travaux suivie par VOUILLON Jessie le 04/09/2025

Le Responsable
Nom et Signature

La Responsable d'Agence

Karine COGNET

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE TREVoux



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE TREVOUX 21, rue des Magnolias Le Grandiflora 01600 TREVOUX**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **103 Rue de la Mairie 01600 ST DIDIER DE FORMANS**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **TREVOUX**

le **04/09/2025**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Número: 1025645