



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5090006

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

CONTRAT 13313
N/REF : 7/09/2025 1H10 C:000620 I:24482
V/REF : Contrat N°013313 du 12/09/2024

SDC 'Clos des Amandiers'
C/O FONCIA BOUVET BONNAMOUR
119 AVENUE MARECHAL DE SAXE
69003 LYON

IMMEUBLE : CLOS DES AMANDIERS
30, CHEMIN DE LA POMME
69160 TASSIN LA DEMI LUNE

Vaulx en Velin, le 01 Septembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N°30 - POMPES DE RELEVAGE - A L'EXTERIEUR DES GARAGES
POUR LES ACCES M CYRIANI - TEL *06 08651724*

MOTIF : REDEVANCE ANNUELLE

Donneur d'ordre : Mr JM BORTHAYRE

PRENDRE RENDEZ-VOUS POUR LES ACCES
REMISE EN PLACE DU POIDS LOURD DANS LE CHEMIN
PASSAGE DES TUYAUX
MISE EN PLACE DES EQUIPEMENTS CATEC
POMPAGE ET NETTOYAGE DE LA FOSSE EU/EV
CONTROLE ELECTROMECHANIQUE DES 2 POMPES

1 FOIS/L'AN.

FACTURATION : la redevance sera facturée le 1er Septembre de chaque année
et payable a 30 jours.

Le prix du présent contrat est révisé conformément a nos accords.
Date d'effet du contrat : voir date indiquée apres l'indice de base.

FORMULE DE REVISION APPLIQUEE :

$$P' = P0 \left(0,15 + 0,85 \frac{ICHTrev-TS1' - ICHTrev-TS1}{ICHTrev-TS1} \right)$$

P' Prix révisé H.T.

P0 Prix contractuel H.T.

ICHTrev-TS1 est l'indice du cout Horaire du travail révisé - Tous salariés
publié par l'INSEE
connu a la date d'effet du Contrat

ICHTrev-TS1' est le dernier indice connu a la date de révision

Date de derniere révision des prix : 1/09/2025

Prix de base du contrat : 1436,00



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5090006

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Indice ICHTrev-TS1 Mois de l'indice de base : 03/2024 Valeur : 138,9
Mois de l'indice de révision : 03/2025 Valeur : 143,8

Quantité	Descriptif	Nb.Inter	P.U. HT	
1,00	Curage de la fosse de relevage	1/AN	808,79	808,79
1,00	Entretien 02 pompe(s) de relevage	1/AN	668,85	668,85
TOTAL H.T.				1477,64
T.V.A. a 10,00%				147,76
TOTAL T.T.C.En EURO				1625,40

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Octobre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.