



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5090922

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 17/09/2025 12H38 C:022898 I:32121

V/Email reçu le Mercredi 17/09/2025 à 12H38

SDC 'LE SAINT ALIX'
C/O MULTI REGIE
31, AVENUE MARECHAL DE SAXE
69006 LYON

IMMEUBLE : LE SAINT ALIX
7 RUE BEGUIN
69007 LYON

Vaulx en Velin, le 19 Septembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N7 BEGUIN - LOGEMENT AU 1ER PORTE 101 - CLE A RECUPERER EN
AGENCE MULTIREGIE AU 31 AVENUE DE SAXE 69006 LYON

MOTIF : INTERVENIR POUR LE DEBOUCHAGE DU RESEAU D'EVACUATION DOUCHE ET EVIER
QUI NE S'EVACUE PLUS

Donneur d'ordre : M. C. JANOWSKI

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage mécanique/électromécanique avec matériel type K 50.

LE 17/09 A 15H30 :
RECUPERATION DES CLES D'ACCES AU LOGEMENT A LA REGIE
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT AU 1ER ETAGE
NOUS CONSTATONS QUE L'EVIER ET LE BAC A DOUCHE SONT BOUCHES
- DEPOSE DU SIPHON DE L'EVIER
DEBOUCHAGE ELECTROMECHANIQUE DE 3 METRES D'EVACUATION EAUX USEES CUISINE
ET SALLE DE BAINS
REPLACEMENT DU SIPHON
CONTROLE DU BON ECOULEMENT
RESTITUTION DES CLES A LA REGIE

OBSERVATIONS : CS LCOMPTER Email envoyé le 18/09/25 à 11H25 M. C. JANOWSKI

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement. Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction, mais ça n'est parfois qu'après plusieurs



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5090922

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

interventions que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et à y remédier de façon définitive avec d'éventuels travaux complémentaires.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,12	29,12
3,00	H. Personnel + RIDGID K50 le 17/09	2	121,34	364,02
1,50	Sup.H.50%-Déb.K50 +17h/20h-Sa 7/12h	2	60,67	91,00
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Siphon(s) évier PVC Dn40	2	8,29	8,29
TOTAL H.T.				492,43
T.V.A. a 10,00%				49,24
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>541,67</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Octobre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

CentreAppels SERVIMO

De: f.piraud@multi-regie.com
Envoyé: mercredi 17 septembre 2025 12:37
À: CentreAppels SERVIMO
Objet: URGENT DEBOUCHAGE 7 RUE DU BEGUIN 69007 LYON

Bonjour,

Merci d'intervenir pour le 18 septembre au plus tard pour le débouchage du réseau d'évacuation douche et Evier qui ne s'évacue plus, de l'appartement au 1^{er} étage porte 101, propriétaire MATHIEU.

Clés à récupérer en Agence MULTIREGIE au 31 avenue de saxe 69006 LYON.

D'avance merci.

Bien à vous.

Florent PIRAUD
GESTIONNAIRE SYNDIC
Tel : 04.72.76.59.99
Mail : f.piraud@multi-regie.com



31 Avenue Maréchal de Saxe
69006 LYON

Lundi au Vendredi : 9h00-12h00 et 14h00-17h00

GESTION LOCATIVE – SYNDIC DE COPROPRIETE – TRANSACTION