



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5090666

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 14/02/2025 19H30 C:005465 I:33376

V/Email reçu le Vendredi 14/02/2025 à 19H30

V/REF.IMM. 000310

IMMEUBLE : 24 JEAN JAURES
24 AVENUE JEAN JAURES
69600 OULLINS

SCI Jean Jaures
C/O SIMONNEAU
1 RUE CROIX BARRET
CS 53403
69304 LYON CEDEX 07

Vaulx en Velin, le 15 Septembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N24 JAURES - CONTACTER M PONS (RESPONSABLE) TEL06 20060820
ACCES : 67912+1956

MOTIF : INTERVENIR POUR LE POMPAGE DES CAVES

Donneur d'ordre : Mme A.L COLLET

=====

NATURE DE L'INTERVENTION

Pompage, aspiration, assèchement d'eau par camion équipé Haute Pression/ou
avec pompes à vide - 10M3/H - 22M3/H - aspirateur industriel à eau.

LE 03/03 A 08H30 :
MISE EN PLACE D'UN PANNEAU D'INTERDICTION DE STATIONNER

LE 05/03 A 08H00 :
RECUPERATION DU PANNEAU APRES REPORT DU CHANTIER SUITE PROBLEME INTERNE

LE 14/04 A 10H15 :
POSE D'UN PANNEAU D'INTERDICTION DE STATIONNER AVEC ARRETE MUNICIPAL

LE 16/04 A 08H00 :
IMPOSSIBLE D'EFFECTUER L'INTERVENTION CAR LE PANNEAU A ETE DEPLACE AU
MAIVASE ENDROIT
REPLI DU CHANTIER

LE 16/04 A 10H45 :
RECUPERATION DU PANNEAU

LE 22/04 A 13H30 :
INTERVENTION A PARTIR DES COMMUNS
IMPOSSIBLE D'EFFECTUER L'INTERVENTION CAR LE PANNEAU A ETE DEPLACE AU
MAUVAISE ENDROIT

LE 02/06 A 08H00 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A DEUX PERSONNELS

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

ATTENTE RECUPERATION CLEFS POUR ACCES CAVE ET ACCES EXTERIEUR COURS
MISE EN PLACE DE 25 METRES DE TUYAU POUR ASPIRATION JUSQU'AU CAVE ET
MISE EN PLACE DE 15 METRES DE TUYAU POUR VIDANGER
ASPIRATION /POMPAGE DE 140 M3 D'EAU USEE/VANNE ENVIRON
A REPROGRAMMER, POUR MISE EN PLACE D'UNE POMPE SI POSSIBLE
REPLI DU CHANTIER

LE 04/06/2025 A 15H00 :
REPERAGE DES LIEUX - INSTALLATION D'UNE POMPE DE RELEVAGE IMPOSSIBLE
PAS DE PRISE DE COURANT ET LE SOL EST EN TERRE BATTUE CE QUI RISQUE DE
BLOQUER LA POMPE DE RELEVAGE
IL FAUT UN NOUVEAU POMPAGE AVEC POIDS LOURD ET ARRETE MUNICIPAL

LE 11/07 A 08H00 :
CHANTIER REPORTE FAUTE DE PLACE DE STATIONNEMENT
LES CLES EN NOTRE POSSESSION NE PERMETTENT PLUS LES ACCES AUX COMMUNS
POUR VERIFIER LE NIVEAU D'EAU STAGNANTE EXISTANTE A CE JOUR

LE 08/09 A 14H00 :
MISE EN PLACE DE PANNEAU D'INTERDICTION DE STATIONNER AVEC ARRETE
MUNICIPAL

LE 10/09 A 08H00 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A TROIS PERSONNELS
RECUPERATION MATERIEL
INTERVENTION A PARTIR DES COMMUNS
POMPAGE ET ASPIRATION EN ATTENDANT L'ARRIVEE DE LA MOTO-POMPE

MISE EN PLACE D'UNE MOTO-POMPE
POMPAGE/ASPIRATION AVEC LA MOTO-POMPE DURANT 5 HEURES
FINALISATION DE POMPAGE AVEC LE POIDS LOURD
CONTROLE ET REPLI DU CHANTIER
DEPOTAGE EN CENTRE TRAITEMENT

LE 11/09 A 11H45 :
RESTITUTION DES CLES A LA REGIE

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER EMAIL en CC le 11/09/25 a 19H30 al.collet@regie-simonneau.c

MP LCOMPTER Email envoyé le 11/09/25 a 19H30 Mme C. GUINAMARD COHEN

PREVOIR UNE RECHERCHE DE FUITE PAR TEMPS DE PLUIE CAR GRAND RISQUE DE
RECIDIVE

EB LCOMPTER Email envoyé le 05/08/25 a 10H20 Mme A.L COLLET

CHANTIER PROGRAMME LE MERCREDI 10/09 DES 8H SUITE OBTENTION ET MISE EN
PLACE D'UN ARRETE DE STATIONNEMENT PREALABLE POUR LES ACCES

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

(MERCİ DE NOUS COMMUNIQUER PAR RETOUR VOS CONSIGNES POUR LES MODALITES DE RECUPERATION DES CLES DU NOUVEAU CADENAS MIS EN PLACE POUR PERMETTRE LES TRAVAUX NON AVANCEABLE COMPTE-TENU DE LA PERIODE ESTIVALE ET DU DELAIS LEGAL D'OBTENTION D'UN ARRETE DE STATIONNEMENT)

PJ LGESTION Email envoyé le 05/08/25 a 10H00 Mme A.L COLLET

EB LGESTION Email envoyé le 11/07/25 a 12H19 Mme A.L COLLET

MERCİ DE NOUS CONFIRMER LES MODALITES DE RECUPERATION DES CLES DU SITE COMPTE-TENU QUE LE TROUSSEAU RECUPERE ET NOTRE POSSESSION NE PERMET PLUS LES ACCES AU COMMUNS

EB LCOMPTER EMAIL EN CC LE 30/05/25 A 06H33 L.COMMUNOD@SBBRT.COM

EB LCOMPTER EMAIL ENVOYÉ LE 30/05/25 A 06H33 MME C. GUINAMARD COHEN

NOUS REPROGRAMMONS LE CHANTIER LE LUNDI 02/06 DES 8H SUITE A UNE NOUVELLE DEMANDE D'ARRETE DE STATIONNEMENT PREALABLE

MERCİ DE NOUS FOURNIR LES ACCES AU CAVE SECURISE PAR UN CADENAS

EB LCOMPTER EMAIL en CC le 13/03/25 a 12H55 l.communod@sbbbrt.com

EB LCOMPTER Email envoyé le 13/03/25 a 12H55 Mme C. GUINAMARD COHEN

NOUS REPROGRAMMONS LE CHANTIER LE MERCREDI 16/04 DES 8H SUITE A UNE NOUVELLE DEMANDE D'ARRETE DE STATIONNEMENT PREALABLE SUR 15ML COTE RUE BOUDIN A L'ARRIERE DU BATIMENT

UN ACCES A PARTIR DE LA COUR AINSI QU'UNE OUVERTURE DE LA PORTE METALLIQUE QUI SEMBLE VISUELLEMENT SOUDE ET/ OU BLOQUE AVEC DES BOULONS EST IMPERATIF AFIN DE PERMETTRE LES TRAVAUX DANS LES MEILLEURS CONDITIONS - MERCİ DE NOUS CONFIRMER LES COORDONNEES DE LA PERSONNE A JOINDRE POUR LES ACCES LE CAS ECHEANT

Suite a donner : OUI. Le 02/06/2025 a 13:56

Suite a donner : OUI. Le 02/06/2025 a 17:38

Suite a donner : OUI. Le 10/09/2025 a 16:57

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	10	29,12	29,12
1,00	Forfait Arrêté Municipal - Pose Panneaux	11	103,87	103,87
1,75	H.Ouvrier Qualifié Curage le 16/04	13		Pour mémoire
1,75	H.Ouvrier Electricien le 16/04	14		Pour mémoire

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
2,00	H. Agent Technique Curage le 22/04	15		Pour mémoire
9,75	H.Camion Mixte 200L/200B 1 Opér.le 02/06	21	165,81	1616,64
1,75	Sup.H.50%-Camion Mixte +17h/20h-Sa 7/12h	21	82,90	145,07
9,50	H(s)2ème personnel le 02/06	22	53,13	504,73
1,75	Sup.H.50%-Ouv.Spéc. +17h/20h-Sa 7h/12h	22	26,53	46,42
1,00	Forfait Récupération/Remise Clés	23	24,29	24,29
1,50	H.Ouvrier Electricien le 04/06	24		Pour mémoire
5,25	H.Ouvrier Qualifié Curage le 11/07	27		Pour mémoire
1,00	Forfait Récupération/Remise Clés	29		Pour mémoire
1,00	Forfait Arrêté Municipal - Pose Panneaux	30	103,87	103,87
9,00	H.Camion Mixte 200L/200B 1 Opér.le 10/09	32	170,03	1530,27
8,25	H(s)2ème personnel le 10/09	35	62,01	511,58
3,00	H(s)3ème personnel le 10/09	36	62,01	186,03
1,00	Forfait Récupération/Remise Clés	37	25,50	25,50

Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule de curage	13		Pour mémoire
1,00	Mise en oeuvre véhicule électricité	14		Pour mémoire
1,00	Mise en oeuvre véhicule spécialisé	15		Pour mémoire
1,00	Mise en oeuvre véhicule de curage	27		Pour mémoire
1,00	Traitement des déchets	32	100,98	100,98
1,00	J(s)location moto-pompe	36	152,72	152,72

TOTAL H.T. 5081,09

T.V.A. a 20,00% 1016,21

TOTAL T.T.C.En EURO 6097,30

Valeur en votre règlement au 31 Octobre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

De: Laurine COMMUNOD <l.communod@regie-simonneau.com>
Envoyé: vendredi 14 février 2025 19:30
À: CentreAppels SERVIMO
Cc: Caroline COHEN
Objet: RE: URGENT POMPER CAVE INNONDEE - 24 AVENUE JEAN JAURES 69600 OULLINS
- PRO SCI JEAN JAURES

Re,

En complément de mail, je vous informe que l'accès des caves sont fermées.

Elles sont à chercher dans nos locaux au : 1 rue croix barret 69007.

Vous en remerciant,
Bien cordialement,



Laurine COMMUNOD
Gestionnaire Junior
LD : 04 72 75 51 27

SLCI Espace Immobilier
1 rue Croix Barret – CS 53403
69304 Lyon Cedex 07

Tel. : 04 72 75 51 51

www.slc-espaceimmobilier.com



Simonneau ● Barrier-Brotteaux ● Régir ●
Tadary

De : Laurine COMMUNOD
Envoyé : vendredi 14 février 2025 19:03
À : servimo@servimo.fr
Cc : Caroline COHEN <c.guinamard-cohen@regie-simonneau.com>
Objet : URGENT POMPER CAVE INNONDEE - 24 AVENUE JEAN JAURES 69600 OULLINS - PRO SCI JEAN JAURES

URGENT

Bonjour,

En notre qualité de mandataire nous souhaitons passer commande pour :

- Pompage cave

ATTENTION PREVOIR ARRETE MUNICIPAL AVEC PANNEAUX

MERCI DE BIEN PRENDRE RENDEZ-VOUS AVEC M. PONS AU 06 20 06 08 20

EI : 24 avenue Jean Jaurès 69600 Oullins

Accès : 67912+1956

NB : Nous avons laissé l'accès des caves ouvert.

Merci de libeller la facture :

SCI JEAN JAURES

C/O REGIE SIMONNEAU

1 RUE CROIX BARRET 69007

Vous en remerciant par avance,
Bien cordialement,



Laurine COMMUNOD

Gestionnaire Junior

LD : 04 72 75 51 27

SLCI Espace Immobilier

1 rue Croix Barret – CS 53403

69304 Lyon Cedex 07

Tel. : 04 72 75 51 51

www.slc-espaceimmobilier.com



Simonneau ● Barrier-Brotteaux ● Régir ●
Tadary