



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5090300

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 10/07/2025 13H30 C:005340 I:05314
V/REF : 1018826
V/Email reçu le Jeudi 10/07/2025 a 13H30

SEMCODA
Agence de Rillieux La-Pape
62A, AVENUE DE L'EUROPE
CS 30054
69141 RILLIEUX LA PAPE CEDEX

V/REF.IMM. 00154
IMMEUBLE : LE RIVOT -0154
32/34/36, AV.EUROPE/BEETHOVEN
54 a 66, AV. GENERAL LELERC
69140 RILLIEUX LA PAPE

Vaulx en Velin, le 05 Septembre 2025

Référence Marché: M_230409001-1

LOCALISATION : ALLEE N32 - LOGEMENT EX-TONG AU 4EME ETAGE

MOTIF : MERCI D'INTERVENIR POUR

- REMPLACEMENT DU MICROVISEUR EN LAITON DORE,
- REMPLACEMENT DE LA BEQUILLE METAL DOREE CHROMEE DE 7MM
(POIGNEE DU SEJOUR, CUISINE + 2 CHAMBRES AVEC DEBLOCAGE DU DEMI-PENNE
SUR LA PORTE DE LA CUISINE DONNANT SUR LE SEJOUR)
- L'AJUSTAGE DE LA PORTE INTERIEURE, PORTE DU PLACARD OU PALIERE
- L'ENTRETIEN REGLAGE, GRAISSAGE, REGLAGE DU VOLET ROULANT DE LA
CHAMBRE N1
- REMPLACEMENT DE L'ENTREE D'AIR SUR LA FENETRE DES 2 CHAMBRES

Donneur d'ordre : M. S BONNY

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 25/07 A 08H00 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT EX TONG AU 4EME ETAGE
REMPLACEMENT DU JUDAS DE LA PORTE D'ENTREE DU LOGEMENT
REMPLACEMENT DES AERATIONS DES DEUX CHAMBRES
MISE EN JEU DE LA PORTE DU PLACARD DE L'ENTREE
REMPLACEMENT DE LA SERRURE DE LA PORTE DE LA CUISINE/SALON
GRAISSAGE ET REGLAGE DU VOLET ROULANT DE LA CHAMBRE N1

LE 14/08 A 09H45 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT EX TONF AU 4EME ETAGE
REMPLACEMENT DES BEQUILLES DE LA PORTE DU SALON, DE LA PORTE DE LA
CUISINE ET DES DEUX CHAMBRES

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER EMAIL en CC le 14/08/25 a 16H39 sullivan.bonny@semcoda.com
MP LCOMPTER Email envoyé le 14/08/25 a 16H39 _ Env oi CR/AB

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.

Réalisation de l'intervention, conformément aux règles de l'art.

Nettoyage du chantier.

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Rillieux	3	46,21	46,21
1,00	MS00018-Rempl.1 juda	3	56,48	56,48
2,00	MS00054-Création entrée d'Air pour VMC	3	61,62	123,24
1,00	MS00021-Ajustage porte int./plac./pal.	3	51,35	51,35
1,00	MS00023-Reglage porte coulissante	3	51,35	51,35
1,00	MS00075-Entretien, réglage, graissage	3	66,75	66,75
1,00	MS00018-Rempl.Serrure 1 pt, porte int.	3	56,48	56,48
4,00	MS00019-Rempl.Béquille mét.chromé carr7m	6	51,35	205,40
TOTAL H.T.				657,26
T.V.A. a 10,00%				65,72
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>722,98</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Octobre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

**Bon de Commande**

N° : 1018826 du 10/07/2025

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE

62 A, avenue de l'Europe

CS 30054

69141 RILLIEUX LA PAPE CEDEX

Tel:04.78.97.08.50

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents

Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Lieu d'intervention

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Fax : 04.78.79.35.35 Mail: centreappels@servimo.fr;

32 AVENUE DE L EUROPE
69140 RILLIEUX LA PAPE

Référence de la Demande

MUTTBAPP Mutations Travaux batis Partie privat.

4

00154-00001-00001-00043 H / Type 3 / 04

Etage : 04

01-EE-2212-TRA-61563100

Marché : M - 230409001-1

Délai

Date limite exécution : 25/07/2025

Observations

ex TONG lgt sous pass

Cette Résidence est susceptible de contenir de l'amiante. En conséquence toute intervention devra s'effectuer conformément à l'Article R.4412-97-3-II du Code du Travail.

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	46,22	46,22	4,62	50,84
MS00017 Microviseur en laiton doré, y compris toutes sujétions	1,00	41,08	41,08	4,11	45,19
MS00019 Béquille métal chromé carré de 7 mm y compris toutes sujétions REPLACEMENT POIGNEE SEJOUR, cuisine, chambre 2+ déblocage demi penne sur porte de la cuisine donnant sur séjour	3,00	51,35	154,05	15,41	169,46
MS00021 Ajustage de porte intérieure, porte placard ou palière compris ajustage de la gâche, graissage des gonds et resserrage des garnitures de béquillage, y compris toutes sujétions porte séjour, wc, dégagement à régler,	3,00	51,35	154,05	15,41	169,46
MS00075 Entretien, réglage, graissage et toutes sujétions reglage vr chambre 1	1,00	66,76	66,76	6,68	73,44
MS00005 remplacement entrée air sur fenetre des 2 chambres	1,00	50,00	50,00	5,00	55,00
Total H.T.					512,16
Total TVA					51,23
Total TTC					563,39

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE

EDN5

1/3

10/07/2025 à 13:29



Bon de Commande

N° : 1018826 du 10/07/2025

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE

62 A, avenue de l'Europe

CS 30054

69141 RILLIEUX LA PAPE CEDEX

Tel:04.78.97.08.50

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par BONNY Sullivan le 10/07/2025

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Le Responsable
Nom et Signature

Le Responsable d'Agence

Stéphane GAGET

Attestation simplifiée de TVA en page suivante

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE

EDNS

2/3

10/07/2025 à 13:29



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE 62 A, avenue de l'Europe CS 30054 69141 RILLIEUX LA PAPE**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **32 AVENUE DE L'EUROPE 69140 RILLIEUX LA PAPE**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **RILLIEUX LA PAPE**

le **10/07/2025**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1018826