



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5090320

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 9/07/2025 11H39 C:025094 I:39553
V/REF : 1018298
V/Email reçu le Mercredi 09/07/2025 à 11H39

SEMCODA
Agence de Trévoux
Le Grandiflora
21 RUE DES MAGNOLIAS
01600 TREVoux

V/REF.IMM. 04276
IMMEUBLE : AU CAMPIN -4276
RUE DE LA MADONE
01090 MONTCEAUX

Vaulx en Velin, le 05 Septembre 2025

Référence Marché: M_231009002-1

LOCALISATION : ALLEE N9 RUE DE LA MADONE -
SI BESOIN 1 CLÉ ACCES CAVE EST A VOTRE DISPOSITION A
L'AGENCE DE TRÉVOUX
21 RUE DES MAGNOLIAS
01600 TRÉVOUX

MOTIF : INTERVENIR POUR LA PORTE ACCES CAVE A REGLER - IL FAUT LA "SOULEVER"
POUR LA FERMER

Donneur d'ordre : Mme A. DURAND JUILLARD

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 24/07 A 09H00 :
RECUPERATION DES CLEFS EN AGENCE
INTERVENTION A PARTIR DE LA PORTE ACCES CAVE
- GONDS DEVISSÉS ET TORDUS
PREVOIR UN 2EME PERSONNEL POUR DEGONDAGE ET REMPLACEMENT DES PAUMELLES
REPLI DU CHANTIER

LE 24/07 A 11H45 :
RESTITUTION DES CLES A L'AGENCE

LE 20/08 A 13H30 :
RECUPERATION DES CLES A L'AGENCE
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A DEUX TECHNICIENS
DEGONDAGE DE LA PORTE ET REMPLACEMENT DE DEUX PAUMELLES
REMISE EN PLACE DE LA PORTE
GRAISSAGE DE L'ENSEMBLE
ESSAI ET CONTRÔLE DU BON FONCTIONNEMENT
REMISE DES CLES DANS LA BOÎTE AUX LETTRES DE L'AGENCE

OBSERVATIONS : CS LCOMPTER Email envoyé le 21/08/25 à 09H05 Mme C. GIROND

DT LGESTION Email envoyé le 25/07/25 à 07H39 Mme A. DURAND JUILLARD



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5090320

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

PREVOIR LE REMPLACEMENT DES 4 GONDS AVEC UN DEGONDAGE
NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux règles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT		
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Trév.01	1	71,89		71,89
1,00	Forfait Récupération/Remise Clés	3		Pour mémoire	
1,00	MS00021-Ajustage porte int./plac./pal.	5	51,35		51,35
2,00	MS00046-Rempl.Paumelles/Fiches pr menuis	5	20,54		41,08
TOTAL H.T.					164,32
T.V.A. a 10,00%					16,43
TOTAL T.T.C.En EURO					<u>180,75</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Octobre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 1018298 du 08/07/2025

Réc.

SEMCODA
AGENCE DE TREVOUX
21, rue des Magnolias
Le Grandiflora
01600 TREVOUX
Tel:04.81.51.03.10

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: centreappels@servimo.fr

Lieu d'intervention

9 RUE DE LA MADONE

01090 MONTCEAUX

Référence de la Demande

N°: 836 449 du 07/07/2025

THCMEEPCI Txv hors contra Menuiseries ext Partie cne int.

02-EE-2211-ENT-61567100

Marché : M - 231009002-1

04276-00001-00001 9 RUE DE LA MADONE

Délai

Date limite exécution : 23/07/2025

Observations

bc validé par Florence Desroches

Si besoin 1 clé accès cave est à votre disposition à

l'agence de trévoux

21 rue des magnolias

01600 trévoux

Cette Résidence est susceptible de contenir de l'amiante. En conséquence toute intervention devra s'effectuer conformément à l'Article R.4412-97-3-II du Code du Travail.

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	71,89	71,89	7,19	79,08
MS00053 Réglage de porte de hall ou porte extérieure compris réglage des paumellesajustage de la crémona, gâche, graissage des pièces en mouvement, remise en jeu et réglage des vantaux, y compris toutes sujétions PORTE ACCES CAVE A REGLER - IL FAUT LA "SOULEVER" POUR LA FERMER	1,00	51,35	51,35	5,14	56,49

Total H.T.	123,24
Total TVA	12,33
Total TTC	135,57

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE TREVOUX

EDN5





Bon de Commande

N° : 1018298 du 08/07/2025

Réc.

SEMCODA
AGENCE DE TREVoux
21, rue des Magnolias
Le Grandiflora
01600 TREVoux
Tel:04.81.51.03.10

Demande de travaux suivie par DURAND-JUILLARD Adélaïde le 08/07/2025

Le Responsable
Nom et Signature

La Responsable d'Agence

Karine COGNET

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE TREVoux



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE TREVOUX 21, rue des Magnolias Le Grandiflora 01600 TREVOUX**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☐ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☒ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **9 RUE DE LA MADONE 01090 MONTCEAUX**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **TREVOUX**

le **09/07/2025**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1018298