



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5090309

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 11/06/2025 15H53 C:005340 I:05327
V/REF : 1014244
V/Email reçu le Mercredi 11/06/2025 à 15H53

SEMCODA
Agence de Rillieux La-Pape
62A, AVENUE DE L'EUROPE
CS 30054
69141 RILLIEUX LA PAPE CEDEX

V/REF.IMM. 0430
IMMEUBLE : LE BOTTET -430
3/5/7, RUE DU BOTTET
69140 RILLIEUX LA PAPE

Vaulx en Velin, le 05 Septembre 2025

Référence Marché: M_230409001-1

LOCALISATION : ALLEE N3 B RUE DU BOTTET - LOGEMENT AU RDC SOUS PASS 2940
NOUVEAU LOCATAIRE-TEL:06 52577858

MOTIF : INTERVENIR EN URGENCE POUR :
- DÉBLOCAGE ET REGLAGE DE VOLET ROULANT CHAMBRE 1
- REMPLACEMENT GRILLE D'AERATION CUISINE ET WC
/ MA 17/06/25 A 16H27-
RECU APPEL DE MME MAISTRE BAZIN:
DEMANDE A CE QU'ON ENLEVE LE FLEXIBLE GAZ

Donneur d'ordre : Mme S MAISTRE BAZIN

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 19/06 A 14H30
INTERVENTION EQUIPE DE PLOMBIER ET MENUISIER
COUPURE DE GAZ
SUPPRESSION DU RACCORD ROAI MISE EN PLACE D'UN BOUCHON

VERIFICATION DES VOLETS
- REMISE EN PLACE JOINT LAME FINALE
CONTROLE DU BON FONCTIONNEMENT
REPLI DU CHANTIER

LE 07/07 A 09H30 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT SOUS PASS RDC
TENTATIVE DE REMPLACEMENT GRILLE VMC CUISINE ET WC
- SANS SUCCES, LA VMC NE RENTRE PAS ENTEIREMENT DANS L'ORIFICE
IMPOSSIBLE DE MISE EN PLACE GRILLE SANS EFFECTUER DES MODIFICATIONS DE
DIAMETRE SUR LES ORIFICES D'EXTRACTION
REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : DT LCOMPTER EMAIL en CC le 01/09/25 à 15H40 noe.costaz@semcoda.com
DT LCOMPTER Email envoyé le 01/09/25 à 15H40 _ Env oi CR/AB



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5090309

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

A CE JOUR, NOUS SOMMES SANS NOUVELLES INSTRUCTIONS DE VOTRE PART MALGRE PLUSIEURS RELANCES, NOUS CLOTURONS CE DOSSIER EN L'ETAT MAIS RESTONS A VOTRE DISPOSITION

MP LCOMPTER EMAIL en CC le 08/07/25 a 08H31 noe.costaz@semcoda.com

MP LCOMPTER Email envoyé le 08/07/25 a 08H31 _ Env oi CR/AB

PREVOIR UNE MOFICATION AU NIVEAU DU DIAMETRE AFIN D'EFFECTUER LE REMPLACEMENT VMC CUISINE/WC

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux regles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Rillieux	4	46,04	46,04
1,00	MS00075-Entretien, réglage, graissage	4	66,50	66,50
2,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 19/06	5	73,82	147,64
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Rillieux	8		Pour mémoire
TOTAL H.T.				260,18
T.V.A. a 10,00%				26,01
TOTAL T.T.C.En EURO				286,19

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre reglement au 31 Octobre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5090309

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*



Bon de Commande

N° : 1014244 du 11/06/2025

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE

62 A, avenue de l'Europe

CS 30054

69141 RILLIEUX LA PAPE CEDEX

Tel:04.78.97.08.50

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif ☒

Individuel ☐

- 2 ans ☐

Non Conventionné ☐

Fournitures seules ☐

Travaux dits urgents ☐

Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Lieu d'intervention

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: centreappels@servimo.fr

3 B RUE DU BOTTET

69140 RILLIEUX LA PAPE

Référence de la Demande

MUTTBAPP Mutations Travaux batis Partie privat.

4

00430-00001-00001-00005 H / Type 4

Etage : RDC

01-EE-2212-TRA-61563100

Dossier : ARU - 04S429

Marché : M - 230409001-1

Délai

Date limite exécution : 26/06/2025

Observations

urgent logement sous pass 2940

merci d'intervenir en urgence

logement rdc

Cette Résidence est susceptible de contenir de l'amiante. En conséquence toute intervention devra s'effectuer conformément à l'Article R.4412-97-3-II du Code du Travail.

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	46,04	46,04	4,60	50,64
MS00074 Déblocage et réglage de volet roulant chambre 1 y compris toutes sujétions	1,00	66,50	66,50	6,65	73,15
MS00074 Fourniture et pose d'un flexible gaz y compris toutes sujétions	1,00	32,00	32,00	3,20	35,20
MS00074 Fourniture et pose applique cuisine y compris toutes sujétions	1,00	12,00	12,00	1,20	13,20
MS00074 Remplacement lumière HS balcon et chambre y compris toutes sujétions	2,00	14,00	28,00	2,80	30,80
MS00074 Remplacement grille d'aération cuisine et wc y compris toutes sujétions	2,00	25,00	50,00	5,00	55,00

Total H.T.	234,54
Total TVA	23,45
Total TTC	257,99

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Facture libellée au nom de **SEMCODA**

et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE**



Bon de Commande

N° : 1014244 du 11/06/2025

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE

62 A, avenue de l'Europe

CS 30054

69141 RILLIEUX LA PAPE CEDEX

Tel:04.78.97.08.50

Demande de travaux suivie par MAISTRE BAZIN Séléna le 11/06/2025

Le Responsable
Nom et Signature

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Le Responsable d'Agence

Stéphane GAGET

Attestation simplifiée de TVA en page suivante

Facture libellée au nom de **SEMCODA**

et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE**



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE 62 A, avenue de l'Europe CS 30054 69141 RILLIEUX LA PAPE**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **3 B RUE DU BOTTET 69140 RILLIEUX LA PAPE**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **RILLIEUX LA PAPE**

le **11/06/2025**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1014244