



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5090703

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 14/05/2025 11H25 C:004400 I:06159
V/REF : 39302
V/Email reçu le Mercredi 14/05/2025 à 11H25

SELON DEVIS N° 5050036

V/REF.IMM. 30

IMMEUBLE : RESIDENCE DU MAIL
8 RUE COLETTE
69800 ST PRIEST

SDC 'Le Mail'
C/O REGIE PAUTET
Résidence les Ormes
86TER, AVENUE JEAN JAURES
69800 ST PRIEST

Vaulx en Velin, le 15 Septembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N8 COLETTE -
- GARAGE N°11(ORPI) DE LA SOCIETE 'EL YOUSFI FRERES' TEL06 01964374
(SI BESOIN M LECLERCQ PROPRIETAIRE) - TEL 06 6949006
- GARAGE N°10 (LIONROSE) CONTACTER MME JADE(GEA) - 07 71915869
- GARAGE N°9 (LIONROSE) DE MME MADOU - TEL 07 82277197
MAIL: MENA.MADOU@HOTMAIL.FR

MOTIF : Votre accord sur notre devis n° 5050036 du 13/05/2025 d un montant de
1441,77 EUROS HT

Donneur d'ordre : Mme N. PUDDU

NATURE DE L'INTERVENTION :

Inspection télévisée de canalisation

PRENDRE RENDEZ-VOUS LES ACCES AUX GARAGES PRIVATIFS 9/10 ET 11 EN
SOUS-SOL

- CURAGE HAUTE PRESSION DE 12 METRES DE TRAINASSE FONTE DN125
- CONTROLE PAR CAMERA DE LA TRAINASSE

- CURAGE HAUTE PRESSION DE 3 METRES DE PIED DE COLONNE PVC DEPUIS LE
GARAGE N 11 JUSQU'A LA TRAINASSE SITUEE DANS LE FAUX PLAFOND DE LA
BANQUE AU REZ DE CHAUSSEE

- CONTROLE PAR CAMERA DE LA PARTIE DE RESEAU DEPUIS LE GARAGE N 9
JUSQU'AU RESEAU EXTERIEUR AFIN DE CONTROLER SON ETAT (TROTTOIR ET
CHAUSSEE NON COMPRIS)
- ETABLISSEMENT D'UN RAPPORT CAMERA

LE 17/07 A 08H30 :

INTERVENTION D'UNE EQUIPE A DEUX PERSONNELS

ATTENTE DES ACCES AUX GARAGES

INTERVENTION A PARTIR DES GARAGES

IMPOSSIBLE DE CURER LA PARTIE VERTICALE DEPUIS GARAGE 11, LOCATAIRE

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

ABSENT

CURAGE ET INSPECTION TELEVISEE DEPUIS TRAPPE DE VISITE DANS TRAINASSE
DANS LE GARAGE 9 JUSQU'AU PIED DE COLONNE PUIS JUSQU'AU COLLECTEUR A
L'EXTERIEUR
- MORCEAU DE CIMENT A 2.67M DEPUIS LA TRAPPE DE VISITE VERS LE
PIED DE COLONNE, IMPOSSIBLE A RETIRER CE QUI RALENTIT FORTEMENT
L'ECOLEMENT

LE 10/09 A 08H30 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A DEUX PERSONNELS
INTERVENTION A PARTIR DE L'ALLEE N°8
CONTROLE CAMERA SUR 2 METRES PIED DE COLONNE ET 2 METRES DE TRAINASSE
PVC DANS FAUX PLAFOND SU CREDIT MUTUEL

PRESENCE DE MORCEAUX DE TARTRES ET EXTREMEMENT ANCIENNE

CURAGE HAUTE PRESSION DE 2 METRES 50 DE COLONNE ET DE 4 METRES DE
TRAINASSE EAU USEE/VANNE

EXTRACTION DES MORCEAUX DE TARTRES
- RESTE UN MORCEAU DE TARTRE, A CE JOUR IMPOSSIBLE A ENLEVER CAR TROP
ANCIEN MEME AVEC 300 BARS

IL SERAIT NECESSAIRE DE REMPLACER UNE PORTION DE TRAINASSE QUI CE
TROUVE DANS LE FAUX PLAFOND ET UNE PORTION DE COLONNE DANS LE MUR DU
CREDIT MUTUEL
CONTROLE, NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER Email envoyé le 10/09/25 a 15H34 Mme N. PUDDU
MP LCOMPTER Email envoyé le 10/09/25 a 15H34 Mme V. CHIROSSEL
LE RAPPORT CAMERA VOUS SERA TRANSMIS PROCHAINEMENT
DT LGESTION Email envoyé le 26/06/25 a 15H31 Mme V. CHIROSSEL
LE NUMERO TRANSMIS POUR LA 06 09875791 NE CORRESPONDE PAS A LA SCI
LE LESDIGUIERES, MERCI DE NOUS CONFIRMER LES COORDONNEES.

EB LGESTION EMAIL en CC le 16/06/25 a 12H46 syndic@regiepautet.fr
EB LGESTION Email envoyé le 16/06/25 a 12H46 Mme V. CHIROSSEL
EB LGESTION EMAIL en CC le 10/06/25 a 11H03 syndic@regiepautet.fr
EB LGESTION Email envoyé le 10/06/25 a 11H03 Mme V. CHIROSSEL



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5090703

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

EB LGESTION EMAIL en CC le 02/06/25 a 14H10 syndic@regiepautet.fr

EB LGESTION Email envoyé le 02/06/25 a 14H10 Mme V. CHIROSSEL

EB LCOMPTER Email envoyé le 23/05/25 a 10H08 Mme V. CHIROSSEL

EB LCOMPTER EMAIL en CC le 15/05/25 a 14H38 syndic@regiepautet.fr

EB LCOMPTER Email envoyé le 15/05/25 a 14H38 Mme V. CHIROSSEL

MERCI DE NOUS COMMUNIQUER PAR RETOUR LES COORDONNEES DES PROPRIETAIRES
DES GARAGES PRIVATIFS 9/10 ET 11 AFIN DE PERMETTRE UNE PRISE DE RDV DANS
LES MEILLEURS DELAIS

Suite a donner : OUI. Le 17/07/2025 a 11:34

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	Travaux conformes au DEVIS en référence	1441,77	1441,77
	TOTAL H.T.		1441,77
	T.V.A. a 10,00%		144,17
	TOTAL T.T.C.En EURO		1585,94

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Octobre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Objet : Demande d'intervention

Société SERVIMO

Immeuble :

101 Avenue P Marcellin

LE MAIL

8 Rue COLETTE

69120 VAULX-EN-VELIN
FRANCE

69800 SAINT-PRIEST

SAINT-PRIEST, le 14/05/2025

Références à rappeler sur votre devis :

Réf. Immeuble : 01S01-0030

N° Demande : 39302

Messieurs ,

Nous vous demandons de bien vouloir intervenir le plus rapidement possible à l'adresse suivante :

LE MAIL
8 Rue COLETTE

69800 SAINT-PRIEST

Toutefois, si vous ne pouviez pas intervenir, nous vous demandons de bien vouloir nous en avvertir.

Motif de la demande :

Bon pour accord sur devis n°5050036 du 13/05/2025 pour un montant TTC de 1585.94€ - inspection télévisée de canalisations.

Nous vous prions d'agréer, Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.

L e Service syndic
