



**LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER**

FACTURE N° 5090313

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

N/REF : 5/06/2025 7H57 C:025201 I:14733
V/REF : 1013289
V/Email reçu le Jeudi 05/06/2025 a 7H57

SELON DEVIS N° 5060007

V/REF.IMM. 03147

IMMEUBLE : CLOS DU PRIEURE-3147
424, RUE JOSEPH GUINET

01120 LA BOISSE

SEMCODA

**Agence de Bourgoin Jallieu
103, RUE DE LA LIBERATION
38300 BOURGOIN JALLIEU**

Vaulx en Velin, le 05 Septembre 2025

Référence Marché: M_230209001-1

LOCALISATION : ALLEE N°424 GUINET-LOGEMENT DE M.BELACHQER-1ER ETAGE-TEL:06 62187412
07 68625837

MOTIF : Votre accord sur notre devis n° 5060007 du 04/06/2025 d un montant de
424,59 EURO HT

Donneur d'ordre : Mme L DEGLAINE

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

DEPOSE ET REMPLACEMENT DU MOTEUR DU VOLET ROULANT
REGLAGE DEBUT/FIN DE COURSES
REPLI DU MATERIEL

NOTRE INTERVENTION DU 12/06/2025

LE 18/06 A 13H45 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A DEUX PERSONNELS
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR BELACHQER-1ER ETAGE
ARRIVEE SUR PALCE NOTRE PERSONNEL CONSTATE QUE LA TELECOMMANDE REpond
PAR INTERMITTENCE
DEMONTAGE DE LA TELECOMMANDE
- EN BOUGEANT LES PILES LA TELECOMMANDE FONCTIONNE
PREVOIR LE REMPLACEMENT DES PILES DANS UN 1ER TEMPS ET SI NECESSAIRE
LE REMPLACEMENT DE LA TELECOMMANDE

LE LOCATAIRE INFORME NOTRE TECHNICIEN QU'IL A EU L'AUTORISATION DE LA
SEMCODA AFIN DE CONTROLER UN 2EME VOLET

CONTROLE D'UN 2EME VOLET ELECTRIQUE
- LA PILE DE LA TELECOMMANDE MONTRE DES SIGNES DE FAIBLE
PREVOIR LE REMPLACEMENT DE LA PILE
REPLI DU CHANTIER



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5090313

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

DT LGESTION Email envoyé le 02/07/25 a 19H59 _ Envo i (CR/AB)

PREVOIR LE REMPLACEMENT DES PILES DANS UN 1ER TEMPS ET SI NECESSAIRE
LE REMPLACEMENT DE LA TELECOMMANDE (A PARTIR DU VOLET 1ER VOLET)

PREVOIR LE REMPLACEMENT DES PILES ((A PARTIR DU VOLET 2EME VOLET)

LE FACTURATION DES PILES SERA DE 4€ UNITAIRE HT ET LE CELLE DE LA
TELECOMMANDE DE 65€ HT

FACTURATION EN SUS DU PRESENT ACCORD SUR DEVIS

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS

DT LCOMPTER Email envoyé le 12/06/25 a 19H21 _ Envo i (CR/AB)

Suite a donner : OUI. Le 18/06/2025 a 15:08

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux regles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.BJ 01	51,16	51,16
1,00	MS00102-Rempl.moteur élec.volet rou.20Nm	306,93	306,93
1,00	MS00075-Entretien, reglage, graissage	66,50	66,50
TOTAL H.T.			424,59
T.V.A. a 10,00%			42,45
TOTAL T.T.C.En EURO			467,04

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Octobre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5090313

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*



Bon de Commande

N° : 1013289 du 04/06/2025

Pr.

SEMCODA

AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU

103, rue de la Libération

38300 BOURGOIN JALLIEU

Tel:04.74.28.13.22

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: centreappels@servimo.fr

Lieu d'intervention

MR BELACHQER Touhami

MME BELACHQER Amal

424 B Rue Joseph Guinet

01120 LA BOISSE

Référence de la Demande

N°: 822 095 du 28/04/2025

THCVORPP Txv hors contra Volets roulants Partie privat. 1

01-EE-2213-ENT-61563100

Marché : M - 230209001-1

Téléphone : 06.62.18.74.12

09292-00001-00001-00011 H / Type 3 / 01

Etage : 01

Date entrée: 02/03/2021

Délai

Date limite exécution : 19/06/2025

Observations

MERCI D'ANNEXER LE DEVIS A LA FACTURE

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 DEPOSE ET REMPLACEMENT MOTEUR SELON DEVIS N°5060007	1,00	424,59	424,59	42,46	467,05
				Total H.T.	424,59
				Total TVA	42,46
				Total TTC	467,05

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par DEGLAINE Léonie le 04/06/2025

Le Responsable
Nom et Signature

La Responsable d'Agence
Magali CONTAMIN

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Attestation simplifiée de TVA au dos

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU

EDN5



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU 103, rue de la Libération 38300 BOURGOIN JALLIEU**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **424 B Rue Joseph Guinet 01120 LA BOISSE**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **BOURGOIN JALLIEU**

le **05/06/2025**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1013289