



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5090352

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 10/04/2025 15H43 C:004400 I:17088

V/Email reçu le Jeudi 10/04/2025 a 15H43

V/REF.IMM. 01S01-0020

IMMEUBLE : LE MONTELIER

4 A 18, RUE DU MONTELIER
69200 VENISSIEUX

SDC 'Le Montelier'

C/O REGIE PAUTET

Résidence les Ormes

86TER, AVENUE JEAN JAURES

69800 ST PRIEST

Vaulx en Velin, le 05 Septembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N8 MONTELIER - LOGEMENT AU 3EME DE M KENTOURI - TEL 06 51578849
PROPRIETAIRE AU 4EME DE M.VEYRIE ET MME HAFIZ - TEL 06 33076152

ME 13/08/25 A 11H06-

APPEL RECU DE MME HAFIZ (PROPRIETAIRE) QUI NOUS COMMUNIQUE DES
LOCATAIRE DU 4EME ETAGE

M DIALLO (COLOCATAIRE) TEL *07 58860042*

M VALDE (COLOCATAIRE) TEL *06 01813128*

M BARRY (COLOCATAIRE) TEL *07 53003412*

MOTIF : INTERVENIR POUR EFFECTUER UN PASSAGE CAMERA COLONNE EAUX USEES - UNE
FUITE EST TOUJOURS PRESENTE SUITE REF 06/12/2024 12H06

Donneur d'ordre : Mme N. PUDDU

NATURE DE L'INTERVENTION :

Inspection télévisée de canalisation

LE 22/04 A 08H15 :

INTERVENTION D'UNE EQUIPE A 2 PERSONNELS

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR KENTOURI AU 3EME ETAGE

REPARAGE DES COLONNES

- COLONNES NON ACCESSIBLE A PARTIR DU LOGEMENT

TENTATIVE D'INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME AIMACA AU 4EME
ETAGE

- SANS SUCCES, OCCUPANTE ABSENTE

D'INSPECTION A PARTIR DE LA TOITURE

MISE EN PLACE D'UNE ECHELLE TELESCOPIQUE

- LA PORTE ACCES TOIT TERRASSE EST FERMEE A CLEF

PREVOIR LES ACCES TOIT TERRASSE ET UN RENDEZ-VOUS AVEC MME AIMACA AU
4EME ETAGE

LE 28/05 A 08H15 :



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5090352

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

INTERVENTION A PARTIR DU TOIT
MISE EN PLACE DE L'ECHELLE TELESCOPIQUE ET INSPECTION TELEVISEE DES 2
COLONNES EU ET EV SITUEE A L'ALLEE 8 DU COTE DU LOGEMENT DE MR KENTOURI
- AUCUNE ANOMALIE OU CASSURE CONSTATE DEPUIS L'INTERIEUR DE L'EVACUATION

PREVOIR

- PRENDRE RENDEZ-VOUS AVEC MME AIMACA AU 4EME ET MR KENTOURI AU 3EME
ETAGE (POUR CONTROLER LES COLONNES DANS LE LOGEMENT DE MME AIMACA)
SOUS RESERVE QUE LA COLONNE SOIT VISIBLE ET ACCESSIBLE)
REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS

: CS LCOMPTER Email envoyé le 28/08/25 a 18H12 M. S. GARRIC

MP LGESTION Email envoyé le 12/08/25 a 16H38 M. S. GARRIC

MALGRE NOS PLUSIEURS APPELS ET MESSGES LAISSE SUR REPONDEUR, MME AIMACA
ET MR KENTOURI SONT INJOIGNABLES PAR TELEPHONE.
MERCI DE PRENDRE CONTACT AVEC LES LOCATAIRES POUR UN RENDEZ-VOUS COMMUN
AFIN D'IDENTIFIER LES COLONNES NECESSAIRES

DT LGESTION Email envoyé le 28/05/25 a 16H40 Mme N. PUDDU

PREVOIR AFIN D'IDENTIFIER L'ORIGINE DES INFILTRATIONS :

- PRENDRE RENDEZ-VOUS AVEC MME AIMACA AU 4EME ET MR KENTOURI AU 3EME
ETAGE (POUR CONTROLER LES COLONNES DANS LE LOGEMENT DE MME AIMACA)
(SOUS RESERVE QUE LA COLONNE SOIT VISIBLE ET ACCESSIBLE)

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS

DT LCOMPTER Email envoyé le 27/05/25 a 18H45 M. S. GARRIC

A CE JOUR, NOUS SOMMES SANS NOUVELLES INSTRUCTIONS DE VOTRE PART
NOUS CLOTURONS CE DOSSIER EN L'ETAT

CS LGESTION Email envoyé le 22/04/25 a 17H07 M. S. GARRIC

PREVOIR :

- LES ACCES TOIT TERRASSE
- LES COORDONNES DE MME AIMACA AU 4EM ETAGE

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,12	29,12
2,00	H.Véhi. HP-Pompage-Re foulement le 22/04	2	170,03	340,06
1,50	H.Technicien Inspection Télév. le 22/04	3	102,41	153,61
3,00	H.Technicien Inspection Télév. le 28/05	5	102,41	307,23

101, avenue Paul Marcellin - 69120 VAULX EN VELIN

SAS au capital de 42 994 €

RCS. LYON B. 303.890.206 – TVA intracommunautaire FR28303890206

Tél : 04 78 79 36 36 - Fax : 04 78 79 35 35 - centreappels@servimo.fr

Attention ! Nouveau RIB : IBAN : FR76 3000 3035 7100 0200 0716 496 - B.I.C : SOGEFRPP



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5090352

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Fourniture Rapport ITV	3	59,09	59,09
1,00	Mise en oeuvre véhicule spécialisé	3	39,45	39,45
1,00	Mise en oeuvre véhicule spécialisé	5	39,45	39,45
TOTAL H.T.				968,01
T.V.A. a 10,00%				96,80
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>1064,81</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Octobre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.