



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5090601

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 18/06/2025 10H30 C:025401 I:16705

V/Email reçu le Mercredi 18/06/2025 à 10H30

V/REF.IMM. C0004

IMMEUBLE : LE PRADO
2, RUE RENAN
69007 LYON

SDC 'Le Prado'
C/O C.F.I.G
Département Copropriétés
43 RUE JABOULAY
69349 LYON CEDEX 07

Vaulx en Velin, le 11 Septembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N2 RENAN - CONTACTER M PAIM - TEL 07 63237880

MOTIF : INTERVENIR EN URGENCE POUR LA FUITE EN SOUS SOL AU NIVEAU DES GARAGES

Donneur d'ordre : Mme J. PAIM

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie

LE 18/06/2025 A 11H45 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A 2 PERSONNELS
INTERVENTION DEPUIS LES SOUS-SOLS
REPERAGE D'UNE INFILTRATION

REPERAGE DES LIEUX ET CONTROLE A L'ETAGE SUPERIEUR AU LOCAL CHAUFFE-EAU
(REZ-DE-CHAUSSEE)
- PRESENCE D'EAU
- MEME CONSTAT - INFILTRATION PROVENANT DE L'ETAGE SUPERIEUR

CONTROLE DU LOCAL CHAUFFE-EAU DU 1ER ETAGE
- DEGARNISSAGE AUTOUR DE LA TUYAUTERIE QUI PASSE EN DALLE
PRESENCE D'EAU - FUITE NON VISIBLE
- MISE EN PRESSION DES 2 COMPTEURS
BAISSE DE PRESSION SUR LE COMPTEUR N5

PREVOIR LE REMPLACEMENT DU CHAUFFE-EAU 100L SUR TREPIED DANS LE LOCAL
DU REZ-DE-CHAUSSEE AINSI QU'UN CNTROLE DU LOGEMENT CORRESPONDANT AU
COMPTEUR 5 (LOGT 105)

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER EMAIL en CC le 29/07/25 à 08H44 prado@logifac.fr

MP LCOMPTER Email envoyé le 29/07/25 à 08H44 Mme S. SCHMIDT

A CE JOUR NOUS SOMMES SANS NOUVELLES INSTRUCTIONS DE VOTRE PART ET
SANS APPEL DE(S) L'OCCUPANT DU SITE. NOUS CLOTURONS CE DOSSIER EN

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

L'ETAT .

CH LGESTION Email envoyé le 25/06/25 a 16H33 prado@logifac.fr

MP LGESTION EMAIL en CC le 19/06/25 a 14H30 prado@logifac.fr

MP LGESTION Email envoyé le 19/06/25 a 14H30 Mme S. SCHMIDT

PREVOIR UN CONTROLE DU LOGEMENT 105 CORRESPONDANT AU COMPTEUR N5
AINSI QUE LE REMPLACEMENT DU CHAUFFE-EAU 100L SUR TREPIED DANS LE
LOCAL DU REZ-DE-CHAUSSEE

AFIN DE POURSUIVRE LA RECHERCHE DE FUITE, IL FAUDRA NOUS COMMUNIQUER
LES COORDONNEES DU LOCATAIRE CONCERNE PAR LE COMPTEUR 5 POUR PRISE DE
RENDEZ-VOUS

CH LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 25/06/25 A 16:31 MME J. PAIM

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	1	29,12	29,12
2,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 18/06	1	70,85	177,12
2,50	H(s)2ème personnel	2		Pour mémoire
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	1	39,45	39,45
TOTAL H.T.				245,69
T.V.A. a 10,00%				24,56
TOTAL T.T.C.En EURO				270,25

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Octobre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.