



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5090280

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 2/07/2025 13H08 C:005360 I:19602
V/REF : 1017520
V/Email reçu le Mercredi 02/07/2025 à 13H08

SEMCODA
Agence De Villeurbanne
31 RUE LOUIS GUERIN
CS 30086
69100 VILLEURBANNE

V/REF.IMM. 03930
IMMEUBLE : 1D RTE COL DE LUERE
1D, ROUTE DU COL DE LUERE
.
69290 GREZIEU LA VARENNE

Vaulx en Velin, le 05 Septembre 2025

Référence Marché: M_230809003-1

LOCALISATION : ALLEE N°1D LUERE-LOGEMENT VACANT SOUS PASS AU 1ER ETAGE
CODE PORTAIL 22663941
CODE PORTAIL POUR SORTIR 2266
CODE PORTE HALL 01664

MOTIF : INTERVENIR POUR:
-REGLAGE DE LA PORTE DE PLACARD COULISSANTE DU COULOIR ET DE LA CHAMBRE2
-DEBLOCAGE ET REGLAGE DU VOLET ROULANT DU SEJOUR

Donneur d'ordre : Mme J. DEFDAF

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 11/07 A 10H15 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT VACANT EX/PARENO 1ER ETAGE
DEPOSE DU COFFRE VOLET ROULANT
- PALIER PLASTIQUE DU MILIEU CASSE POUR CELA L'ARBRE TOMBE DANS LE COFFRE

PREVOIR LE REMPLACEMENT COMPLET DE L'ARBRE AVEC 4 FLASQUES
REMISE EN PLACE DU COFFRE

A PARTIR PORTE DE PLACARD CHAMBRE ET COULOIR
PRESENCE D'UN JEU POUR CHAQUE PORTE DE PLACARD
IL EST PREFERABLE DE REMPLACEMENT LA PORTE CHAMBRE ET COULOIR AU COMPLET
REPLI DU CHANTIER

LE 22/08 A 09H15 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT SOUS PASS AU 1ER ETAGE
MISE EN PLACE DU RAIL HAUT ET BAS DU PLACARD DE LA CHAMBRE
REMPLACEMENT DES PORTES DU PLACARD COULISSANT DE LA CHAMBRE
ESSAI ET CONTROLE DU BON FONCTIONNEMENT

LE 22/08 A 16H00 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT SOUS PASS AU 1ER ETAGE



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5090280

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

MISE EN PLACE DE TASSEaux
MISE EN PLACE DES PORTES
REGLAGE DES PORTES
CONTROLE DU BON FONCTIONNEMENT
NETTOYAGE DES LIEUX

OBSERVATIONS : CS LCOMPTER Email envoyé le 25/08/25 a 17H25 Mme J. DEFDAF

MP LGESTION EMAIL en CC le 11/07/25 a 16H14 XXXX@YYY

MP LGESTION Email envoyé le 11/07/25 a 16H14 Mme J. DEFDAF

PREVOIR :

- LE REMPLACEMENT PORTE DE PLACARD CHAMBRE ET COULOIR
- LE REMPLACEMENT COMPLET DE L'ARBRE AVEC 4 FLASQUES

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux règles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Villeurb.	2	56,48	56,48
1,00	MS00065-Recherche panne pour VR	2	61,62	61,62
2,00	MS00010-Rempl.portes placard coul.yc suj	7	308,10	616,20
2,00	MS00010-Rempl.portes placard coul.yc suj	9	308,10	616,20
TOTAL H.T.				1350,50
T.V.A. a 10,00%				135,05
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>1485,55</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Octobre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5090280

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*



Bon de Commande

N° : 1017520 du 02/07/2025

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE VILLEURBANNE

31, rue Louis Guérin

CS 30086

69100 VILLEURBANNE

Tel:04.78.93.21.92

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Fax : 04.78.79.35.35 Mail: centreappels@servimo.fr;

Lieu d'intervention

1D Route du Col de la Luère

69290 GREZIEU LA VARENNE

Référence de la Demande

N°: du

MUTTBAPP Mutations Travaux batis Partie privat.

4

03930-00002-00003-00012 H / Type 3 / 01 PLAI

Etage : 01

01-EE-2212-TRA-61563100

Marché : M - 230809003-1

Délai

Date limite exécution : 17/07/2025

Observations

LOG SOUS PASS 1

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement CODE ACCES RESIDENCE Code portail 22663941 CODE PORTAIL POUR SORTIR 2266 CODE PORTE HALL 01664	1,00	56,49	56,49	5,65	62,14
MS00023 Réglage de porte coulissante de placard refixation,ajustage des rails de coulisse et réglage, graissage des pièces enmouvement, y compris toutes sujétions COULOIR + CHAMBRE 2	2,00	51,35	102,70	10,27	112,97
MS00074 Déblocage et réglage de volet roulant y compris toutes sujétions SEJOUR	1,00	66,76	66,76	6,68	73,44
Total H.T.					225,95
Total TVA					22,60
Total TTC					248,55

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE VILLEURBANNE

EDN5



Bon de Commande

N° : 1017520 du 02/07/2025

P-MUT

SEMCODA
AGENCE DE VILLEURBANNE
31, rue Louis Guérin
CS 30086
69100 VILLEURBANNE
Tel:04.78.93.21.92

Demande de travaux suivie par DEFDAF Jasmine le 02/07/2025

**Le Responsable
Nom et Signatu**

Le Responsable d'Agence,
Alban BLOCHET

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Attestation simplifiée de TVA en page suivante

Facture libellée au nom de **SEMCODA**

et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA AGENCE DE VILLEURBANNE**



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE VILLEURBANNE 31, rue Louis Guérin CS 30086 69100 VILLEURBANNE**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **1D Route du Col de la Luère 69290 GREZIEU LA VARENNE**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **VILLEURBANNE**

le **02/07/2025**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1017520