



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5090528

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 2/06/2025 11H36 C:000340 I:16792

V/Email reçu le Lundi 02/06/2025 a 11H36

V/REF.IMM. MS33215

IMMEUBLE : LES TAMARIS
2, RUE PERSOZ
153/155, COURS TOLSTOI
69100 VILLEURBANNE

Syndicat principal Les Tamaris
C/O LAMY LYON Syndic Vaise I
TSA 50903
32 RUE JOANNES CARRET
69338 LYON CEDEX 09

Vaulx en Velin, le 10 Septembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N°153 TOLSTOI
GARAGE DE M.BONNABEAU-TEL:06 14402303-MME OU 06 08746227-MR OU
EMAIL : DBONNABEAU@GMAIL.COM
CODES D'ACCES : 2 PERSOZ = 8257/ 153
TOLSTOI = 74260 / 155 TOLSTOI =15893
M HARIBOU - TEL 06 67832797 OU 06 62384862

MOTIF : INTERVENIR POUR UNE NOUVELLE FUITE DANS LE GARAGE DE ME BONNADEAU
/ LU 02/06/25 A 16H01-
RECU APPEL DE MR BONNABEAU QUI SIGNALE QUE LA FUITE EST TOUJOURS ACTIVE
APRES CONTROLE CE QUI NECESSITE BIEN UN NOUVELLE INTERVENTION

Donneur d'ordre : M. A. MORARD

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

LE 03/06/2025 A 15H00 :
ARRIVEE SUR PLACE
COMMUNICATION TELEPHONIQUE AVEC M. BONNADEAU QUI NOUS REFUSE L'ACCES
A SON GARAGE

CONTROLE DU LOGEMENT DE M. HARIBOU
INSPECTION VISUELLE SOUS LA BAIGNOIRE, SOUS EVIER, GAINTE TECHNIQUE WC -
RIEN A SIGNALER

L'ACCES AU GARAGE DE M. BONNADEAU EST IMPERATIF AFIN D'EFFECTUER DES
TESTS ECOULEMENT DEPUIS LE LOGEMENT DU REZ-DE-CHAUSSEE ET CONTROLER
LE GARAGE EN SIMULTANEE

OBSERVATIONS : AR LCOMPTER Email envoyé le 21/07/25 a 13H46 v.guichard@lamy-immobilier.

SUITE A UN RETARD DU TECHNICIEN, M.BONNABEAU REFUSE L'INTERVENTION DU
12/06, NOUS CLOTURONS CE DOSSIER EN L'ETAT ET RESTONS A VOTRE
DISPOSITION



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5090528

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

EB LOCCUPAN Email envoyé le 10/06/25 a 10H49 M. D MORARD

POURSUITE DU CHANTIER PROGRAMME LE 12/06 DES 10H30 SELON NOTRE
CONVERSATION TELEPHONIQUE DE CE JOUR

DT LGESTION Email envoyé le 04/06/25 a 00H53 M. A. MORARD

MERCI DE BIEN VOULOIR NOUS COMMUNIQUER LES COORDONNEES DE M. HARIBOU
AU RDC POUR PRISE DE RENDEZ-VOUS EN COMMUNS AVEC M. BONNADEAU

DT LCOMPTER EMAIL ENVOYÉ LE 02/06/25 A 14H16 M. A. MORARD

MR BONNABEAU INDIQUE A 12H10 QUE LE PROBLEME SEMBLE REGLE D'APRES SON
DERNIER VISUEL D'HIER SOIR CE QUI SEMBLE QUE LA REPARATION FAITE LE 28/5
A PEUT ETRE REGLE LE PROBLEME (ACCORD SUR DEVIS N5050063 - REPARATION
DANS LES COMMUNS)

MR BONNABEAU NOUS INFORME VERIFIER ET RAPPELER SERVIMO LE CAS ECHEANT

NOUS RESTONS A VOTRE DISPOSITION ET CLOTURONS CE DOSSIER EN L'ETAT
JUSQU'A NOUVEL ORDRE

AR LCOMPTER EMAIL ENVOYÉ LE 21/07/25 A 13:43 M. GUICHARD

Les temps facturés comprennent le déplacement aller-retour des véhicules et
personnels auxquels s'ajoute le temps sur place.

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT		
1,00	Prise en charge technique dispatching	3	29,12		29,12
1,75	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 03/06	3	73,82		129,18
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT		
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	3	39,45		39,45
TOTAL H.T.					197,75
T.V.A. a 10,00%					19,77
TOTAL T.T.C.En EURO					217,52

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Octobre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5090528

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*