



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5090295

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 22/07/2025 16H04 C:005340 I:03269
V/REF : 1020444
V/Email reçu le Mardi 22/07/2025 à 16H04

SEMCODA
Agence de Rillieux La-Pape
62A, AVENUE DE L'EUROPE
CS 30054
69141 RILLIEUX LA PAPE CEDEX

V/REF.IMM. 00150
IMMEUBLE : LES ALLAGNIERS -150
4 a 18 AVENUE DE L'EUROPE
69140 RILLIEUX LA PAPE

Vaulx en Velin, le 05 Septembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N°12 EUROPE-LOGEMENT VACANT-3EME ETAGE-EX AIT AISSA.

MOTIF : INTERVENIR POUR DEPOSE/REPOSE A L'UNITE SALLE DE BAIN ET CUISINE
(DEMARCHE A PREVOIR EN URGENCE LE 24/07)

/ MA 22/07/25 A 16H34-

MAIL DE MME MAISTRE:

MA COLLABORATRICE MADAME LE LERTRE PRENDRA CONTACT AVEC VOUS SUITE A CE
MAIL AFIN DE PROGRAMMER L'INTERVENTION ET PRÉVOIR LA REPOSE SUR LA
SEMAINE A SUIVRE.

/ JE 07/08/25 A 16H51-

MAIL DE MME MAISTRE BAZIN

CONCERNANT LE DOSSIER EX AIT AISSA MERCI DE PRÉVOIR LE REMPLACEMENT DU
LAVABO PAR UN 60 CM AU VUE DE LA FAIENCE QUI A ÉTÉ REFAITE A NEUVE
RÉCEMMENT.

Donneur d'ordre : Mme S MAISTRE BAZIN

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

LE 25/07/2025 A 08H00 :

INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT VACANT EX/AIT AISSA AU 3EME ETAGE
A NOTRE ARRIVEE, NOUS CONSTATONS QUE LE CARRELEUR A DEJA COMMENCE A
CASSER LA BAIGNOIRE

- DEPOSE DE L'ENSEMBLE EVIER/MEUBLE SOUS EVIER (LAISSE SUR PLACE)
- DEPOSE DES 2 LAVABOS
- BOUCHONNAGE DES ALIMENTATIONS
- CONTROLE ETANCHEITE - OK

LE 05/08/2025 A 08H00 :

INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT VACANT EX/AIT

- REPOSE DE L'ENSEMBLE EVIER/MEUBLE SOUS EVIER

PAS DE POSSIBILITE DE REPOSER LE VIDAGE CAR 2 JOINTS MANQUANTS

- REMPLACEMENT DU VIDAGE EVIER

- REPOSE DE L'ENSEMBLE LAVABO ET COLONNE

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

LE VIDAGE LAVABO EST EGALEMENT HORS-SERVICE ET ARRIVEE D'EAU CHAUDE
FUYARDE

- REMPLACEMENT DU VIDAGE LAVABO
- REPRISE ALIMENTATION EAU CHAUDE

PAS DE POSSIBILITE DE REPOSER LE SECOND LAVABO CAR LES FIXATIONS SONT EN
FORME DE CONSOLE

PAS DE POSSIBILITE D'ALIGNER LES GOUPILLES AVEC LES TROUS DU LAVABO
SUITE A LA RANGEE DE FAIENCE RAJOUTEE PAR LE CARRELEUR CE QUI
A TOUT DECALE

LE 12/08 A 14H00 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT VACANT AU 3EME ETAGE
POSE DU NOUVEAU LAVABO
CONTROLE ET NETTOYAGE DES LIEUX

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER Email envoyé le 13/08/25 a 14H45 _ Env oi CR/AB

DT LGESTION Email envoyé le 05/08/25 a 14H24 _ Env oi CR/AB

DU A L'IMPOSSIBILITE DE REPOSE A L'IDENTIQUE DU 2EME LAVABO, NOUS
PRECONISONS :

- SOIT LE DECAISSEMENT DU CARRELAGE POUR REPOSE DU LAVABO
- SOIT LA FOURNITURE ET POSE D'UN LAVABO 60CM AVEC COLONNE

MERCI DE NOUS INDIQUER LA SUITE A DONNER A CE DOSSIER

DT LGESTION Email envoyé le 25/07/25 a 11H33 _ Env oi CR/AB

MERCI DE NOUS TENIR INFORME DE LA DATE DE REPOSE DES ELEMENTS

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS

Les temps facturés comprennent le déplacement aller-retour des véhicules et
personnels auxquels s'ajoute le temps sur place.

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,12		29,12
2,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 25/07	2	73,82		184,55
4,25	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 05/08	6	73,82		313,73
2,75	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 12/08	8	73,82		203,00
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2			Pour mémoire
1,00	Forfait petites fournit(joint,bouchons)	2	20,94		20,94
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	6	39,45		39,45
2,00	Cartouche(s) de silicone-joint peripher.	6	13,15		26,30



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5090295

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Vidage(s) lavabo	6	23,56	23,56
1,00	Raccord(s) tectite 12/17 Male 12	6	11,87	11,87
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	8		Pour mémoire
1,00	Lavabo	8	163,10	163,10
1,00	Colonne lavabo roca polo 63 blc	8	50,38	50,38
1,00	Vidage(s) lavabo	8	23,56	23,56
1,00	Mitigeur(s) lavabo premiere	8	90,32	90,32
1,00	Cartouche(s) de silicone-joint peripher.	8	13,15	13,15
TOTAL H.T.				1193,03
T.V.A. a 10,00%				119,30
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>1312,33</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Octobre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 1020444 du 22/07/2025

Pr.

SEMCODA

AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE

62 A, avenue de l'Europe

CS 30054

69141 RILLIEUX LA PAPE CEDEX

Tel:04.78.97.08.50

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Lieu d'intervention

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: centreappels@servimo.fr

VACANT VOLONTAIRE

12 AVENUE DE L'EUROPE

69140 RILLIEUX LA PAPE

Référence de la Demande

THCPLOPP Tvx hors contra Plomberie Partie privat. 1

00150-00001-00001-00031 H / Type 5 / 03

Etage : 03

01-EE-2224-ENT-61563100

Date entrée: 29/04/2025

Délai

Date limite exécution : 06/08/2025

Observations

INTER 24/07 AU MATIN URGENT

Cette Résidence est susceptible de contenir de l'amiante. En conséquence toute intervention devra s'effectuer conformément à l'Article R.4412-97-3-II du Code du Travail.

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
PL00001 Forfait de déplacement	1,00	46,36	46,36	4,64	51,00
PL00061 Dépose / Repose à l'unité sdb et cuisine	1,00	78,18	78,18	7,82	86,00
Total H.T.				124,54	
Total TVA				12,46	
Total TTC				137,00	

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par MAISTRE BAZIN Séléna le 22/07/2025

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Le Responsable
Nom et Signature

Le Responsable d'Agence

Stéphane GAGET

Attestation simplifiée de TVA au dos

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE

EDN5



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE 62 A, avenue de l'Europe CS 30054 69141 RILLIEUX LA PAPE**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **12 AVENUE DE L'EUROPE 69140 RILLIEUX LA PAPE**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **RILLIEUX LA PAPE**

le **22/07/2025**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1020444